

§ 48

Dnr BNS-2014-318.228

**Byggsanktionsavgift för en olovlig tillbyggnad, fasadändring samt inredning av garagedel av huvudbyggnad till bostad**

**X**

**Byggnadsnämndens beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap 51-63 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt 9 kap 7 § pkt 1 plan- och byggförordningen, PBF, att ta ut en byggsanktionsavgift av X på 22 750 kr för att utan bygglov eller startbesked ha utfört en tillbyggnad på enbostadshuset på fastigheten X Tyresö kommun, i form av en takkupa enligt bilaga 1 och 2.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap 51-63 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt 9 kap 10 § pkt 1 plan- och byggförordningen, PBF, att ta ut en byggsanktionsavgift av X på 5 688 kr för att ha utfört en bygglovpliktig fasadändring genom att utan bygglov eller startbesked satt i ett nytt fönster och ny dörr i garagedelen på enbostadshuset på fastigheten X, enligt bilaga 6.
3. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap 51-63 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt 9 kap 9 § pkt 1 plan- och byggförordningen, PBF, att ta ut en byggsanktionsavgift av X på 16 539 kr för att utan bygglov eller startbesked ha inrett garagedelen av huvudbyggnaden till ytterligare en bostad på fastigheten, enligt bilaga 1 och 3.

---

**Beskrivning av ärendet**

Den 26 maj 2014 inkom till stadsbyggnadsförvaltningen en anonym anmälan om pågående svartbygge på fastigheten X. Bygglovenheten upprättade med anledning därav förevarande tillsynsärende på den aktuella fastigheten. Anmälan gjorde gällande att det skett olovliga åtgärder på fastigheten, bland annat att

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

enbostadshuset byggts om till ett flerbostadshus och att dessa lägenheter hyrs ut.

Under juli månad 2014 hade bygglovavdelningen kontakt med X avseende de olovliga åtgärderna och den 2 juli 2014 skickade kommunen ett mail till vederbörande med information om att de måste ansöka om lov i efterhand för den nya takkupan, fasadändringarna (nya dörrar/fönster) och att garaget gjorts om till ett bostadsrum. Vidare informerade kommunen fastighetsägaren att de bör upphöra med alla byggarbeten till dess att lov meddelats.

Den 16 juni 2016 inkom X med en ansökan om bygglov för att de ovan angivna åtgärderna.

Under första kvartalet 2017 såldes fastigheten till nya ägare, de aktuella åtgärderna var då redan utförda. Omfattningen av ändringarna framgår av ansökningshandlingarna som X skickade in den 16 juni 2016.

Den 9 maj 2018 vidtog kommunen ett platsbesök på fastigheten tillsammans med de nuvarande fastighetsägarna och kunde då konstatera att alla de utförda åtgärderna är slutförda.

Ansökan om bygglov och anmälan om att inreda ytterligare en bostad i garagedelen i huvudbyggnaden handläggs fortfarande.

Det aktuella tjänsteutlåtandet har skickats till fastighetsägaren för eventuella synpunkter senast den 11 juni 2018. Inget yttrande har inkommit per den 12 juni 2018.

### Bilagor

Bilaga 1.pdf

Bilaga 2.pdf

Bilaga 3.pdf

Bilaga 6.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------