

Datum 2018-08-29
Tid 09:00
Plats Bollmora

Ordförande Fredrik Saweståhl
Sekreterare Anette Jansson

Dagordning

- 1 Information om samverkansentreprenad
- 2 Information om invigningen av Fornuddsparken
- 3 Information om parkstrategin
- 4 Handlingsplan för kommunens lekplatser
- 5 Beslut om antagande för ändring av detaljplan för fastigheten Turkosen 21 och 22
- 6 Beslut om antagande av detaljplan för fastigheten Tyresö 1:805
- 7 Beslut om antagande av ändring av detaljplan 244, Brevik
- 8 Arrendeavtal Tyresö windsurfing club, Strand 1:2
- 9 Uppdrag att genomföra direktiv för badplats/brygga i Fornudden
- 10 Svar på föreslagna nya medlemsavgifter inom Tyresåns vattenvårdsförbund för 2019-2021
- 11 Information om upphandling av entreprenad till Nyfors.
- 12 Information om Målkonferensen
- 13 Information om den kommande uppdragslistan
- 14 Slutrapport för bostäder, kontor och handel vid Tegvägen
- 15 Månadsrapport stadsbyggnadsförvaltningen 2018
- 16 Information och meddelanden
- 17 Anmälan av delegationsbeslut

Ärende 1

Dnr 2018/SBF 0071

Information om samverkansentreprenad

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Chef för bygglösning och projekteringsenheten Martin Wallin och en konsult från företaget Urkraft informerar om kommande samverknadsentreprenad.

Ärende 2

Dnr 2018/SBF 0072

Information om invigningen av Fornuddsparken

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Landskapsarkitekt Maria Björnsdotter informerar om invigningen av Fornuddsparken den 28 augusti.

Ärende 3

Dnr 2018/SBF 0073

Information om parkstrategin

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Landskapsarkitekt Johanna Ronnheden informerar om arbetet med parkstaregin.

Ärende 4

Dnr KSM2018-949-332

Handlingsplan för kommunens lekplatser

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet ger Stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram en handlingsplan för kommunens lekplatser, en Lekplatsplan. Arbetet ska ske inom budgeten för Parkstrategin.

Beskrivning av ärendet

De kommunala lekplatserna är tillsammans med våra parker och torg våra viktigaste offentliga rum. Här ska man som barn oavsett bakgrund och boende kunna få utlopp för sin nyfikenhet, energi och fantasi. Lekplatsen ska vara det förlängda vardagsrummet som alltid är tillgängligt för alla. En lekplats är dessutom inte bara en yta för lek utan också en social mötespunkt för ett område. Med rätt innehåll kan den även bli ett utflyktsmål som lockar stora och små besökare från såväl andra bostadsområden som kommundelar. Med en handlingsplan för kommunens lekplatser, en lekplatsplan, vill vi säkerställa att alla boende i Tyresö ska få tillgång till högkvalitativa lekmiljöer inom rimligt avstånd från sitt boende.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Handlingsplan för kommunens lekplatser.pdf

Ärende 5

Dnr KSM2018-940-214

Beslut om antagande för ändring av detaljplan för fastigheten Turkosen 21 och 22

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Ändring av detaljplan för fastigheterna Turkosen 21 och Turkosen 22 antas.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen fick den 18 juni 2018 i uppdrag av Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet (MSU) § 79, att upprätta ett förslag till detaljplaneändring för fastigheterna Turkosen 21 och Turkosen 22, samt skicka förslaget på samråd. Detaljplaneändringen syftar till att möjliggöra en fastighetsreglering genom att fastighetsindelningen och därmed fastighetsplanen upphävs.

Bilagor

Tjänsteskrivelse, beslut om antagande fastigheterna Turkosen 21_22.pdf
Planbeskrivningen för Turkosen 21 PBAntagande.pdf
Samrådsredogörelse för Turkosen 21.pdf

Ärende 6

Dnr KSM-2018-713-214

Beslut om antagande av detaljplan för fastigheten Tyresö 1:805

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Detaljplaneändringen för fastigheten Tyresö 1:805 antas.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen fick den 18 juni 2018 i uppdrag av Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet (MSU) § 80, att upprätta ett förslag till detaljplaneändring för fastigheten Tyresö 1:805, samt skicka förslaget på samråd.

