

Från: [REDACTED] 2018 -06- 1 3
Skickat: den 12 juni 2018 17:52
Till: Funktion E-POST_EAV
Kopia: [REDACTED] Dnr 1.2.4-483/2018
Ämne: medborgarförslag om att förbättra parkeringssituationen i Dalen för de boende
Emskede-Årsta-Vantörs Stadsdelsförvaltning

Hej,

vi (medlemmar i en nybildad parkeringsförening i Dalen) vädjar till stadsdelsnämnden om att hjälpa till med att lösa parkeringsproblemen i Dalen. Vi anser att vårt medborgarförslag kvalificerar sig inom demokratifrågor.

Nedan följer en mycket kort bakgrund till medborgarförslaget och därefter själva förslaget i punktform. Vi skulle gärna komma till er och presentera nuvarande parkeringssituationen i Dalen och hur den var för bara 10 år sedan, om ni vill. Vi har en hel del data på Dalens karaktär (befolkningsstatistik, barntäthet, lägenhetsstorlekar), p-tal (antal p-platser, antal hushåll), parkeringshistorik, kösituation till garagen m.m. Säg till om ni vill att vi skickar denna information.

Ursprungliga Dalen hade en harmoniserad parkering dvs. de 14 gårdarna hade tillgång till 9 garage som just byggdes till de 14 gårdarna. Det fanns alltid vakanser så att man kunde få p-plats omgående i området. Detta varade i ungefär 25 år. Under åren 2008-2012 förändrades parkeringssituationen helt. Den största förändringen var att Dalen förtätades med 169 lägenheter och i samband med detta så togs ca 150 p-platser bort av kommunen och inga nya p-platser anlades. Med då rådande normer (p-tal 0.7) skulle ca 120 p-platser också ha anlagts. Dalenborna framtogs alltså ca 270 p-platser och köer bildades till att få p-plats i garagen med hundratals köande till varje garage. Ytterligare ca 60 p-platser förloras då Svenska Bostäder (SB) flyttade sitt söderortskontor till Dalen från Kärrtorp.

Vidare ombildades 10 av de 14 gårdarna till bostadsrättsföreningar (BRF) där kommunen valde att sälja 3 av garagen till 3 BRF. Garageägarna dvs. 3 BRF och SB införde förtur till sina boende vilket resulterade i att 7 BRF blev utan chans på p-plats eftersom trycket på p-platser efter borttagandet av p-platser vid förtätningen blev för stort. Istället fick de 7 BRF utan garage boendeparkering (men inte i Dalen utan utanför Dalen). SB hyresgäster och de 3 BRF fick dock inte boendeparkering. Alltså, istället för att kommunen behållit de 9 garagen med en gemensam kö för alla dalenbor, så styckade kommunen upp dalenborna och gav vissa möjlighet till garageplatser men inte boendeparkering och vice versa.

Med detta medborgarförslag vill att parkeringen i Dalen harmoniseras så långt som möjligt för dalenborna och att antal p-platser som kommunen tänker ta bort minimeras dvs. att

- minimera p-platser som planeras tas bort, ca 180 st. i och med exploateringen av Dalen 21 (Dnr 2013-16992)
- frigöra p-platser som inte hyrs av dalenbor i SB garage
- förtursreglerna till SB garage harmoniseras till en gemensam kö för SB hyresgäster och de 7 BRFs som inte har eget garage
- SB inför ett tak på hur många p-platser ett hushåll kan hyra, förslagsvis en p-plats
- SB skriver in i hyreskontraktet att om man flyttar från Dalen så sägs kontraktet automatiskt upp
- SB ser över om de verkligen behöver sina 63 p-platser (63 p-platser är långt fler än de anställda på kontoret)
- boendeparkeringen ska gälla för alla boende i Dalen
- att boendeparkering ska gälla i Dalen (inte bara utanför Dalen)

För att lösa parkeringsproblematiken i Dalen tror vi att följande av Stockholm stads instanser behöver mötas samtidigt och med oss som lämnat förslaget.

- Stadsdelsförvaltningen
- Svenska Bostäder
- Stadsbyggnadskontoret
- Exploateringskontoret
- Stockholm Parkering
- Trafikkontoret

Vi tror att detta medborgarförslag går att lösa om berörda instanser får kunskap om parkeringssituationen i Dalen, Dalens karaktär och Dalens historia, samt med god vilja förstås.