

**Tid** Torsdagen den 23 augusti 2018 kl. 17.00 – 17.05  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justerat** Tisdagen den 4 september 2018

Stefan Hansson

Torbjörn Erbe

**Närvarande**

**Beslutande ledamöter:**

Stefan Hansson (S) ordföranden

Margareta Stavling (S)

Maria-Elsa Salvo (S)

Lennart Tonell (MP)

Torbjörn Erbe (M)

Alexandra Grimfors (M)

Mattias Keresztesi (M)

Marie-Louise Gudmundsson (M)

Abit Dundar (L)

**Tjänstgörande ersättare:**

Eva Ångström (M)

för Joakim Larsson (M)

Anna Forssell (S)

för Anders Göransson (S)

Staffan Schartner (MP)

för Veronica Eriksson (MP)

Maria Ljuslin (V)

för Rikard Warlenius (V)

**Ersättare:**

Birger Kato (S)

Elsemarie Bjellqvist (S)

Emilie Fors (L)

Susanne Wiklund (C)

Nike Örbrink (KD)

**Tjänstemän:**

Förvaltningschefen Håkan Falk, Jenni Almgren, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Gunnar Jensen, Sara Lundén, Lena Mittal och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreterarna Erik Da Silva och Annika Borg och personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-5.

**§ 1****Val av justerare och tid för justering****Beslut**

Exploateringsnämnden utser Torbjörn Erbe (M) att tillsammans med ordföranden Stefan Hansson (S) justera dagens protokoll.

Justering sker tisdagen den 4 september 2018.

**§ 2****Frågor för beredning och eventuell information från kontoret**

Inga frågor för beredning eller information från kontoret behandlas.

**§ 3****Anmälan av inkomna skrivelser till exploateringsnämnden**

Inkomna skrivelser m.m. till exploateringsnämnden enligt förteckningar från den 7 augusti 2018 och från den 23 augusti 2018 anmäls.

**§ 4****Anmälan av delegationsbeslut fattade inom exploateringskontoret**

Dnr E2018-00025

**Beslut**

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att lägga anmälan till handlingarna.

**Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 18 juni 2018.

**§ 5****Anmälan av protokoll från rådet för funktionshinderfrågor**

Dnr E2018-00160

Inget protokoll finns att anmäla vid detta sammanträde.

**§ 6****Anmälan av samrådsyttrande över vattenverksamhet för Mälarbanan, delen Huvudsta–Duvbo. Svar på remiss från Trafikverket**

Dnr E2018-01701

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att godkänna anmälan.

**Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 8 juni 2018.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**§ 7****Laglighetsprövning av exploateringsnämndens beslut den 19 april 2018, § 13, om markanvisning för förskola inom fastigheten Åkeshov 1:1 i Nockebyhov till Skolfastigheter i Stockholm AB**

Dnr E2018-00960

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att till Förvaltningsrätten i Stockholm överlämna yttrande i mål nr 11309-18 enligt bilagt förslag, bilaga 2 till kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

**Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 6 augusti 2018.

## Nämndens behandling av ärendet

### Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

### Beslutsgång

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

## § 8

### Överenskommelse om exploatering med försäljning, för bostäder inom del av fastigheten Sättra 2:1 i Bredäng med ÅSF2 och Åke Sundvall i Stockholm AB. Reviderat beslut

Dnr E2015-00156

### Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar återta sitt tidigare beslut från den 7 december 2017 avseende en hemställd till kommunfullmäktige om godkännande av försäljning av mark inom del av fastigheten Sättra 2:1 då försäljningen inte längre överstiger 90 mnkr.
- 2 Exploateringsnämnden godkänner försäljning av mark inom del av fastigheten Sättra 2:1 till ÅSF2 AB och Åke Sundvall i Stockholm AB med en försäljningsinkomst om cirka 80,9 mnkr och ger kontoret i uppdrag att träffa erforderliga avtal.

### Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 15 juni 2018.