Detaljplaneändringen syftar till att möjliggöra fullt nyttjande av gällande byggrätt inom fastigheten genom att ta bort prickmarken som omfattar huvudbyggnaden. Befintlig huvudbyggnad är på 60 kvm och får enligt gällande planbestämmelser ha en huvudbyggnad på 105 kvm. Den befintliga huvudbyggnaden är placerad på prickmark vilket innebär att utbyggnad inte möjlig. Prickmark som omfattar huvudbyggnaden ska därför tas bort. Tidigare planbestämmelser är fortsatt gällande. Ändringen innebär därför ingen förändring i gällande markanvändning och struktur i området.

Bilagor

Tjänsteskrivelse, beslut om antagande fastigheten Tyresö 1_805.pdf

Planbeskrivning för Tyresö 1-805 PB Antagande.pdf

Plankarta för Tyresö 1_805_PKAntagande_FOKUS-PLANKARTA_A2-L_1-400.pdf

Samrådsredogörelse Tyresö 1_805.pdf

Ärende 7

Dnr KSM-2017-884-214

Beslut om antagande av ändring av detaljplan 244, Brevik

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Ändringen av detaljplan 244 antas.

Beskrivning av ärendet

Ändringen syftar till att möjliggöra tillståndsprövning av enskilda avloppslösningar kopplade till vattentoalett (WC) inom detaljplan 244 genom att ta bort detaljplanebestämmelsen: ”För utförande av enskilt avlopp krävs tillstånd av miljö- och hälsoskyddsnämnden. WC får ej installeras”.

Utöver borttagandet av denna planbestämmelse ändras inget i gällande detaljplan, som är fortsatt gällande beträffande tidigare planbestämmelser. Ändringen innebär därför ingen förändring gällande markanvändning eller struktur i området.

Bilagor

Tjänsteskrivelse för ändring av detaljplan 244 påskriven.pdf

Planbeskrivning för ändring av detaljplan 244.pdf

Kartbilaga_Ändring av detaljplan 244.pdf

Granskningsutlåtande för ändring av detaljplan 244.pdf

Ärende 8

Dnr KSM-2018-1063-261

Arrendeavtal Tyresö windsurfing club, Strand 1:2

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen godkänner arrendeavtal på fastigheten Strand 1:2 med Tyresö Windsurfing Club.
2. Chefen för stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att underteckna avtalet.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag på arrendeavtal för Tyresö Windsurfing Club som finns vid Strandbadet på fastigheten Strand 1:2.

Tyresö Windsurfing Club finns redan vid Strandbadet men har inte haft något ordentligt upplåtelseavtal med kommunen. Det föreslagna arrendeavtalet har en upplåtelseperiod på 5 år och omfattar ett område på 42 kvadratmeter.

Bilagor

Tjänsteskrivelse, arrendeavtal Tyresö windsurfing club.pdf

Arrendeavtal Tyresö Windsurfing Club_undertecknat av föreningen.pdf

Ärende 9

Dnr KSM-2017-850-261

Uppdrag att genomföra direktiv för badplats/brygga i Fornudden

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att arbeta utifrån direktiv om att anlägga en kommunal badplats med badbrygga i Fornudden.

Alternativ 1: alla båtar samordnas till en brygga och den södra bryggan blir badbrygga till den badplats som finns i gestaltungsprogrammet.

Alternativ 2: den södra mindre båtbyggnaden flyttas närmare den större båtbyggnaden så att den inte ligger vid själva badplatsen som då får en liten badbrygga.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har fått direktiv om att området kring bryggan tillhörande Fornuddens villaförening ska utvecklas till en kommunal badplats.

