

Tyresö kommun  
Stadsbyggnadsförvaltningen

**TJÄNSTESKRIVELSE**

2018-05-25

1 (4)

Dnr: BNS-2017-446/227

Byggnadsnämnden

## **STRAND 1:11, STRANDBACKEN 6**

### **Dispens från strandskydd för anläggning av brygga**

#### **Förslag till beslut**

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken beviljas för ersättningsbrygga.
2. Avgift: Strandskyddsdispens 8960 kronor.

Stadsbyggnadsförvaltningen

Johan Forsberg  
Bygglovschef

#### **Beskrivning av ärendet**

Ansökan om dispens från strandskydd inkom 2017-07-04. Ansökan avsåg bl.a uppförande av en ny brygga, ca 4 kvadratmeter större än befintlig brygga.

Ansökan reviderades 2017-12-01 genom handlingar dnr. BNS-2017-446-9 och BNS-2017-446-10. Den ansökan som nu behandlas avses ersättning av befintlig brygga med samma mått som den som finns på platsen. Att det rör sig om en ersättningsbrygga har även bekräftats med sökanden vid telefonsamtal.

Den befintliga bryggans placering och den tilltänkta bryggans placering och utförande framgår av handlingarna ingivna 2017-12-01, vilka även är inkopierade i denna tjänsteskrivelse för ökad läsbarhet och förståelse (fig. 1 och 2).

Sökanden har vidare uppgett att skälet till ansökan är att kostnaderna för att renovera den befintliga bygga överstiger kostnader för ersättningsbrygga. Den befintliga bryggan byggdes ca. 1940 och mindre komplettering gjordes 1970. Behovet av ersättningsbrygga har vuxit fram allteftersom skicket på befintlig brygga blivit sämre.

Fig 1.

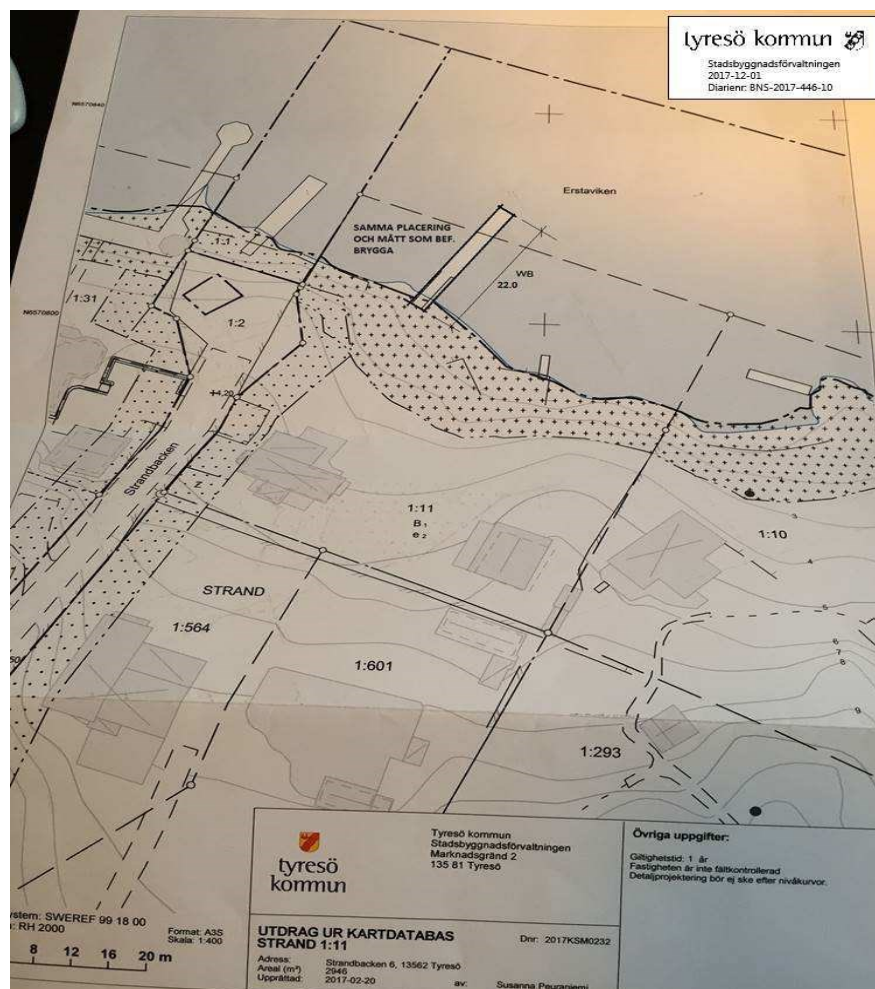
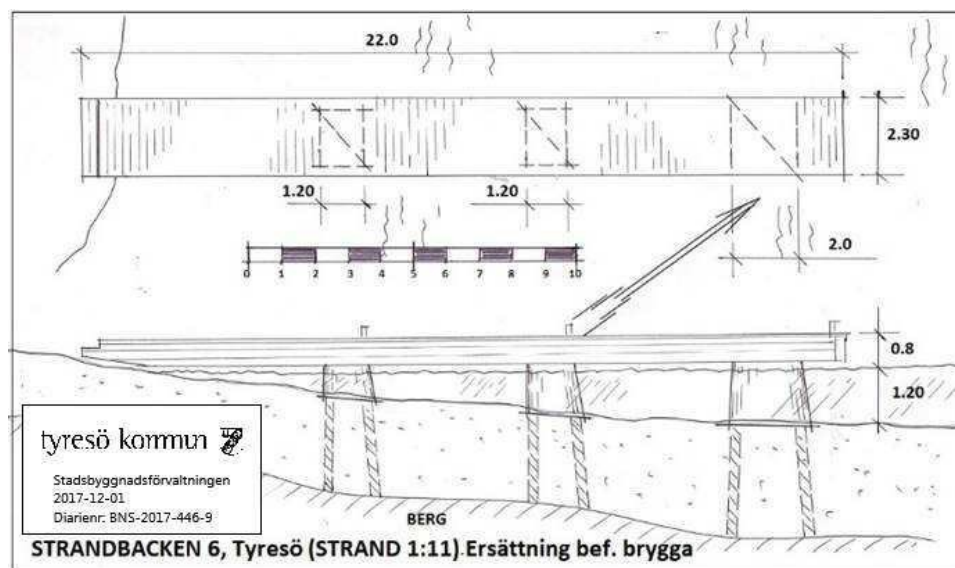


