

Stockholm 2018-05-09
Vår referens: Kamran Lotfi
Er referens: Emil Hjort

Utbildningsförvaltningen
Lokalenheten
Box 22049
104 22 Stockholm

Inför genomförandebeslut – Budgetoffert – Olovsberg 11, Olovslundsskolan

Projektname: Olovslundsskolan, Paviljong, Gustav III:s väg
Kontraksnummer: 072000 - Projektnummer: 703060
Fastighetsbeteckning: Olovsberg 11
Diarienummer: 2017-00498

Er beställning

Refererande till er beställning GR 3251 daterad 2017-06-30, målbildsmöten och samråd, erbjuder vi oss att utföra rubricerat arbete efter genomfört Förslagshandlingsskede och enligt nedan angivna förutsättningar

Projektbeskrivning

Tillsammans med ramavtalad modulleverantör Expandia, har vi upprättat förslag att ställa upp en paviljong för kök och matsal. Köket ska vara ett mottagningskök dimensionerat för 588 elever (3 paralleller F-6) plus personal i fyra matlag. Evakueringen skall ske till paviljong som placeras så att den inte hindrar framtida expansion/utbyggnad av skolan.

Vid projektarbetet har skolans ledning och personal samt representanter för er förvaltning deltagit.

Sign:
 FOC
 COB



EN DEL AV STOCKHOLMS STAD

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress
Box 47311
100 74 Stockholm

Besöksadress
Förmansvägen 11
Årstadal, Stockholm

Tel: 08-508 460 00
Fax: 08-508 460 01
Org.nr: 556034-8970

e-post: diarie@sisab.se
webbadress: www.sisab.se
Styrelsens säte: Stockholm

MW

Tidplan, denna offert

Tidplan	2018	2019	Prel. inflytt	Prel. hyresförs
Beställning senast*	Juni			
Projektering	Juli			
Produktion	Sep/Okt		2018-12-15	2018-12-01
Slutredovisning		2019-03-31		

*) Tidplanen gäller under förutsättning att beställning erhållits senast nämnda datum. Tillägsbeställningar efter offertens överlämnande inkluderas inte i denna tidplan.

Projektkostnadsredovisning

Projektkostnad, kr	6 832 196
--------------------	-----------

Risker vad gäller program- och verksamhetsförändringar är ej beaktade.

Hyresfördelning

	Kronor/år
Summa tillkommande hyra (1:a helåret)	2 866 360

Nyckeltal


			Kommentar
Indikator visandes fördelning Hyresgäst/SISAB (i hela %)	100	0	% av entreprenadkostnad
Berörd yta (inkl. nybyggnad), kvm (BRA)		390	
Kr/kvm (BRA) (berörd yta, exkl. evakuering), totalt		17 518	Beräknat på projektkostnad
Kr/kvm (BRA) (berörd yta, exkl. evakuering), kund		17 518	Beräknat på kundens del av projektkostnad
Teknisk kapacitet: Max antal personer		150	Barn + personal
Ventilation i matsal tekniskt dimensionerad för antal personer		150	Barn + personal

Årshyra kr/person (barn/elev) (berörd yta)	19 109	exkl. paviljongevakuering och nyproduktionsrabatt
--	--------	---

Offertens giltighet

Offerten är giltig t o m. juni 2018. I det fall genomförandebeslut och efterföljande beställning inte är SISAB tillhanda senast detta datum, kommer nedlagda projektkostnader att faktureras, inklusive index, och offerten faller därmed i sin helhet. Önskas projektet genomföras vid senare tidpunkt ska förfrågan om ny offert tillställas SISAB skriftligen.


Med vänlig hälsning
SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB



Per Backe
Fastighetschef



Maja Nilheim
Projektområdeschef



Claes Magnusson
VD