

§ 82

Dnr KSM-2018-703-68

## **Exploateringsavtal för detaljplan NTC etapp 2, kvarter 7**

### **Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige**

1. Exploateringsavtal mellan Tyresö Kommun och Hemsö Vårdfastigheter AB godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och chefen för stadsbyggnadsförvaltningen får i uppgift att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

### **Beskrivning av ärendet**

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till exploateringsavtal för detaljplanen för Norra Tyresö Centrum etapp 2, kvarter 7. Inom kvarter 7 ska en ny byggnad för äldreboende med inslag av lokaler i gatuplan uppföras, byggnaden kommer även innefatta ett korttidsboende samt ett garage. Syftet med avtalet är att reglera marköverlåtelse, ekonomiska frågor samt ansvarsförhållanden i samband med genomförandet av detaljplanen för Norra Tyresö Centrum, etapp 2. Enligt detta avtal ska Hemsö Vårdfastigheter AB ersätta kommunen med ca 3 528 000 kronor för marköverlåtelsen längs Bollmoravägen samt mindre ytan invid Tidvattengatan, denna slutsumma kommer att fastställas i samband med Lantmäteriförrättningen i vilken marköverföringen genomförs och exakt areal fastställs. Hemsö Vårdfastigheter AB ska även erlægga ett exploateringsbidrag om preliminärt 10 449 000 kronor, denna summa är beräknad utifrån preliminärt antalet kvm ljus BTA som ska byggas och kan därav komma att justeras. Denna intäkt ska bekosta kommunala inventeringar i projektets närhet. Syftet med avtalet är även att säkerställa kvaliteten i projektet, detta görs genom det kvalitetsprogram som biläggs avtalet.

Ärendet kommer kompletteras med kompletta handlingar till KS, då det i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet varit utkast.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

### **Bilagor**

Tjänsteskrivelse, avtal NTC 2.pdf

NTCetapp2\_EXPLOATERINGSAVTAL\_MSU\_utkast.pdf

NTCetapp2\_EXPLOATERINGSAVTAL\_MSU\_bilaga1\_utkast.pdf

NTCetapp2\_EXPLOATERINGSAVTAL\_MSU\_bilaga2\_utkast.pdf

NTCetapp2\_EXPLOATERINGSAVTAL\_MSU\_bilaga3\_utkast.pdf

NTCetapp2\_EXPLOATERINGSAVTAL\_MSU\_bilaga5\_utkast.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------