## Nämndens behandling av ärendet

### Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

### Beslutsgång

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

### Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Torbjörn Erbe m.fl. (M) och Abit Dundar (L) enligt följande:

Vid stadsbyggnadsnämndens beslut om start-PM i oktober 2015 anförde vi att en för stadsdelen ny struktur skulle ha prövas i projektet. Vi menade att projektet bör utformas för att skapa ökad variation och ett mer levande gaturum än de tre punkthusen, som knappast kommer att bidra till att stärka stadsdelens urbana värden. Vårt tänkbara alternativ var istället ett slutet kvarter. Efter att ha fått ta del av ytterligare modeller och övergripande studier fann vi att studier kring detta alternativ skulle fördjupas och förutsättningarna tydligt presenteras för nämnden. När stadsbyggnadsnämnden fattade beslut om den reviderade detaljplanen den 22 februari 2018, reserverade vi oss och ville återremittera ärendet. Som ett eventuellt alternativ till slutet kvarter ville vi uppdra åt stadsbyggnadskontoret att fördjupa studierna avseende lameller med uppglasade bottenvåningar. En sådan bebyggelse skulle också tjäna stadsdelens intressen bättre genom att huskropparna kan göras något lägre utan att ge avkall på det totala antalet bostäder. Tidigare skisser på sådant alternativ gjordes av byggaktören redan 2015, men avfärdades sedan till förmån för tre punkthus, vilket vi fortsatt vänder oss mot.

#### **Ersättaryttrande**

Susanne Wicklund (C) och Nike Örbrink (KD) instämmer i särskilt uttalande från Torbjörn Erbe m.fl. (M) och Abit Dundar (L).

#### **§ 9**

**Markanvisning för bostäder inom fastigheterna Långskysten 5-9 samt del av fastigheten Älvsjö 1:1 till Ikano Bostadsutveckling AB samt Ikano Bostad Hagsätra AB, för förskola inom del av fastigheten Älvsjö 1:1 till Skolfastigheter i Stockholm AB samt för kyrkoverksamhet inom del av fastigheten Älvsjö 1:1 till Etiopiska Ort. Tewahdo Kyrka Ärkest. i Sverige i Hagsätra. Reviderat inriktningsbeslut**

Dnr E2017-03951

#### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheterna Långskysten 5-9 till Ikano Bostadsutveckling AB samt Ikano Bostad Stockholm AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.

- 2 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Älvsjö 1:1 till Ikano Bostadsutveckling AB samt Ikano Bostad Stockholm AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 3 Exploateringsnämnden anvisar mark för förskola inom fastigheten Älvsjö 1:1 till Skolfastigheter i Stockholm AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 4 Exploateringsnämnden anvisar mark för kyrkoändamål inom fastigheten Älvsjö 1:1 till Etiopiska Ort. Tewahdo Kyrka Ärkest. i Sverige och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 5 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att fortsätta utredningarna upp till 4,8 mnkr (inriktningsbeslut).
- 6 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

### **Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 25 juni 2018.

### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

#### **Beslutsgång**

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

#### **Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Stefan Hansson m.fl. (S), Lennart Tonell m.fl. (MP) och Maria Ljuslin (V) enligt följande:

Vi finner det positivt med den planerade utvecklingen för Hagsätra. I och med detta beslut tillförs möjlighet för utveckling av bostäder, service och verksamheter i området. Vi ser det som viktigt att förskolans föreslagna placering görs på ett sätt som medger en fortsatt god tillgänglighet och entré till parken Hagadalen. Vidare bör fotbollsplanen anläggas med miljövänliga material och åtgärder vidtas för att minimera spridningen av granulat och mikroplaster. För att stärka föreningslivet och den sociala hållbarheten i området är

det väsentligt att det tillskapas nya möteslokaler i de centrala delarna.

## § 10

### **Markanvisning för bostäder och lokaler till Folkhem trä AB samt markanvisning för förskola till Skolfastigheter i Stockholm AB inom del av fastigheten Årsta 1:1 i stadsdelarna Årsta och Östberga**

Dnr E2016-03502

#### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

#### **Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 15 juni 2018.

#### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

#### **Beslutsgång**

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

## § 11

### **Föravtal till exploateringsavtal för fastigheten Sexmännen 1 m.fl. samt markanvisning för bostäder inom del av fastigheterna Enskede Gård 1:1 och Tallkrogen 1:1 i Gamla Enskede till AB Stockholmshem. Inriktningsbeslut**

Dnr E2018-01915

#### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom del av fastigheterna Enskede Gård 1:1 och Tallkrogen 1:1 till AB Stockholmshem och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden godkänner föravtal till

exploateringsavtal med Stockholmshem AB avseende Sexmännen 1 m.fl.

