

# Projektbeskrivning

## Hedvig Eleonora skola - Om- och tillbyggnad

### Bakgrund och mål för projektet

Bakgrunden till projektet är ett föreläggande för Hedvig Eleonora skola från Stockholms stads Miljö- och hälsoskyddsnämnd ställt till Utbildningsnämnden som kräver ett omgående åtgärdande av inomhusklimatet med fokus på luftkvalitet och ljudmiljö.

I Utbildningsförvaltningens uppdrag har också ingått att se över logistiken för kök och matsal där flödet vid utspisning idag inte är optimalt.

Målet med projektet är att:

- Anpassa luftkvalitet och ljudmiljö för dagens personbelastning för elever och personal
- Säkerställa kapaciteten för kök och matsal för ca 550 elever.
- Utöka antalet klassrum för att möta ett behov av kapacitetsökning.
- Utföra Ljuddämpande åtgärder på skolgården. (hanteras i kommande etapp 2)

Genomförandet av projektet kräver en evakuering av skolan. SISAB avser därför att samtidigt utföra planerat underhåll.

### Hedvig Eleonora skola



*Skolan sedd från norr. Anläggningen inordnar sig i den omgivande stenstadsarkitekturen men särskiljer sig genom sina stora fönsteröppningar och tilltagna våningshöjder.*

I Hedvig Eleonora skola årgång 2017 går idag ca 450 elever från förskoleklass till årskurs 6.

Skolan uppfördes 1894 som folkskola med adress Linnégatan 54 på Östermalm och är av Stockholms Stadsmuseum idag kulturhistoriskt klassificerad i kategori blå, den högsta av kategorierna.



Det innebär att skolan är särskilt värdefull ur kulturhistoriskt perspektiv och att alla förändringar såväl inom- och utomhus skriftligen ska motiveras till Stadsmuseet som är remissinstans för Stadsbyggnadskontorets handläggning av bygglov.

Fastigheten består av en skolbyggnad med ytor för skolgård och parkering på tomten.

## Projektet

Projektet omfattar åtgärder som berör hela skolbyggnaden. Projektet beskrivs i detalj i framtagna förslagshandling som finns uppladdad på projektet i Antura.

En sammanfattning av de åtgärder som planeras ingå i projektet, presenteras nedan.

### Luftkvalitet och ljudmiljö

I projektet ingår åtgärdande av de med hänsyn till skolverksamheten för låga luftflödena och störande ljud som konstaterats och som föreläggandet avser.

För att klara luftflödet för dagens elevantal, jämfört med elevantalet som luftbehandlingssystemet dimensionerades för, behöver luftflödet ökas med ca 50 %.

Denna kapacitetsökning medför att nya luftbehandlingssystem behöver installeras för Hedvig Eleonora skola som ersätter de nuvarande befintliga systemen. Ökningen av luftflödet medför att samtliga kanalsystem behöver bytas till större dimensioner. Detta kräver nya och större installationsschakt inom hela byggnaden.

Befintliga teknikutrymmen för luftbehandlingssystem kommer att bibehållas samt utökas. Möjligheten till utbyggnad är dock begränsad pga skolans kulturklassning varför det maximala luftflödet som går att uppnå endast räcker till 30 personer per klassrum (28+2).

En översyn av de byggdelar som omsluter teknikutrymmena kommer att utföras för att identifiera och åtgärda de ljudproblem som finns idag.

Till följd av bytet av luftbehandlingssystemen kommer erforderliga åtgärder för bygg och övriga installationer att utföras i skolan.

### Kök och matsal

En ombyggnation av kök och matsal görs för att säkerställa såväl kökets kapacitet för gällande elevantal såväl som flödet till och från matsalen.

Då den befintliga byggnaden för kök och matsal ska byggas på med en våning har projektet kommit fram till att det är mer kostnadseffektivt att helt riva den gamla byggnaden och sen bygga en ny tillbyggnad på 2 våningar i samma läge som den gamla.

Den nya planlösningen för kök och matsal förläggs på samma lokalyta som idag, men omarbetas för att effektivisera flödena inom köket och i matsalen. Köket ges också ökad kapacitet för förvaring i kyl och frys jämfört med nuvarande kök.

För att uppnå den önskade målbilden för kök och matsal och klara dagens bygglagstiftning samt arbetsmiljökrav kommer ett nytt soprum att inrättas i nära anslutning till varumottagningen.

