

§ 43

Dnr BNS-2018-90.231

Bygglov för par- och radhus

NÄSBY 4:1469, KRYDDVÄGEN/FARMARSTIGEN

Byggnadsnämndens beslut

1. Bygglov ges för par- och radhus med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL).
2. För genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig;
Namn: X
Adress: X
Kontrollansvarig är certifierad enligt 10 kap. 9 § PBL.
3. Avgift: Bygglov inklusive startbesked: 229 029 kronor
Kungörelse: 288 kronor
Detaljplaneavgift: 864 240 kronor
Summa avgifter: 1 093 557 kronor (faktureras separat)

Upplysning

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Bygglovet gäller, om åtgärden påbörjats inom två år, i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning och lägeskontroll debiteras separat om de utförs av stadsbyggnadsförvaltningen, mät- och kartenheten.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Detta beslut delges sökanden, fastighetsägare eller annan part genom förenklad delgivning.

Riksdagen beslutade den 17 maj 2006 om en ny lag om lägenhetsregister. Ajourhållning av lägenhetsregistret sköts sedan den 1 januari 2010 av kommunen. Enligt lagen ska fastighetsägaren lämna uppgifter senast en månad efter färdigställandet av byggnaden eller den förändring som har skett som föranleder ändring av lägenhetsregistret.

Jäv

Johan Rydén (MP) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser nybyggand av par- och radhus, komplementbyggander, plank och parkeringsplatser. Totalt blir det 47 stycken bostadsenheter, med upp till sex bostadsenheter i en och samma länga. Inom området tillkommer 48 stycken parkeringsplatser. Området bebyggs med en bruttoarea om 7 066 kvm och en öppenarea om 136 kvm.

Ansökan omfattar åtta radhus, fyra parhus och två komplementbyggnader samt sophus belägna i tidigare obebyggt område i anslutning till Kryddvägen. Bostadshusen byggs i två våningar och lägenheterna får en storlek om mellan 115-120 kvadratmeter fördelat på 4-5 rum och kök. Huvudbyggnaderna kompletteras med motbyggda förråd mot gata eller mot trädgård. Husen ut med Kryddvägen förses med takkupor och här finns, till skillnad från de andra husen, möjlighet att inreda vinden. Bostadshusen ges fasader i danskt tegel i naturnära kulörer med inslag av trä, där vissa snickerier färgsätts i avvikande kulörer. Taken byggs som sadeltak och täcks med gråmålad falsad plåt. Mellan varje bostad samt mot Kryddvägen placeras plank, så kallade spaljéstaket med en höjd upp mot 1,8 m. Komplementbyggnader utförs med fasader av träpanel i grå och bruna nyanser, taken förses med sedum.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------