- 3 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att fortsätta utredningarna upp till 4 mnkr (inriktningsbeslut).
- 4 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

#### **Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 12 juni 2018.

#### **Nämndens behandling av ärendet**

##### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

##### **Beslutsgång**

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

#### **§ 12**

#### **Överenskommelse om exploatering med försäljning, för bostäder inom fastigheten Farsta 2:1 i Hökarängen med Mecon Bygg AB och Hökarängsbågen AB.**

##### **Genomförandebeslut**

Dnr E2017-02911

##### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner genomförandet av exploatering inom del av Farsta 2:1 omfattande investeringsutgifter om 14,8 mnkr och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet.
- 2 Exploateringsnämnden godkänner försäljning av mark inom del av Farsta 2:1 till Mecon Bygg AB och Hökarängsbågen AB med en försäljningsinkomst om ca 18,1 mnkr och ger kontoret i uppdrag att träffa erforderliga avtal.

#### **Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 14 juni 2018.

#### **Nämndens behandling av ärendet**



**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**§ 13****Laglighetsprövning av exploateringsnämndens beslut 2018-06-14, § 14, avseende markanvisning för bostäder inom fastigheten Ålsten 1:1 i Ålsten och Olovslund till Primula byggnads AB**

Dnr E2018-01956

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att till Förvaltningsrätten i Stockholm överlämna yttrande i mål nr 15251–18 enligt bilagt förslag, bilaga 2 till kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

**Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 8 augusti 2018.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av Torbjörn Erbe m.fl. (M) och Abit Dundar (L) enligt följande:

När ärendet var uppe i exploateringsnämnden den 14 juni 2018 reserverade sig Alliansen och yrkade avslag på exploateringskontorets förslag om markanvisning för bostäder inom fastigheten Ålsten 1:1 i Ålsten och Olovslund. Föreliggande ärende gäller förvisso en laglighetsprövning, och vi har inte för avsikt att yttra oss vad gäller den juridiska

processen, men vi vill till ärendet lägga följande synpunkter:

Stockholm växer i historisk omfattning och att möta behovet av bostäder är såväl i nuläget som i framtiden en av stadens största utmaningar. Föreliggande förslag är dock illa genomtänkt och vittnar om den socialdemokratiskt ledda majoritetens ideologiska styrning, som utan hänsyn till stadsdelarnas karaktär vill öka inslagen av hyresrätter genom flerfamiljshus som bryter av mot den omkringliggande bebyggelsen. Byggnationen i området domineras av villor och småhus. Vi motsätter oss självfallet inte förtätning av staden, den är tvärtom helt nödvändig, men den måste ske med hänsyn till ett områdes karaktär och med en långsiktig plan för hur staden ska växa i samklang med sina årsringar.

#### **Ersätтарыttrande**

Susanne Wicklund (C) och Nike Örbrink (KD) instämmer i särskilt uttalande från Torbjörn Erbe m.fl. (M) och Abit Dundar (L).

#### **§ 14**

#### **Om att bygga studentbostäder och fler lokaler på Lappkärrsberget. Motion av Björn Ljung och Peter Backlund (båda L). Svar på remiss**

Dnr E2018-01486

#### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

#### **Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande.

#### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Stefan Hansson m.fl. (S), Lennart Tonell m.fl. (MP) och Maria Ljuslin (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Torbjörn Erbe m.fl. (M) och Abit Dundar (L) föreslår att nämnden beslutar att tillstyrka motionen och att därutöver anföra:

Det är glädjande att kontoret delar bilden av att det behövs fler studentbostäder och att Lappis är ett lämpligt område att bygga en del av dessa på. Det är också positivt att samtal pågår för att hitta en lösning för användandet av områden innanför nationalstadsparkens gränser, med hänsyn till de särskilda utmaningar som det också innebär. Nu saknas det bara ett tydligt ledarskap för att undersöka området kring Lappis och hitta fler platser som skulle lämpa sig för bostäder så att vi kan få till fler bostäder inom en nära framtid.

