

Justering/Signatur

.....

§ 16**Remiss om detaljplan för del av fastigheten Grimsta 1:2 vid Grimstagatan**

Remiss från kommunstyrelsen, dnr 2016-17700

Ärendet och stadsdelsförvaltningens förslag finns redovisat i tjänsteutlåtande den 11 juli 2018.

Dnr 1.5.1-546-2018

Sammanfattning

Syftet med planen är att möjliggöra uppförande av flerbostadshus i fem till sex våningar med ca 70 lägenheter samt garage i suterräng, på en parkyta mellan Grimstagatan och Bergslagsvägen. Trafikflödet på Grimstagatan och Bergslagsvägen medför att trafikbullerförhållandena inom planområdet är dåliga.

Förvaltningen är av flera skäl tveksam till uppförande av bostäder i direkt anslutning till större trafikleder, särskilt med avseende på de höga bullernivåerna. Trafikflödet på den intilliggande Bergslagsvägen är intensiv med höga bullernivåer som följd, det är därför nödvändigt att hitta bra planlösningar som skyddar boendemiljön från trafikbuller. Förvaltningen anser därför att det är positivt att det i detaljplaneförslaget är stort fokus på åtgärder mot de höga bullernivåerna i planområdet. Förvaltningen är också positiv till förslaget hänsynstagande till kulturmiljövärden i samband med utformningen av planerad bebyggelse, samt att skydd för bevarande av befintlig ek skrivs in i planbestämmelserna. Under förutsättning att ovanstående behov tillgodoses, anser förvaltningen att planförslaget innebär en acceptabel avvägning mellan ett effektivt markutnyttjande och behovet av en hälsosam boendemiljö.

Beslut

Stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen från stadsbyggnadsnämnden.

Beslutsgången

Nämnden beslutade enligt förvaltningens förslag.