

§ 83

Dnr KSM-2015-290-214

## **Beslut om antagande för Norra Tyresö centrum etapp 2**

### **Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige**

1. Detaljplanen delas upp. Bostadskvarteret, kvarter 6, senareläggs och utgår från antagandet av NTC etapp 2
2. Detaljplan för Norra Tyresö Centrum, etapp 2 antas

### **Särskilt yttrande**

Anita Mattsson (S) hänvisar till tidigare särskilt yttrande i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2018-04-18 § 38 (se bilaga).

### **Beskrivning av ärendet**

Detaljplanen syftar till att inom Norra Tyresö centrum uppföra två kvarter och en angöringsgata som inkluderar befintligt gång- och cykelstråk norr om kvarteren.

Det östra kvarteret innehåller befintlig vårdcentral med lokaler även för andra verksamheter. Inom det kvarteret planeras en ny byggnad för äldreboende med drygt 70 lägenheter och med lokaler i gatuplan. I det västra kvarteret planeras flerbostadshus för cirka 110 bostäder och med lokaler för centrumändamål och förskola. En gata norr om kvarteren ska anläggas för att angöra fastigheterna och för att säkerställa befintligt gång- och cykelstråk. Mellan kvarteren ska det anläggas ett gång- och cykelstråk.

Ärendet kommer kompletteras med kompletta handlingar till KS, då det i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet varit utkast.

### **Bilagor**

Tjänsteskrivelse, antagande NTC2.pdf  
Utkast\_20180608\_Dp\_NTC etapp 2\_PBantagande.pdf  
Utkast\_20180608\_Dp\_NTC etapp 2\_PKantagande-A1-L.pdf  
Utkast\_20180608\_ForellenKV7Kvalitetsprogram.pdf  
Utkast\_20180608\_Granskningsutlåtande\_NTC e 2.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------