

**Handläggare**  
Elisabet Wallgren  
Telefon: 08-508 01 509

**Till**  
Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd  
2018-08-30

## **Moderaterna kräver åtgärder för ett tryggare Kista gård**

Svar på skrivelse av Benjamin Dousa m.fl. (M)

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Skrivelsen besvaras med förvaltningens tjänsteutlåtande.

Ulla Thorslund  
stadsdelsdirektör

Alex Baena  
ekonomichef

### **Sammanfattning**

Benjamin Dousa m.fl. (M) har inkommit med en skrivelse om tryggheten i området vid Kista gårds park och runt fastigheterna Kista gård 1 och 2. I skrivelsen uppdras åt stadsdelsförvaltningen att vidta ytterligare trygghetsfrämjande åtgärder i området, kontakta och uppmuntra ägare till fastigheterna att inleda renovering samt anställa ambulerande ordningsvakter som flyttar sig efter kriminaliteten.

Fastigheterna Kista gård 1 och Kista gård 2 består av flera byggnader belägna på tomtmark i anslutning till Kista gårds park. Parken är en av stadsdelsområdets nyaste parker. Förvaltningen sköter om parken och även delar av de närliggande områdena som ligger på tomtmark. Förvaltningen håller med om att det är angeläget att fastigheterna rustas upp. Ett beviljat bygglov för ombyggnation finns men startbesked är inte utfärdat.

För att ha ordningsvakter i ett område så krävs en ansökan om förordnandeområde. Polisen och förvaltningen bedömer inte Kista gård 1 och 2 och omkringliggande områden som ett särskilt utsatt område.

## **Bakgrund**

Benjamin Dousa m.fl. (M) har inkommit med en skrivelse om tryggheten i Kista gårds park och runt fastigheterna Kista gård 1 och Kista gård 2. Skrivelsen bifogas.

## **Ärendet**

Benjamin Dousa m.fl. (M) har i en skrivelse framfört att det krävs fler åtgärder för att Kista gårds park och omgivningarna runt fastigheterna Kista gård 1 och Kista gård 2 ska bli tryggare.

I skrivelsen framförs att platsen blivit tillhåll för kriminella och att miljön drar till sig kriminalitet. Vidare framförs att Rinkeby och Husby prioriterats när de gäller trygghetsskapande åtgärder och att även Kista och Akalla nu blivit otrygga platser som kräver åtgärder.

De vill ge stadsdelsförvaltningen i uppdrag att:

1. Vidta ytterligare trygghetsfrämjande åtgärder för Kista gård, exempelvis se över belysningen.
2. Kontakta ägaren av byggnaderna och uppmuntra dem att snarast möjligt inleda renoveringen och flytta in verksamheterna.
3. Anställa ambulerande ordningsvakter i Kista, Husby, Akalla och Rinkeby som flyttar sig efter kriminaliteten.

## **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts av administrativa avdelningen i samråd med ekonomiavdelningen och förvaltningsledningens stab.

## **Förvaltningens synpunkter**

Kista gårds park är en av stadsdelsområdets nyaste parker. Parken projekterades mellan 2007-2008 och stod klar 2012. Fastigheterna Kista gård 1 och Kista gård 2 består av flera byggnader belägna på tomtmark i anslutning till parken.

Fastigheterna har privat ägare sedan den 29 maj 2017. Enligt detaljplanen från 2008 ska det vara publik verksamhet i fastigheterna. Köparens avsikt är att bedriva publik verksamhet i form av café, finare restaurang samt event- och konferensanläggning.

Byggnaderna har anor från 1700-talet och är i behov av större underhålls- och renoveringsåtgärder. Fastigheterna har det högsta

historiska skyddet enligt Stadsmuseet och är s.k. blåklassade fastigheter.

Nedan redovisas utförda och planerade åtgärder som efterfrågats i skrivelsen:

1. Förvaltningens entreprenörer sköter om parken och delar av området som ligger på tomtmark eftersom det finns anlagda rabatter där.



*Karta över Kista gårds park och Kista gård 1 och 2. Rosa cirklar markerar områden innanför tomtmark som förvaltningen sköter om.*

Det finns inga ytterligare planerade trygghetsåtgärder i parken. Parken bedöms som ljus och omhändertagen.

2. Ett beviljat bygglov för ombyggnation av fastigheterna finns sedan 13 januari 2014. Enligt Bygg- och plantjänsten har bygglovsavdelningen på stadsbyggnadskontoret inte utfärdat startbesked för ombyggnation. Detta måste finnas innan arbetet kan påbörjas. Förvaltningen håller med om att det är angeläget att fastigheterna rustas upp. Det är en fråga för stadsbyggnadsnämnden att fatta beslut om åtgärdsföreläggande om de anser att fastigheterna inte sköts.

Enligt stadsledningskontorets juridiska avdelning är det inte tillåtet för kommunen att uppmuntra privata ägare till renovering. Det är heller inte tillåtet för förvaltningen att kontakta bygglovshandläggare då det kan uppfattas som påtryckning på myndighetsutövning.

3. Den 21 februari 2018 beslutade kommunstyrelsen om ett antal trygghetsåtgärder, bland annat ordningsvakter och kameraövervakning. Arbetet utgår från stadsledningskontoret men sker i samverkan med stadsdelsförvaltningarna.

För att ha ordningsvakter i ett område så krävs en ansökan om förordnandeområde för ordningsvakter enligt lagen om ordningsvakter (LOV) § 3. Stockholms stad har under våren lämnat in en ansökan till polisen om ett s.k. LOV3-område för hela kommunen. Ansökan beviljades inte. Nu pågår ett arbete för att definiera avgränsade LOV3-områden samt utvidga befintliga LOV3-områden. Staden har hittills 18 ordningsvakter som avropats från NOKAS. Dessa ambulerar i beviljade LOV3-områden.

Polisen och förvaltningen bedömer inte Kista gård 1 och 2 och omkringliggande områden som ett särskilt utsatt område. Därför har förvaltningen inte ansökan om förordnandeområde enligt LOV3 för platsen.

I stadsdelsområdet finns det via Fastighetsägare i Järva två bilar med ambulerande ordningsvakter. Dessa rör sig över både södra och norra Järva. Svenska bostäder har också två avropade väktare i området runt Husby torg.

### **Bilaga**

Skrivelse från Benjamin Dousa m.fl. (M)