



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast enghen användning och utformning är tillåtna. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgränser
- - - - - Användningsgränser
- - - - - Egenskapsgränser
- + + + + + Administrativa gränser
- + - + - Administrativ- och egenskapsgränser

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (pbl. 4 kap 6 § punkt 2)

- GATA Lokalgata med go-trakt
- PARK Park

Användning av kvartersmark (pbl. 4 kap 6 § punkt 3)

- B Bostäder
- BCD Bostäder, Centrumfunktioner och Vård
- BC Bostäder, Centrumfunktioner i läsa / markplan
- D Vårdboende
- E Teknisk anläggning, transformatorstation

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- a 000 Största lämnas byggnadsareal i kv. (pbl. 4 kap 11 § punkt 1)
- a 000 Största byggnadsareal i kv. per byggnadsgrupp. Högst tre byggnadsgrupper får uppföras. (pbl. 4 kap 11 § punkt 1)
- a Största lämnas byggnadsareal för bostadsbyggnad för 1750 kv. m, utöver denna får en (med huvudbyggnad sammanslagd) inglasad innervärd uppföras om högst 800 kv. m. En av huvudbyggnaden förlängd gårdsvägg ska utformas, antingen i form av en inglasad innervärd (fyllen då ska vara minst 40 % av total byggnadsareal) eller i form av en öppen gårdsvägg utan takkonstruktion. (pbl. 4 kap 11 § punkt 1)
- a 000 Största lämnas byggnadsareal i kv. per kompletteringsbyggnad. Högst två kompletteringsbyggnader får uppföras. (pbl. 4 kap 11 § punkt 1)
- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan (pbl. 4 kap 11 § punkt 1 eller 14 § punkt 1)
- Minsta lämnas takhöjd (pbl. 4 kap 11 § punkt 1 eller 14 § punkt 1)
- p Byggnadens placering och utformning ska anpassas till befintlig marknivå. Sprängning, schaktning och lyftning är endast tillåtna i följande fall:
 - I anslutning till planerad byggnad
 - För att möjliggöra infart till bostaden och tillräckligt på tillgänglighet
 - Vid nedgrävning av ledningar
 - Vid anläggning av parkeringsgarage (pbl. 4 kap 14 § punkt 1)
- f Byggnad ska ha genomgående entréer (pbl. 4 kap 14 § punkt 1)
- t Tak ska, utöver tak för inglasad innervärd, vara vegetationsdäkt eller utfört i material med likvärdiga förtjädnings egenskaper för takvattnet (pbl. 4 kap 14 § punkt 1)
- f Byggnadens översta våning som vetter mot allmän platsmark GATA ska vara indragen från fasad med minst 2,0 meter (pbl. 4 kap 14 § punkt 1)
- b Marken får endast byggas under med lärt höjd för att möjliggöra parkeringsgarage under mark. Parkeringsgaraget får inte byggas högre än +23,5 meter över nollplan. Självkostnad för vattentjänst. Bästehöjd ska dimensioneras för laster motsvarande uppställning av möta rickningsfordon. (pbl. 4 kap 14 § punkt 1)
- n Bevarandevärda etar för inte läsa om de har ett stannområde om 0,3 meter eller större vid 1,3 meter över mark (pbl. 4 kap 14 § punkt 1)
- n Marken topografi och naturmarkskaraktär ska bevaras (pbl. 4 kap 14 § punkt 1)
- n Marken ska höjdas så att ledningar skapas i riktning mot bostadsområdena GATA (pbl. 4 kap 14 § punkt 1)
- Kornmark - på marken för endast kompletteringsbyggnad placeras (pbl. 4 kap 11 § punkt 1 eller 14 § punkt 1)
- Prickmark - marken får inte byggas med byggnad (pbl. 4 kap 11 § punkt 1 eller 14 § punkt 1)
- Utläsningsfördel (pbl. 4 kap 14 §)

Administrativa bestämmelser

- Kommunen är huvudman för allmänna platser (pbl. 4 kap 7 §)
- Genomförandestiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft (pbl. 4 kap 7 §)
- Marklov krävs för tillägg av skyddsvärda etar med stannområde om 0,3 meter eller större vid 1,3 meter över mark (pbl. 4 kap 14 §)
- Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgängligt för allmännyttiga underjordiska ledningar (pbl. 4 kap 4 §)
- Gemensamhetsanläggningar - Område eller utrymme som reservaras för att ge utrymme för en gemensamhetsanläggning (pbl. 4 kap 14 § punkt 1)

Upplysningar

Till detta detaljplaneförslag hör följande handlingar:

- Plankartor i skala 1:500/A1 med planbestämmelser
- Planbeskrivning
- Samrådsdagordning
- Fastighetsbeskrivning
- Gränslinjerutdrätt

Planer har tecknats, planavgift ska erläggas för utvalda bygglov

Detaljplan för		Antagandehandling	
Bostäder och vård- och omsorgsboende vid Apelvägen Fastigheterna Tyresö 1:472, 1:473, 1:540 med flera i Tyresö kommun, Stockholms län		Beslutsdatum	Inlämnat
		Stadsförvaltnings	KS
		Antagandets	KF
		Laga tid	
		Skala 1:500 (A1)	
Ida Olén Enhetchef detaljplanering	Erik Mejer Planserieförst		

TECKENFÖRKLARING

+ - - - - - Kommungränser	- - - - - Byggnad karterad eller tecknad resp. husnr
- - - - - Trädgränser, kvartersstråkgränser	- - - - - Kompletteringsbyggnad karterad eller tecknad resp. husnr
- - - - - Fastighetsgränser	- - - - - Särskilt
Karta 4:1 Eken 3 Fastighetsbeteckningar	- - - - - Skydd byggnadsre
Serv. Lr G4 Servitut-, ledningsstråk-, gemensamhetsanläggning gränser	- - - - - Fordonsväg
Storgatan 3A Gatunamn och adressnummer	- - - - - Gång- och cykelväg
Säket Kartläggning väg, ledning m fl	- - - - - Apelvägensgränser
Häx Nivåkurva och -axel	- - - - - Nivåkurva och -axel
Mur	- - - - - Bef. markdj

0 0 at. +0 0

Grundkartan upprättad 2018-04-24 av Tyresö stadsbyggnadsförvaltning. Kartan är urskuren i 4-ett område kring Ape vägen.

Börje Busa
Måttingsingenjör

Primärkartan är från statlig fotografier från 2005 och kompletterad genom terraster mätning från ett ovanstående datum.
Koordinatsystem: Sveriges 1980, R92000, Mätstaka B

ok
Ha