

**Tid** Torsdagen den 23 augusti 2018 kl. 17.00 – 17.05  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justerat** Tisdagen den 4 september 2018

Stefan Hansson

Torbjörn Erbe

**Närvarande**

**Beslutande ledamöter:**

Stefan Hansson (S) ordföranden

Margareta Stavling (S)

Maria-Elsa Salvo (S)

Lennart Tonell (MP)

Torbjörn Erbe (M)

Alexandra Grimfors (M)

Mattias Keresztesi (M)

Marie-Louise Gudmundsson (M)

Abit Dundar (L)

**Tjänstgörande ersättare:**

Eva Ångström (M)

för Joakim Larsson (M)

Anna Forssell (S)

för Anders Göransson (S)

Staffan Schartner (MP)

för Veronica Eriksson (MP)

Maria Ljuslin (V)

för Rikard Warlenius (V)

**Ersättare:**

Birger Kato (S)

Elsemarie Bjellqvist (S)

Emilie Fors (L)

Susanne Wiklund (C)

Nike Örbrink (KD)

**Tjänstemän:**

Förvaltningschefen Håkan Falk, Jenni Almgren, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Gunnar Jensen, Sara Lundén, Lena Mittal och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreterarna Erik Da Silva och Annika Borg och personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-5.

**§ 8****Överenskommelse om exploatering med försäljning, för bostäder inom del av fastigheten Sättra 2:1 i Bredäng med ÅSF2 och Åke Sundvall i Stockholm AB. Reviderat beslut**

Dnr E2015-00156

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar återta sitt tidigare beslut från den 7 december 2017 avseende en hemställan till kommunfullmäktige om godkännande av försäljning av mark inom del av fastigheten Sättra 2:1 då försäljningen inte längre överstiger 90 mnkr.
- 2 Exploateringsnämnden godkänner försäljning av mark inom del av fastigheten Sättra 2:1 till ÅSF2 AB och Åke Sundvall i Stockholm AB med en försäljningsinkomst om cirka 80,9 mnkr och ger kontoret i uppdrag att träffa erforderliga avtal.

**Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 15 juni 2018.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av Torbjörn Erbe m.fl. (M) och Abit Dundar (L) enligt följande:

Vid stadsbyggnadsnämndens beslut om start-PM i oktober 2015 anförde vi att en för stadsdelen ny struktur skulle ha prövas i projektet. Vi menade att projektet bör utformas för att skapa ökad variation och ett mer levande gaturum än de tre punkthusen, som knappast kommer att bidra till att stärka stadsdelens urbana värden. Vårt tänkbara alternativ var istället ett slutet kvarter. Efter att ha fått ta del av ytterligare modeller och övergripande studier fann vi att studier kring detta alternativ skulle fördjupas och förutsättningarna tydligt

presenteras för nämnden. När stadsbyggnadsnämnden fattade beslut om den reviderade detaljplanen den 22 februari 2018, reserverade vi oss och ville återremittera ärendet. Som ett eventuellt alternativ till slutet kvarter ville vi uppdra åt stadsbyggnadskontoret att fördjupa studierna avseende lameller med uppglasade bottenvåningar. En sådan bebyggelse skulle också tjäna stadsdelens intressen bättre genom att huskropparna kan göras något lägre utan att ge avkall på det totala antalet bostäder. Tidigare skisser på sådant alternativ gjordes av byggaktören redan 2015, men avfärdades sedan till förmån för tre punkthus, vilket vi fortsatt vänder oss mot.

**Ersättaryttrande**

Susanne Wicklund (C) och Nike Örbrink (KD) instämmer i särskilt uttalande från Torbjörn Erbe m.fl. (M) och Abit Dundar (L).

Vid protokollet  
Lena Mittal