Dessa direktiv medför kostnader och förvaltningen behöver därför få beslut om att få i uppdrag att genomföra direktiven.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Uppdrag båtplatser i Fornudden_undertecknat.pdf

Ärende 10

Dnr KSM-2018-821-430

Svar på föreslagna nya medlemsavgifter inom Tyresåns vattenvårdsförbund för 2019-2021

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Stadsbyggnadsförvaltningens yttrande antas som miljö- och samhällsbyggnadsutskottets svar på föreslagna nya medlemsavgifter inom Tyresåns vattenvårdsförbund.

Beskrivning av ärendet

Tyresåns vattenvårdsförbund har beslutat om avgiftshöjning av förbundets årsavgift till medlemskommunerna från 2019. Orsaken till höjningen är en reglering av förbundets budget för komma tillräkta med kostnader som inte betalas fullt ut för verksamheten vid förbundets kansli. Förbundskansliet är placerat vid Stockholm vatten AB, en del av Stockholm vatten holding AB. Avgiftshöjningen grundar sig på ett nytt avtal mellan Tyresåns vattenvårdsförbund och Stockholm vatten och avfall AB. Avtalet omfattar förutom lönekostnader för förbundssekreteraren (75 % tjänst) även uppdaterade kostnader för lokaler och övriga så kallade overheadkostnader samt moms. Till detta kommer även ökade kostnader för miljöövervakning i form av vattenanalyser, inventeringar, utredningar och informationsverksamhet inom arbetet med att uppnå vattendirektivets miljökvalitetsmål för vattendraget.

Bilagor

Tjänsteskrivelse, medlemsavgifterna inom Tyresåns vattenvårdsförbund.pdf
Förbundsmöte_2018_Tyresåns VVF.pdf

Ärende 11

Dnr 2018/SBF 0074

Information om upphandling av entreprenad till Nyfors.

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Byggprojektledare Ronald Gustavsson och exploateringsingenjör Johan Smeder informerar om upphandlingen av entreprenad till Nyfors.

Ärende 12

Dnr 2018/SBF 0076

Information om Målkonferensen

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningschef Sara Kopparberg informerar om den kommande målkonferensen i september.

Ärende 13

Dnr 2018/SBF 0075

Information om den kommande uppdragslistan

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Projektsamordnare Jennifer Peel presenterar den kommande uppdragslistan.

Ärende 14

Dnr 2012/SBF/19

Slutrapport för bostäder, kontor och handel vid Tegvägen

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Slutrapport noteras

Beskrivning av ärendet

Slutredovisning för Tegvägen har upprättats då projektet är avslutat efter att kommunens åtagande att anlägga övergångsställe slutfördes under augusti 2018. Exploatören fick slutbesked oktober 2017. I oktober 2012 vann detaljplanen laga kraft och exploatören har uppfört flerfamiljshus om 25 lägenheter enligt detaljplanen.

Bilagor

Tjänsteskrivelse.pdf

Slutrapport Tegvägen.pdf

Ärende 15

Dnr 2018/SBF 0002

Månadsrapport stadsbyggnadsförvaltningen 2018

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningens månadsrapport inklusive mät- och kart bifogas samt ekonomisk uppföljning för plan och exploatering.

Bilagor

Månadsrapport sbf, juni_juli 2018.pdf

Uppföljning av budget Plan och Exploatering Juli.pdf

Ärende 16

Dnr 2018/SBF 0006

Information och meddelanden

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Information från stadsbyggnadsförvaltningen.

Bilagor

Revisionsrapport - Granskning av korruptionsförebyggande arbete Tyresö kommun.pdf

Revisionskrivelse - Granskning av korruptionsförebyggande arbete Tyresö kommun.pdf

Ärende 17

Dnr 2018/SBF 0001

Anmälan av delegationsbeslut

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning. Beslut som fattas av delegat ska normalt inte anmälas. Till vilken instans, kommunstyrelse eller utskott, som besluten ska anmälas framgår av delegationsordningen. Anmälan innebär inte att kommunstyrelse eller utskott får fastställa eller ompröva besluten. Det går däremot inte att återkalla lämnad delegering för redan fattade beslut, men däremot framledes.

Bilagor

Delegationsbeslut juli 2018.pdf