Ett alternativ som också studerats i utredning är om ett tillagningskök skulle kunna byggas, men bedöms inte kunna utföras. Ett tillagningskök kräver större yta med plats för mer förvaring och en utökad tillbyggnad skulle inkräkta på skolgården som redan idag har en relativt liten yta.



## Kapacitetsökning

Utredningen har studerat möjligheten att utöka skolan med 1-3 klasser inkluderat tillhörande kringtytor. Enligt förslagshandlingen har 2 klassrum kunnat tillskapas. Klassrummens kapacitet är 28+2 vilket innebär en kapacitetsökning för skolan motsvarande 56 elever.

Projektet omfattar byggandet av en påbyggnad ovanpå kök och matsal för att ge plats åt dessa klassrum.

I samråd med representanter för Utbildningsförvaltningen och skolans ledning har diskuterats en eventuell skolgård på yttertaket för den planerade påbyggnaden. Inriktningen är att inte arbeta vidare med skolgården på yttertaket för att äventyra genomförandet av projektet med hänsyn till den känsliga miljön och risken för ett överklagande av kommande bygglov.

## Tillgänglighet

Publika delar av skolan och lokaler för skolans administration är tillgängliga idag. Skolan är sedan tidigare försedd med hiss och huvudentrén tillgänglig från skolgården.

Ett programförslag för att förbättra tillgängligheten har upprättats och ingår i projektförutsättningarna och inarbetas i projektdokumentationen i det kommande förslagshandlingskedet.

## Varsamhet

Då skolan av Stockholms Stadsmuseum har klassificerats till ”synnerligen högt kulturhistoriskt värde” har vi i projektet anlitat en antikvariskt sakkunnig i projektet. Denne har varit med och bevakat att de kulturhistoriska värdena bevaras och att byggnaden inte förvanskas i projektet. Detta har begränsat möjligheterna att göra större förändringar i den gamla delen.

Den tillbyggda matsalsdelen har enligt Stadsmuséet ringa kulturhistoriskt värde, varför vi i projektet kan riva denna och ersätta den med en ny tvåvåningsbyggnad.

## Kommentarer till Utbildningsförvaltningens beställning

- Evakuering handläggs i separat projekt enligt överenskommelse med Utbildningsförvaltningen och eventuella kostnader ingår inte i detta projekt.
- Möjligheten att upplåta breda korridorer som pedagogisk yta har studerats och anses inte lämpligt då varken akustik eller möblering kan utföras på ett tillfredställande sätt på grund av antikvariska skäl och brandskydds krav.

## Genomförandet av projektet

Genomförandet av projektet bygger på att paviljonger för evakuering finns tillgängliga innan produktionsstart för om- och tillbyggnaden.

Planeringsförutsättningarna för produktionskedet innefattar att de paviljonger som idag står uppställda vid Hjorthagens skola kan nyttjas för Hedvig Eleonora skolas evakuering.

För att säkerställa ett genomförande och klara de tider som följer av att paviljongerna vid Hjorthagens skola ska nyttjas för evakueringen för projektet, kommer en upphandling av entreprenör att ske på totalentreprenad. Projekteringstiden innan produktionsstart kan då förkortas.

En tidig upphandling av entreprenör som totalentreprenad ger också möjlighet till en effektiv produktionsplanering då entreprenören hinner inventera och studera förutsättningarna för



produktionen i samband med sin projektering av bygghandling, vilket torde ge bättre förutsättningar till att genomföra produktionsskedet enligt projektets tidsplan.

## Evakuering

Projektet medför omfattande bygg- och installationsarbeten vilket innebär att skolverksamhet inte kan bedrivas i lokalerna under byggtiden.

En evakuering av skolan till annan plats eller paviljonger planeras. I nuläget finns paviljonger uppställda vid Hjorthagens skola som planeras att nyttjas för evakueringen av Hedvig Eleonora skola i projektet.

## Tider

Parallellt med att offert för genomförandet har tagits fram, har också ett förfrågningsunderlag för upphandling av en totalentreprenad upprättats.

En upphandling planeras ske under hösten 2018 och projektering för bygghandling kan påbörjas under kvartal 1 2019.

Evakuering genomförs med start på sommarlovets första dag 2019.

Planerad etablering för entreprenören och produktionsstart sker sommaren 2019.

Ett färdigställande av projektet och återflyttning efter evakuering av skolan planeras till sommaren 2020.

Stockholm 2018-06-28  
Skolfastigheter i Stockholm AB

Sten Wennerström