Att ständigt tvingas flytta mellan olika andrahandskontrakt, eller från soffa till soffa, kan även få den flitigaste studenten att välja bort Stockholms universitet och högskolor. Bristen på student- och forskarbostäder är ett av de allvarligaste hoten mot att de bästa studenterna ska söka sig till, och stanna i Stockholm. I en stad där behovet av spetskompetens blir allt viktigare, och antalet tjänster där en gymnasieexamen räcker blir allt färre, är behovet av goda studenter och forskare växande. Vi måste skapa bättre förutsättningar för att få fler att söka sig hit.

Därför behöver vi öka byggtakten för studentbostäder, bygga fler studentlägenheter som studenter har råd med och kan få utan att stå i bostadsköer som är längre än studieprogrammen. Och det duger inte att merparten av nya studentbostäder byggs långt bort från studieplatserna. Då tvingar vi in folk i onödig pendling som belastar trafikkapaciteten samtidigt som den stjäl tid från studierna. Därför vill vi se att en ansträngning görs för att tillgodose att fler bostäder byggs nära till universiteten. Det skulle förstärka möjligheterna till en positiv upplevelse under studietiden, underlätta för nya studenter att lära känna andra studenter och göra campuset till en mer naturlig plats att vistas på även utanför undervisningstiden. Det skulle vara bra för lärosätena. Det skulle vara bra för studenterna. Det skulle vara bra för Stockholm.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Stefan Hansson (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Stefan Hansson m.fl. (S), Lennart Tonell m.fl. (MP) och Maria Ljuslin (V).

### **Reservation**

Torbjörn Erbe m.fl. (M) och Abit Dundar (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Susanne Wicklund (C) och Nike Örbrink (KD) instämmer i förslag från Torbjörn Erbe m.fl. (M) och Abit Dundar (L).

## § 15

### **Överenskommelse om exploatering med tomträttsupplåtelse för centrumändamål och kontor inom fastigheten Snäckan 8 på Norrmalm med Remulus Snäckan 8 AB**

Dnr E2018-02051

#### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om exploatering mellan exploateringsnämnden och Remulus Snäckan 8 AB avseende tomträtten Snäckan 8 samt träffa erforderliga avtal enligt vad som anges i kontorets tjänsteutlåtande.

#### **Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 19 juni 2018.

#### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

#### **Beslutsgång**

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

#### **Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av Lennart Tonell m.fl. (MP) och Maria Ljuslin (V) enligt följande:

Stockholms stad är en av landets största markägare. Det vilar ett tungt ansvar på oss politiker att förvalta den mark, som ytterst tillhör kommunmedborgarna, på ett bra sätt så att värdeökningen kommer alla tillgodo samtidigt som vi styr mot en långsiktigt hållbar stadsutveckling. Vi är i grunden positiva till att staden upplåter tomträtter för exploatering då det bland annat innebär en möjlighet att med hjälp av differentierad tomträttsavgäld stimulera en högre miljö- och klimatstandard samt en socialt inkluderande bebyggelse. Att som i detta fall i sidoavtal komma överens om det under 20 år inte ska utgå någon tomträttsavgäld alls för tillkommande byggrätter är problematiskt, inte minst då det rör sig om

planer som medför en påtaglig miljöpåverkan.

Inför framtida projekt anser vi därför att principerna om avgäldsbefrielse måste ses över i grunden. Vi måste omgående hitta en lösning som kan bidra till en positiv utveckling i city utan att vi genom subventioner stimulerar till ohållbara rivningar och byggnader som inte lever upp till våra högt satta mål om minskad klimatpåverkan. Principerna ska även säkerställa att värdeökning av stadens fastigheter bättre kommer medborgarna till del.