Fig 2



### Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 394. Enligt planbeskrivningen är fastigheten Strand 1:11 redan ianspråktagna för fritids- eller permanentbebyggelse med tillhörande trädgårdsanläggningar och bryggor. Planen befäster därför dagens användning av marken.

### Skäl till beslut

Enligt 7 kap. 15 § Miljöbalken får inte, inom ett strandskyddsområde

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Kommunen får, i vissa fall, ge strandskyddsdispens om det finns särskilda skäl. Som särskilda skäl får kommunen, enligt 7 kap. 18 c § Miljöbalken, beakta endast om det område som dispensen avser:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,

4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Bygglovsenheten gör följande bedömning. Av 7 kap. 25 § MB framgår att en inskränkning i enskilda rätt att använda mark eller vatten grundad på strandskyddsbestämmelserna inte får gå längre än vad som krävs för att syftet med strandskyddet ska tillgodoses. En intresseavvägning ska således göras mellan enskilda och allmänna intressen. (Prop. 2008/09:119 s. 104). En utgångspunkt vid prövningen är att strandskyddet har ett starkt allmänintresse och att det har företräde framför andra allmänna och enskilda intressen. I förarbetena till lagstiftningen har framhållits att undantag från strandskyddsbestämmelserna ska tillämpas med stor restriktivitet. (Prop. 2008/09:119 s. 53 och prop. 1997/98 del 1 s. 317).

Det åvilar sökanden att visa att förutsättningarna får att medge dispens får en ersättningsbrygga är uppfyllda. Bygglovsenheten bedömer, utifrån inkomna handlingar och beskrivningar, att det är fråga om en ersättningsbrygga. Området där bryggan placeras bedöms som ianspråktaget sedan en längre tid tillbaka. Att anlägga ersättningsbryggan medför därför inte en utvidgning av privat område på bekostnad av det område som är tillgängligt enligt allemansrätten. Särskilt skäl föreligger därför enligt 7 kap. 18 c § 1 p. MB. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ska därför medges för den sökta åtgärden.

### **Ritningar och handlingar som ingår i beslutet**

Fasad- och planritning med handlingsnummer 9

Situationsplan med handlingsnummer 10