

§ 57

Dnr BNS-2018-388/231

Nybyggnad av ishall, parkeringsgarage och sopsugsanläggning

Forellen 15, Simvägen 4

Byggnadsnämndens beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen 2010:900. Åtgärden avviker från gällande detaljplanen då en mindre del av ishallen placeras på mark som enligt detaljplanen ska nyttjas till parkeringshus och teknisk anläggning för avfallshantering.
2. För genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig;

Namn: X

Adress: X

Kontrollansvarig är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).
3. Avgift: Bygglov inklusive startbesked: 390 390 kronor

Kungörelse:	10 538 kronor
Detaljplaneavgift:	1 398 397 kronor
Summa avgifter:	1 799 325 kronor (faktureras separat)

Upplysning

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Bygglovets gällande, om åtgärden påbörjats inom två år, i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning och lägeskontroll debiteras separat om de utförs av samhällsbyggnadsförvaltningen, mät- och kartenheten.

Detta beslut delges sökanden, fastighetsägare eller annan part genom förenklad delgivning.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser nybyggnad av ishall, parkeringsgarage och sopsugsanläggning. Området bebyggs med en bruttoarea om 12865 kvadratmeter. Inom området tillkommer totalt 165 stycken parkeringsplatser varav 4 stycken är handikapp p-platser och 4 stycken är p-platser för elbil, utöver det tillkommer 17 motorcykelparkeringsplatser och 66 parkeringsplatser för cykel.

Ansökan omfattar ishall, parkeringsgarage och sopsugsanläggning samt utemiljön i området kring ishallen. Ishallen, parkeringsgaraget och sopsugsanläggningen placeras på en obebyggd del av fastigheten i nära anslutning till den befintliga ishallen och fotbollsplanerna.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------