

§ 40

Dnr BNS-2017-388.227

Dispens från strandskydd för ombyggnad av fritidshus

X

Byggnadsnämndens beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § Miljöbalken nekas.
2. Avgift: Nekad strandskyddsdispens 8 960 kronor (faktureras separat).

Upplysning

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18h § Miljöbalken).

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser uppförande av tillbyggnad om 15 kvadratmeter på befintligt fritidshus. I och med tillbyggnaden skulle takets vinkel markant ändras från vad som tidigare varit på fritidshuset och tillbyggnaden skulle innebära att taknocken på fritidshuset höjs med 1,5 meter. Detta innebär att fritidshuset inte längre skulle följa bergets lutning. Fasaderna på fritidshuset skulle även bli betydligt större än de är idag. Detta medför att hemfridszonen betydligt ökas och att tillbyggnaden får en mer avhållande effekt på allmänhetens tillträde till området än vad som idag föreligger. Mot bakgrund av detta är inte förutsättningarna för strandskyddsdispens uppfyllda. Ansökan om strandskyddsdispens ska därför inte beviljas.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|