



0 50m
Skala 1:500, utskriftsformat B2

S-Dp 2017-04632-54 PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns

Användning av mark

- Kvartersmark**
- K** Kontor. Får innehålla rum med pentry och kök för tillfällig vistelse.
- S1** Skola, gymnasieskola

Kvartersmarkens anordnande

Utnyttjandegrad
e0000 Största byggnadsarea i kvadratmeter ovan mark

Begränsning av markens utnyttjande

Byggnad får inte uppföras.

Höjd på byggnader

Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet

Administrativa bestämmelser

Strandskydd
Strandskydd upphävs inom kvartersmark, se planbeskrivningen sidan 6.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

S-ÄDp 2018-05988-54

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelserna i stadsplan PI 2172A fastställd 1939-06-15 fortsätter att gälla med undantag för nedan angivna ändringar.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Upphävda planbestämmelser

Inom planområdet upphävs följande bestämmelser:
- Vind får inredas för bostad till högst 1/3 av vindbottens yta.
- Våningstal II
- Byggnadshöjd 7,5

Användning av mark

- Allmänna platser
- GATA** Gata

Kvartersmarkens anordnande

Höjd på byggnader
Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet

Utformning

- f1** Vind får inredas för bostad till högst 2/3 av vindbottens yta.
- f2** Frontespiser och takkupor ska i huvudsak utföras enligt illustration på plankartan och får överstiga byggnadshöjden med högst 2,0 meter.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid
Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

illustration Illustrationstext

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.

Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2018-03-23

Birgitta Nilsson
Kartingenjör

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser för både ny detaljplan och ändring av detaljplan i samma karta.

Till planen hör:
- planbeskrivning för både ny detaljplan och ändring av detaljplan i samma handling.

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
Detaljplan och ändring av detaljplan
för fastigheterna

Essingeväret 31 och 28 i stadsdelen Stora Essingen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2018-05-29

Karin Norlander
planchef

Marzieh Chalang
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2017-04632-54
S-ÄDp 2018-05988-54

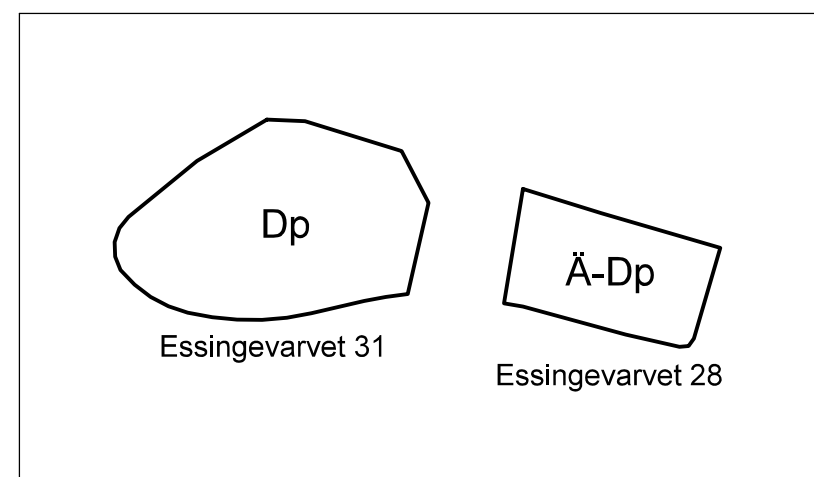
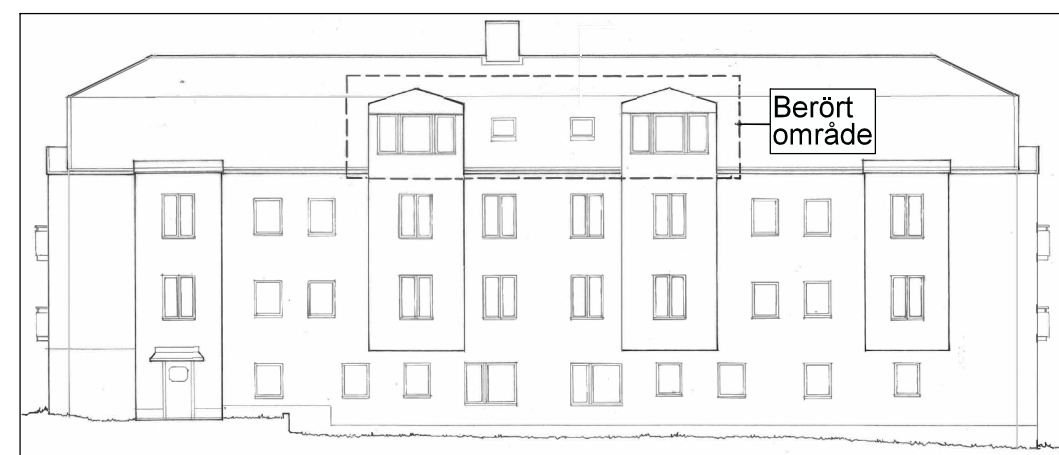


Illustration av detaljplan respektive ändring av detaljplan



Illustration, fasad mot norr Essingeväret 28, förtydligar bestämmelsen f2. Ej skalriktig.