

Handläggare
Johanna Slotteborn
Telefon: 0761233576

Till
Utbildningsnämnden
2018-08-23

Genomförandebeslut köksombyggnad Rågsveds grundskola

Förvaltningens förslag till beslut

Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag för ombyggnad av köket på Rågsveds grundskola till en kostnad om cirka 18,9 mnkr och med en hyreshöjning om cirka 1,3 mnkr första året.

Lena Holmdahl
Utbildningsdirektör

Malin Eriksson
Avdelningschef

Sammanfattning

Kökskapaciteten på Rågsveds grundskola behöver öka för att motsvara skolans elevkapacitet.

I samband med SISABs planerade underhållsprojekt i hus B byggs skolköket om för att kunna leverera 650 portioner per dag och samtidigt möta aktuell bygglagstiftning och arbetsmiljökrav

Den hyreshöjande kostnaden för projektet är cirka 18,9 mnkr vilket innebär en hyreshöjning med cirka 1,3 mnkr första året efter färdigställandet.

Enligt tidplanen genomförs ombyggnaden läsåret 2019/2020. Under byggtiden stängs köket och en tillfällig matservering och matsal ordnas inom skolan.

Bakgrund

I samband med SISAB:s underhållsprojekt i hus B på Rågsveds grundskola vill utbildningsförvaltningen se över kökets kapacitet inför framtida elevantalsökningar och säkerställa att köket uppfyller aktuella myndighetskrav.

Utbildningsnämnden fattade ett inriktningsbeslut i ärendet den 5 februari 2018 och beslutade att gå vidare och beställa förslagshandling av SISAB.

Ärendet

Behovsanalys:

I dag går det drygt 200 elever på Rågsveds grundskola. Enligt kapacitetsöverenskommelsen från januari 2018 kan skolan ta emot 524 elever; tre klasser per årskurs i F-6 samt elever i grundsärskola. Elevantalet är justerat utifrån dagens höga socioekonomiska index vilket påverkar behovet av yta per elev samt antal elever per klass.

Behovet av elevplatser i området förväntas vara stabilt fram till år 2026 enligt elevantalsprognos 2017. Som mest förväntas cirka 70 elever till förskoleklass i Rågsveds grundskola och Snösätraskolan. Det baseras på att cirka 30 procent av eleverna som bor i området skrivs in i en fristående skola i förskoleklass. Antalet sexåringar som bor i området ligger runt 150-160 barn under hela prognosperioden, enligt befolkningsprognos 2018. Skolorna har gemensamt kapacitet att idag ta emot cirka 120 elever i förskoleklass.

Ombyggnadsförslag

Vid ombyggnaden kommer köket dimensioneras för cirka 650 portioner/dag för att motsvara skolans överenskomna elevkapacitet (524 elever plus personal). Att öka kökets kapacitet ytterligare skulle innebära att köket måste byggas ut och i dagsläget finns inget behov av fler elevplatser än de överenskomna.

Kökets planlösning omarbetas inom befintlig yta och anpassas till aktuell bygglagstiftning och aktuella arbetsmiljökrav. Bland annat byggs ett kylrum, ett frysrum och en avfallskvarn installeras. För att få plats med de nya funktionerna så flyttas soprummet. Det nya soprummet byggs utomhus i anslutning till lastkajen som samtidigt förlängs.

Underhåll

SISAB:s planerade underhållsåtgärder i hus B består bland annat av byte av avlopps- och kallvattenstammar, ventilation och el inklusive belysning.

Evakuering

Köket kommer att stängas ner under byggtiden och skolan får ordna med leverans av mat från annat ställe. SISAB bedömer att även matsalen måste utrymmas under byggtiden. En tillfällig lösning för matsservering och matsal kommer att ordnas inom skolan och ett förslag med mindre anpassningsåtgärder håller på att tas fram parallellt.

Risakanalys

Markförutsättningarna vid anläggandet av nytt soprum och ny fettavskiljare är inte helt klargjorda. Dessutom finns vissa oklarheter när det gäller markarbeten vid kabeldragning för ny elmatning, fukt vid elrum och bjälklagsarbeten för kyl- och frysrum. Det har tagits höjd för detta i projektkostnaden.

Ingen större risk för överklagande av bygglov kan ses i det här fallet.

Ekonomi

SISAB har lämnat en budgetoffert inför genomförandebeslut med en hyresgenererande projektkostnad om cirka 18,9 mnkr och med en tillkommande hyra år ett om cirka 1,3 mnkr, se bilaga 1. Kostnaden är ett självkostnadspris vilket innebär att kostnaden kommer att regleras mot faktisk kostnad. Kostnad för storköksutrustning ingår i den hyresgenererande kostnaden men kommer brytas ut och direktfaktureras av grundskoleavdelningen. Kostnaden för storköksutrustningen ligger på omkring 1 mnkr.

I den hyresgenererande kostnaden ingår inte kostnad för tillfällig matsservering och matsal, utgångspunkten är att den kostnaden kommer att direktfaktureras.

SISAB:s planerade underhållsåtgärder uppgår till en kostnad av cirka 15,7 mnkr.

Tidplan

Ett beslut i utbildningsnämnden i augusti 2018 skulle innebära byggstart sommaren 2019 och ett färdigställande till sommaren 2020.

Faktaruta:

Fakta om Rågsveds grundskola		
	Befintlig verksamhetskapacitet	Framtida verksamhetskapacitet
Totalt antal elever	524	524
Bedömd hyreshöjande projektkostnad (mnkr)		18,9
Skolans area (kvm)	9 397	9 412
Årshyra (mnkr)	9,1	10,4
Årshyra/kvm (kr)	968	1 105
Kvm/elev	17,9	18,0
Årshyra/elev (kr)	17 366	19 847

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för ekonomi och styrning och grundskoleavdelningen i samarbete med SISAB, representanter från skolan samt samordnande huvudskyddsombud.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Utbildningsförvaltningen föreslår att utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag gällande köksombyggnad på Rågsveds grundskola, till en kostnad om cirka 18,4 mnkr och med en hyreshöjning om cirka 0,77 mnkr första året samt uppdrar åt utbildningsförvaltningen att beställa åtgärderna av SISAB.

Bilagor

1. Budgetoffert inför genomförandebeslut, daterad 2018-07-14
2. Förslagshandling storkök, daterad 2018-06-01