

Tyresö kommun
Stadsbyggnadsförvaltningen
Johan Smeder
Exploateringsingenjör
08-5782 99 37
johan.smeder@tyreso.se

TJÄNSTESKRIVELSE

2018-06-01

1 (2)

Diarienummer

KSM-2018-785-68

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Arrendeavtal Trollbäckens Scoutkår, Kumla 3:1273

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen godkänner arrendeavtal på fastigheten Kumla 3:1273 med Trollbäckens Scoutkår
2. Chefen för stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att underteckna avtalet.

Stadsbyggnadsförvaltningen



Sara Kopparberg
Chef stadsbyggnadsförvaltningen



Amalia Tjärnstig
Chef exploateringsenheten



Sammanfattning

Trollbäckens Scoutkår har bedrivit verksamhet i Fornuddsparken under lång tid. I samband med utvecklingen av Fornuddsparken har befintligt avtal setts över och det förslag på avtal som tagits fram säkrar scoutkårens rätt till området även fortsättningsvis och ger förutsättningar för dem att investera i verksamheten och vara en del av parkens utveckling. Det föreslagna arrendeområdet är del av fastigheten Kumla 3:1273.

Beskrivning av ärendet

Scoutverksamheten har bedrivits på denna plats sedan slutet på 60-talet då verksamheten flyttades för att ge plats åt en ny skola. Det föreslagna arrendeavtalet har en upplåtelseperiod på 25 år, vilket är längsta möjliga avtalstid inom detaljplanelagt område. Arrendeavgiften är 10 000 kr/år vilken årligen räknas upp med konsumentprisindex.

Trollbäckens Scoutkår ser ett stort värde av att ha en del av sin verksamhet i Fornuddsparken då det underlättar för att bedriva en attraktiv veckoverksamhet som många har möjlighet att vara med i. Kåren nyttjar även en stuga i Vissvass för övernattnings- och helgaktiviteter.

I samband med utvecklingen av Fornuddsparken har det diskuterats hur ett café skulle kunna få plats. Trollbäckens scoutkår är inte själva intresserade av att driva ett kommersiellt café, men är öppna för att det i anslutning till scoutstugan kan planeras ett café. Samutnyttjande av lokaler vid en eventuell utbyggnad av scoutstugan kan även vara möjligt.