

Tyresö kommun
Stadsbyggnadsförvaltningen

TJÄNSTESKRIVELSE

2018-05-11

1 (4)

Dnr: BNS-2017-553/231

Byggnadsnämnden

LASTBILEN 7, STRÖMFALLSVÄGEN 34

Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad

Förslag till beslut

Bygglov för tillbyggand av industribyggnad ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL).

För genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig;

Namn: X

Adress: X

Kontrollansvarig är certifierad enligt 10 kap. 9 § PBL.

Avgift: Bygglov inklusive startbesked:	83 866 kronor
Kungörelse:	274 kronor
Summa avgifter:	84 140 kronor (faktureras separat)

Stadsbyggnadsförvaltningen

Johan Forsberg
Bygglovschef

Johanna Brolin
Bygglovshandläggare



Beskrivning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av industribyggnad med en byggnadsarea om 1 219 kvm., byggnaden får därmed en total byggnadsarea om 2 924 kvadratmeter. Vilket innebär att 57 % av fastighetens yta är bebyggd.

Tillbyggnaden placeras på byggnadens östra sida och har en byggnadshöjd av 6,8 meter och kläs i mörkgrön plåt, taket beläggs med sedum.

Förutsättningar

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 449. Bestämmelserna innebär bland annat att fastigheten ska användas för småindustri av icke störande karaktär. Största tillåtna byggnadsarea på fastigheten är 60 % och högsta tillåtna byggnadshöjd är 7,5 m. Ny bebyggelse skall utformas med tak av sedum eller liknande material.

Yttranden

Någon underrättelse om ansökan har inte skett till kända sakägare och någon kungörelse har inte varit införd i ortstidningar eftersom åtgärden bedöms vara planenlig.

Skäl till beslut

Det krävs bygglov för tillbyggnad av industribyggnad, enligt 9 kap 2 § PBL.

Enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser:

1. överensstämmer med detaljplanen, eller
2. avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988)
3. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
4. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
5. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ plan- och bygglagen
6. om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c plan- och bygglagen, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1

Tillbyggnaden uppfyller kraven på lämplig placering och god utformning med hänsyn till stads- och landskapsbilden och bidrar till en god helhetsverkan. Tillbyggnaden har en lämplig utformning och placering med hänsyn till avfallshantering, trafik och

omgivningsbullen. Tillbyggnaden är lämplig för sitt ändamål enligt 8 kap. PBL och enligt 3:2 BBR.

Tillbyggnaden är väl utformad och bidrar till en god färg-, form- och materialverkan. Tomten och byggnaden uppfyller kraven på tillgänglighet. Bygglovenheten bedömer att åtgärden i övrigt uppfyller kraven i tillämpliga bestämmelser i kapitel 2 och 8 PBL.

Handlingar som tillhör beslutet

Nybyggnadskarta, med handlingsnummer. 2

Situationsplan, med handlingsnummer 3

Fasad- och sektionsritning, med handlingsnummer 5

Planritning, med handlingsnummer 4

Planritning, tak, med handlingsnummer 6