## § 16

### **Utbyggnad av tunnelbanan till Barkarby, till Arenastaden via Hagastaden samt till Nacka och Söderort. Sidoavtal till genomförandeavtal**

Dnr E2016-03252

#### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner sidoavtal till genomförandeavtal för tunnelbana till Arenastaden via Hagastaden, Barkarby och Nacka och Söderort enligt vad som följer av bilaga 1 i kontorens gemensamma tjänsteutlåtande samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner avtalet.
- 2 Exploateringsnämnden föreslår att kommunfullmäktige ger kontoret i uppdrag att teckna sidoavtalet och erforderliga följdavtal samt ger kontoret i uppdrag att vid behov träffa tilläggsavtal till sidoavtalet förutsatt att sådant tilläggsavtal inte är av principiell betydelse.
- 3 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

#### **Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets och trafikkontorets gemensamma tjänsteutlåtande från den 20 juni 2018.

#### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag.

### § 17

#### **Yttrande i mål om laglighetsprövning av exploateringsnämndens beslut 2017-09-21, § 37, om markanvisning för bostäder inom fastigheten Södermalm 9:1 på Södermalm till Olov Lindgren AB**

Dnr E2017-02767

#### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att till Förvaltningsrätten i Stockholm överlämna yttrandet i mål nr 24739-17 enligt bilagt förslag, bilaga 2 till kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

#### **Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 19 juni 2018.

#### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

#### **Beslutsgång**

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

### § 18

#### **Markanvisning för kommersiella lokaler med koppling till Life Science inom del av fastigheten Vasastaden 1:16, blivande kvarter Forskaren i Hagastaden, Norrmalm, till Vectura Fastigheter AB**

Dnr E2018-02981

#### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för ändamålet kommersiella lokaler med koppling till Life Science inom del av fastigheten Vasastaden 1:16, blivande kvarteret Forskaren,

till Vectura Fastigheter AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt till kontorets tjänsteutlåtande bifogat förslag.

### **Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 3 augusti 2018.

### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

#### **Beslutsgång**

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

### **§ 19**

**Ekologisk kompensation. Åtgärder för att motverka nettoförluster av biologisk mångfald och ekosystemtjänster, samtidigt som behovet av markexploatering tillgodoses (SOU 2017:34). Svar på remiss**

Dnr E2018-01659

#### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

### **Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 16 maj 2018.

### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

#### **Beslutsgång**

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Stefan Hansson m.fl. (S), Lennart Tonell m.fl. (MP) och Maria Ljuslin (V) enligt följande:

Det är positivt att Exploateringskontoret föreslår att Stockholms stad medverkar i försöksverksamheten med kompensationspooler. Kontoret skriver samtidigt att en ökad möjlighet att reglera ekologisk kompensation bör tillämpas på sådant sätt att plan- eller programområdets behov kommer i första hand för att tillgodose god stadsplanering. Vi menar att en god stadsplanering även tar hänsyn till den gröna infrastrukturen med tillhörande ekologiska värden och är en nödvändighet för att säkra både god livskvalitet och en långsiktigt hållbar stadsutveckling.

Sommarens extremväder visar tydligt hur koncentrationen av hårdgjorda ytor också skapar sårbarhet med värmeöar och ökad risk för översvämning. I ett växande Stockholm måste därför verktyget för ekologisk kompensation förtydligas och fortsätta vara ett viktigt arbetssätt för staden, men även för andra kommuner. Det är därför bra att regeringen nu föreslår möjliga åtgärder för hur tillämpningen av ekologisk kompensation kan bli mer konsekvent och effektiv.

All grönska går inte att ersätta, men de värden som naturen ger kan i många fall flyttas och stärkas, på platsen för exploatering eller i närområdet. Hur detta ska ske eller att detta ska ske måste dock tydliggöras. Praktiska vägledningar och utvecklad lagstiftning på detta område är därför välkommet.

## § 20

### **Fossilbränslefri organisation 2030. Anmälan av svar på remiss**

Dnr E2018-01936

#### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att godkänna anmälan.

#### **Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 11 juni 2018.



**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**§ 21****Markanvisning för bostäder inom del av fastigheten Vasastaden 1:16, i Hagastaden, Norrmalm, till Besqab Bostadsmark VIII AB**

Dnr E2018-02982

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom blivande kvarter Organellen (del av fastigheten Vasastaden 1:16), till Besqab Bostadsmark VIII AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt till kontorets tjänsteutlåtande bifogat förslag.

**Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 13 augusti 2018.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Vid protokollet

Lena Mittal