

Handläggare
Anna Stolpe
Telefon: 08-508 04 036

Till
Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd
2018-08-23

Fortsatt stängning av ett våningsplan på Hässelgårdens vård- och omsorgsboende

Förvaltningens förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens förslag att plan 4 på Hässelgårdens vård- och omsorgsboende fortsätter att hållas stängt till och med 30 augusti 2019.
2. Omedelbar justering.

Denise Melin
stadsdelsdirektör

Kerstin Medin
avdelningschef

Sammanfattning

Hässelgårdens vård- och omsorgsboende är ett boende för äldre med demenssjukdom. Boendet drivs på entreprenad av Norlandia Care AB till och med 31 januari 2021. Norlandia Care AB ansökte den 31 mars 2017 till förvaltningen om att få stänga ett av fem våningsplan på grund av att de har många tomma lägenheter. Med anledning av Norlandia Care ABs uppgifter om fortsatt låg efterfråga och att stadens äldreboendeplan visar att behovet av platser på vård- och omsorgsboende minskar inom stadsdelsområdet de närmaste åren föreslår förvaltningen att våningsplan 4 på Hässelgårdens vård- och omsorgsboende fortsätter att hållas stängt till och med 30 augusti 2019.

Bakgrund

Hässelgårdens vård- och omsorgsboende är ett boende för äldre med demenssjukdom. För att få bo i en lägenhet på Hässelgården krävs ett biståndsbeslut om särskilt boende. Hässelgårdens vård- och omsorgsboende ligger på Ormängsgatan 10 i Hässelby. Boendet har 45 lägenheter fördelat på fem våningsplan. På varje våningsplan finns nio lägenheter och gemensamhetsutrymmen.

Under 2011 upphandlades driften av Hässelgårdens vård- och omsorgsboende genom centralupphandling. Företaget Norlandia Care AB driver verksamheten på uppdrag av stadsdelsnämnden. Avtalet har förlängts två gånger. Avtalet löper nu till 31 januari 2021 och kan inte förlängas ytterligare.

Förvaltningen bedömer att utföraren har en fungerande verksamhet och följer gällande lagar, föreskrifter och avtal. Bedömningen görs utifrån de uppföljningar som förvaltningen genomfört.

Beviljande av insatsen på vård- och omsorgsboende har stadigt minskat i Stockholms stad och i Hässelby-Vällingby sedan 2015. Stockholms stad har valfrihet för vård- och omsorgsboende. Valfrihetssystemet innebär att den som fått beslut om vård- och omsorgsboende själv får välja vilket boende hen önskar flytta till. Den enskilde kan välja mellan de vård- och omsorgsboenden som ingår i valfrihetssystemet och motsvarar den enskildes behov.

Under 2016 sjönk beläggningsgraden på Hässelgården från 100 procent i januari till 85 procent i december. Under 2017 sjönk beläggningsgraden ytterligare. Under sommaren 2017 var 30 platser av 45 belagda. Sedan september 2017 finns 36 platser på Hässelgården. Beläggningsgraden har varierat mellan 83 och 100 procent sedan mellan september 2017 och maj 2018.

Ärendet

Norlandia Care AB ansökte den 31 mars 2017 till förvaltningen om att få stänga ett av fem våningsplan på Hässelgårdens vård- och omsorgsboende.

I avtalet mellan stadsdelsförvaltningen och entreprenören står att om entreprenören har tomplatser som uppgår till 20 procent eller mer så kan en avgränsad del av boendet stängas, exempelvis ett våningsplan. Mellan den förvaltande stadsdelsnämnden och entreprenören kan med anledning av tomplatser också träffas annan överenskommelse angående exempelvis annat nyttjande av lokalen.

Nämnden tog i augusti 2017 beslut om en tillfällig stängning av våningsplan 4 under ett år. Norlandia föreslår nu att plan 4 på Hässelgården fortsätter att vara stängt i ytterligare ett år.

Ärendets beredning

Detta ärende har utarbetats inom beställaravdelningen för äldreomsorg, funktionsnedsättning och socialpsykiatri.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Med anledning av Norlandia Care ABs uppgifter om fortsatt låg efterfråga och att stadens äldreboendeplan visar att behovet av platser på vård- och omsorgsboende minskar inom stadsdelsområdet de närmaste åren föreslår förvaltningen att våningsplan 4 på Hässelgårdens vård- och omsorgsboende fortsätter att hållas stängs till och med 30 augusti 2019.

Bilagor

1. Beläggningsgrad Hässelgården, januari 2016 – maj 2018