

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 97

2018/0229

### **Ansökan om bygglov för nybyggnad av förråd**

**Fastighet:** Sävsångaren 3

**Sökande:** XXX

#### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av förråd.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 30 plan- och bygglagen (PBL).

#### **Sammanfattning av ärendet**

Fastigheten ligger i Ekebackens bostadsområde.

Förslaget innebär nybyggnad av förråd med en byggnadsarea på 19 kvadratmeter. Byggnaden placeras 1,5 meter sydväst om fastighetsgräns till Sävsångaren 2 och 2,5 meter nordväst om fastighetsgräns till Hångers 3:22.

Förslaget avviker från gällande detaljplan – E218. Enligt detaljplanen placeras byggnaden inom ett område för prickmark (mark som inte får bebyggas) och u-område (område för underjordiska ledningar).

Fastighetsägare till Hångers 3:22 har lämnat synpunkter på förslaget då byggnaden placeras inom ett område som ska vara tillgängligt för underjordiska ledningar.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av förråd. Förslag till beslut har kommunicerats med sökande som inkom med synpunkter den 26 juni 2018.

#### **Förvaltningens bedömning**

Bygglov bör inte beviljas.

#### **Motivering**

Bygglov ska ges för en åtgärd som överensstämmer med detaljplanen enligt 9 kapitlet 30 § PBL.

Enligt detaljplanen placeras byggnaden inom ett område för prickmark och u-område, vilket innebär att området inte får bebyggas och att det ska vara tillgängligt för underjordiska ledningar.

### Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Nämnden bedömer att byggnadens placering kan orsaka problem i framtiden om området inte längre är tillgängligt för ledningar.

Nämnden ändrar inte sitt ställningstagande efter inlämnade synpunkter från sökande.

#### **Upplysningar**

Avgift: 1 547 kronor. Faktura skickas separat.

#### **Skickas till**

Sökande med mottagningsbevis och information om hur beslutet kan överklagas.