

Tyresö kommun
Stadsbyggnadsförvaltningen

TJÄNSTESKRIVELSE

2018-06-13

1 (4)

Dnr: BNS-2016-155/227

Byggnadsnämnden

ÄGNÖ 1:1, HÄRSÖ 2

Ansökan om strandskyddsdispens för torrdass

Förslag till beslut

Dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken, MB, ges, med stöd av 7 kap. 18 b § och 18 c § pkt 5 MB, för ett torrdass om 8 kvm byggnadsarea på fastigheten Ägnö 1:1, Härsö 2.

Ingen tomtplatsbestämning görs eftersom strandskyddsdispensen endast avser den yta som torrdasset upptar på marken.

Avgift: Strandskyddsdispens:	9 100 kronor
Kungörelse:	2 002 kronor
Summa avgifter:	11 102 kronor (faktureras separat)

Stadsbyggnadsförvaltningen

Johan Forsberg
Bygglovschef

George Bandak
Bygglovhandläggare

Beskrivning av ärendet

Ansökan om dispens från strandskyddet på fastigheten Ägnö 1:1, Härsö 2 för ett torrdass inkom den 2016-03-09. Ärendet avser dispens för ett torrdass om ca 8 kvm, torrdasset är redan uppförd på platsen.

Byggnaden har funnits på platsen sedan lång tid tillbaka, exakt när byggnaden uppfördes är oklart då bygglov eller annat tillstånd för torrdasset inte finns.

Byggnaden är i dåligt skick och i behov av renovering, torrdassets hantering av avfallet är vidare undermåligt och Nacka Förenade Båtklubbar, NBFK, gjorde under 2015 en anmälan till Södertörns Miljö- och Hälsoskyddsförbund, SMOHF, för att komma åtgärda problemen genom att kompostera latrin på den aktuella fastigheten.

SMOHF beslutade den 2016-01-22, DNR-2015-3779-6, om ett antal åtgärder för att torrdasset ska upprätthålla gällande lagstiftning och därmed tillåta kompostering på fastigheten.

NBFK upptäckte därefter att strandskyddsdispens och bygglov saknades för torrdasset och gjorde följaktligen en ansökan till kommunen om dispens från strandskyddet samt en bygglovsansökan för att säkerställa att byggnaden har erforderliga tillstånd innan arbetet med att rusta upp torrdasset påbörjas.

Torrdasset kan nyttjas av alla personer som besöker ön och är öppen (olåst) maj-oktober, resten av året är den stängd.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan.

Kulturmiljövärden

Fastigheten omfattas inte av någon känd kulturmiljö.

Fastighetens area är inte känd.

Yttranden

Ärendet har remitterats till SMOHF som inte hade något att erinra.

Skäl till beslut

Enligt 7 kap. 15 § Miljöbalken får inte, inom ett strandskyddsområde

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Kommunen får, i vissa fall, ge strandskyddsdispens om det finns särskilda skäl. Som särskilda skäl får kommunen, enligt 7 kap. 18 c § Miljöbalken, beakta endast om det område som dispensen avser:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Platsen för byggnaden ligger inom strandskyddat område. Syn på plats har inte vidtagits.

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

Dispens från strandskyddet kräver särskilda skäl och möjligheten att ge dispens ska tillämpas med stor restriktivitet. De särskilda skälen för dispens som kan beaktas i detta fall räknas upp i 7 kap. 18 § första stycket miljöbalken.

Som särskilda skäl har sökanden uppgett 7 kap 18 § punkt 5 MB; platsen behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Kommunen gör följande bedömning.

Det saknas i dag godkända och av kommunen tillåtna toaletter på ön.

Torrdasset bedöms inte försämra livsvillkoren för djur och växter på platsen i någon högre utsträckning. En godkänd och enligt gällande regelverk uppförd toalett på ön innebär i stället en bättre miljö för djur och växtlivet på ön då avfallet hanteras på korrekt vis.

Dasset bedöms vidare förbättra människors tillgång till området och bidra till allmänhetens friluftsliv.

Kommunen bedömer mot bakgrund av det ovan anförda att särskilda skäl att meddela dispens från strandskyddet för ett torrdass på den aktuella platsen föreligger då den tillgodoser ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför det strandskyddade området.

Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan, med handlingsnummer 227-2016BNS0155-1-JOHA.

Skrivelse från sökanden, med handlingsnummer 227-2016BNS0155-2-JOHA.

Situationsplan/flygfoto, med handlingsnummer 227-2016BNS0155-3-JOHA.

Karta över området, med handlingsnummer NFBK karta över Härsö.

Beslut SMOHF kompostering, med handlingsnummer DNR-2015-3779-7

Fasadritningar, med handlingsnummer 231-2016BNS0154-4-JOHA

Produktbeskrivning, med handlingsnummer 231-2016BNS0154-7-JOHA