

Tyresö kommun  
Kommunstyrelsen  
Bo Renman  
Kommundirektör

**TJÄNSTESKRIVELSE**

2018-07-31

1 (4)

Diarienummer

2018/KS 0167 005

Kommunstyrelsen

## Försäljning av Tyresö Vindkraft AB

### Kommunstyrelseförvaltningens förslag till kommunledningsutskottet för beslut i kommunstyrelsen

- Kommundirektören får i uppdrag att förhandla vidare med Tyresö Bostäder AB om en försäljning av Tyresö Vindkraft AB.

Kommunstyrelseförvaltningen



Bo Renman  
Kommundirektör

### Sammanfattning

För att kommunkoncernen ska kunna utnyttja förlustavdraget för nedskrivningen av vindkraftverket måste ägandet i steg ett flyttas till Tyresö Bostäder. Med nuvarande regler finns det också en poäng för ett bostadsbolag som inte har rätt att dra av ingående moms att vara energiproducent, men

frågan om Tyresö Bostäder ska behålla eller sälja vindkraftverket kan lämpligen avgöras av bolagsstyrelsen utifrån de förutsättningar som råder efter övertagandet.

### **Beskrivning av ärendet**

Kommunfullmäktige beslutade i samband med kommunplan 2018 om att ge kommunstyrelsen i uppdrag att utreda en eventuell försäljning alternativt likvidering av Tyresö Vindkraft AB.

När vindkraftverket förvärvades 2014/2015 var ägarförutsättningarna väsentligt annorlunda jämfört med nu rådande förutsättningar. Det var ett högre elpris och framförallt fanns det en energiskattebefrielse för egenproducerad el. Energiskattebefrielsen som värderades till ca 2,5 miljoner kr upphörde i mitten av år 2016.

Kostnaden (2,1 miljoner kr i linjär avskrivning under 20 år, ränta på lån motsvarande bokfört värde, samt drift- och underhåll) för den el som producerades i vindkraftverket uppgick till 3,5 miljoner kr under 2017, vilket var 900 tkr dyrare än om motsvarande el hade handlats upp på marknaden. Därutöver tillkommer 75 tkr i moms på den tredjedel av kostnaden som Tyresö Bostäder AB svarar för, eftersom de inte får göra avdrag för moms.

Till följd av de ändrade skattereglerna samt de lägre elpriserna har även marknadsvärdet på vindkraftverket gått ned. Enligt den värdering som SWECO gjort är marknadsvärdet på vindkraftverket 16,1 mkr, vilket kan jämföras med 35,7 miljoner kr som var det bokförda värdet vid årsskiftet 2017/2018. Med tanke på att marknadsvärdet avviker kraftigt från bokfört värde och värdenedgången anses bestående anser revisorerna att det behövs en nedskrivning som ligger i storleksordningen 18 miljoner kr.

En nedskrivning med 18 miljoner kr i Tyresö Vindkraft kräver ett motsvarande kapitaltillskott från Tyresö kommun, eftersom det egna kapitalet i vindkraftsbolaget enbart uppgår till 50 tkr. Nedskrivningen som ger motsvarande minusresultat i vindkraftsbolaget kan användas till att sänka bolagsskatten i Tyresö Bostäder. Bolagsskatten är för närvarande 22%.

Vindkraftverket är idag 100% lånefinansierat och amorteringen på 2,1 miljoner kr motsvarar den årliga avskrivningen. Kapitaltillskottet kommer därför att användas till en delamortering av skulden hos Kommuninvest.

Utifrån ett koncernperspektiv bedömer vi att det bästa alternativet är att Tyresö kommun säljer Tyresö Vindkraft till Tyresö Bostäder efter att vindkraftverket skrivits ner. Detta måste ske under samma verksamhetsår och det innebär i praktiken att försäljningen måste genomföras under 2018.

Vi anser att köpeskillingen för Tyresö Vindkraft kan uppgå till aktiekapitalet på 50 tkr plus 22% av nedskrivningsbeloppet på 18 miljoner kr, vilket blir cirka 4 miljoner kr om överlåtelsen kan ske momsfritt, vilket också är det sannolikaste. I fall det senare visar sig att Skattemyndigheterna inte godkänner det får priset justeras så att det enbart motsvarar aktiekapitalet.

Fördelarna med ovanstående upplägg är flera:

- 1) Tyresö Bostäder kan nyttja förlustavdraget på nedskrivningen, vilket innebär en lägre kostnad för bolagsskatt på cirka 4 mkr.
- 2) TYBO kan genom direkt ägande i vindkraftverket registrera sig som elproducent hos Energimyndigheten och själva deklarerar sin energiskatt. Tyresö Bostäder slipper då betala moms både för den vindkraftsproducerade elen och den andel TYBO behöver köpa in. Besparing 8,25 öre/kwh. Då TYBO förbrukar cirka 12 miljoner kwh innebär det en besparing på cirka 1 mkr/år.

Förslaget innebär att kommunens resultat försämras med ca 14 miljoner kr 2018 samtidigt som de årliga kostnaderna med nuvarande förutsättningar kommer att sjunka med cirka 500 tkr per år från och med 2019. Genom att Tyresö Bostäder avvecklar sitt leasingavtal med Tyresö Vindkraft sänker de med nuvarande förutsättningar sina årliga energikostnader med knappt 400 tkr per år. Utöver det visar kalkylen på nästa sida att de kan sänka sina energikostnader med ytterligare 1400 tkr om de registrerar sig som elproducent och driver vindkraftverket i egen regi.

<b>Prognosticerad kalkyl Vindkraftverk i TYBOS ägo med bokfört värde 16 mkr.</b>	
Övriga externa kostnader	-1 100
Av- och nedskrivningar (1 mkr om året under kvarvarande 16 år)	-1 000
<i>Summa rörelsekostnader</i>	<i>-2 100</i>
Räntekostnader och liknande poster (0,83% på 17 mkr, givet 1 mkr i kassan)	-150
<b>Totala kostnader</b>	<b>-2 250</b>
<b>Värde 2017 års totalproduktion</b>	<b>2 650</b>
<b>Ingen moms på energiskatt</b>	<b>1 000</b>
<b>Resultat</b>	<b>1 400</b>

Risken finns naturligtvis alltid för att förändrade skatteregler, elpriser, räntor, klimatförändringar, haverier kan påverka kalkylen. Framför allt är det i detta fall ändringar av reglerna för moms på energiskatt som kan påverka kalkylen negativt. I och med att kommunen skrivit ner värdet på vindkraftverket begränsas Tyresö Bostäders risk till 78% av bokfört värde på 16 miljoner kr, dvs maximalt cirka 12,5 miljoner kr vid starten. Sedan reduceras risken med ca 780 tkr per år (78% av 1 miljon kr), vilket ska jämföras med den prognosticerade kalkylens lägre energikostnader på ca 1 400 tkr per år.