

Tyresö kommun
Stadsbyggnadsförvaltningen

TJÄNSTESKRIVELSE

2018-06-13

1 (2)

Dnr: BNS-2013-344/228

Byggnadsnämnden

X

Ansökan om utdömande av vite hos mark- och miljödomstolen

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar att med stöd av 6 § lagen om viten (1985:206) samt 11 kap 37 § plan- och bygglagen, PBL, ansöka hos mark- och miljödomstolen om utdömande av försuttet vite om 50 000 kronor av X.

Stadsbyggnadsförvaltningen

Johan Forsberg
Bygglovschef

Fadi Naccache
Bygglovhandläggare

Beskrivning av ärendet

Den 2017-04-19 beslutade byggnadsnämnden, beslut § 29, om att:

1. Med stöd av 11 kap. 20 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900) förelägga ägaren till fastigheten X att vid ett vite av 50 000 kronor, senast inom sex månader från det att beslutet vunnit laga kraft, vidta rättelse genom att riva mur och plank och ta bort markuppfyllnader på prickad mark längs X och mot skaftvägen på tomtens norra sida.
2. Om rättelseföreläggandet att riva mur och plank och at bort markuppfyllnaderna på prickad mark längs X och mot skaftvägen på tomtens norra sida inte följs, får byggnadsnämnden med stöd av 11 kap.



27 § plan- och bygglagen besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

3. Med stöd av 11 kap 40 § plan- och bygglagen skickas beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Beslutet delgavs den 18 maj 2017 varpå rättelse skulle vidtagits senast den 8 december 2017. Vid kommunens platsbesök den 2018-04-11 kunde konstateras att ingen rättelse vidtagits, se foton från platsbesök.

Det aktuella tjänsteutlåtandet har skickats till fastighetsägaren för eventuella synpunkter. Inget yttrande har inkommit per den 2018-06-07.

Skäl till beslut

Vid sidan av 11 kap. plan- och bygg lagen, PBL, skall lag (1985:206) om viten tillämpas på vitesförelägganden. Av 6 § lag (1985:206) om viten framgår att frågor om utdömning av viten prövas av förvaltningsrätt på ansökan av den myndighet som har utfärdat vitesföreläggandet eller, om detta har skett efter överklagande i frågan om vitesföreläggande, av den myndighet som har prövat denna fråga i första instans.

Av 11 kap. 37 § PBL framgår att frågor om utdömning av vite prövas av mark- och miljödomstolen. Efter att ett beslut om vite har tagits, har stadsbyggnadsnämnden efter eget gottfinnande att besluta huruvida en ansökan om vitets uttagande skall göras eller inte. Det finns inte några i lag angivna riktlinjer för hur detta beslut skall göras, utan myndigheten får i varje särskilt fall själv bestämma vilka faktorer som ska vara vägledande. I denna bedömning får således lämplighets- och skälighetsöverväganden ingå som självklara drag. I det aktuella fallet bedömer stadsbyggnadskontoret att ansökan om utdömning av det fasta vitet om 50 000 kronor är skäligt, till att börja med, då fastighetsägaren haft lång tid på sig att vidta rättelse. Vid platsbesöket kunde konstateras att någon förändring av markuppfyllnaderna, muren och planket inte skett och att fastighetsägaren därmed inte avser följa kommunens beslut.

Handlingar som tillhör beslutet

Byggnadsnämndens beslut 2017-04-19, § 29 med bilagor, handlingsnummer 18

Foton platsbesök 2018-04-11, handlingsnummer 16