

Ärenden

- § 96 Information om samverkansentreprenad
- § 97 Information om parkstrategin
- § 98 Handlingsplan för kommunens lekplatser
- § 99 Information om invigningen av Fornuddsparken
- § 100 Beslut om antagande för ändring av detaljplan för fastigheten Turkosen 21 och 22
- § 101 Beslut om antagande av detaljplan för fastigheten Tyresö 1:805
- § 102 Beslut om antagande av ändring av detaljplan 244, Brevik
- § 103 Beslut om granskning för detaljplan för Bäverbäcken
- § 104 Arrendeavtal Tyresö windsurfing club, Strand 1:2
- § 105 Uppdrag att genomföra direktiv för badplats/brygga i Fornudden
- § 106 Svar på föreslagna nya medlemsavgifter inom Tyresås vattenvårdsförbund för 2019-2021
- § 107 Information om upphandling av entreprenör till Nyfors.
- § 108 Information om Målkonferensen
- § 109 Information om den kommande uppdragslistan
- § 110 Slutrapport för bostäder, kontor och handel vid Tegvägen
- § 111 Månadsrapport stadsbyggnadsförvaltningen 2018
- § 112 Information och meddelanden
- § 113 Anmälan av delegationsbeslut

Datum	2018-08-29
Tid	09:00–11:00
Plats	Bollmora
Beslutande	Se närvarolista
Övriga deltagare	Se närvarolista
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadsförvaltningen 2018-09-03
Paragrafer	96–113

Sekreterare _____
Anette Jansson

Ordförande _____
Fredrik Saweståhl

Justerande _____
Anita Mattsson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ	Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum	2018-08-29
Datum då anslaget sätts upp	2018-09-04
Datum då anslaget tas ned	2018-09-26
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadsförvaltningens arkiv

Underskrift _____
Anette Jansson

	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

Närvarolista

Beslutande

Fredrik Saweståhl (M)

Mats Lindblom (L)

Marie Åkesdotter (MP)

Anki Svensson (M)

Anna Lund (KD)

Ulrica Riis-Pedersen (C)

Anita Mattsson (S)

Kristjan Vaigur (S), Ej närvarande § 106

Lennart Jönsson (S), Ej beslutande § 106

Ajda Asgari (MP), Ersättare för Lennart Jönsson § 106

Inger Gemicioglu (V), Ersättare för Kristjan Vaigur § 106

Ersättare

Peter Odelvall (M)

Marika Marklund (KD)

Helen Dwyer (C)

Övriga

Amalia Tjärnstig, Enhetschef för mark och exploateringsenheten,
Stadsbyggnadsförvaltningen

Carolina Fintling Rue, Enhetschef för översiktsplaneringsenheten,
Stadsbyggnadsförvaltningen

Franco Panfichi, Byggprojektledare, Stadsbyggnadsförvaltningen

Johan Nilsson, Byggprojektledare, Stadsbyggnadsförvaltningen

Maria Björnsdotter, Landskapsarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen

Sara Kopparberg, Stadsbyggnadschef, Stadsbyggnadsförvaltningen

Martin Wallin, Enhetschef för byggleddning- och projektering, Stadsbyggnadsförvaltningen

Ida Olén, Enhetschef för detaljplaneringsenheten, Stadsbyggnadsförvaltningen

Hampus Rubaszkin, Politisk sekreterare, Miljöpartiet

Martin Fahlman, Chef kart- och bygglovsavdelningen, Stadsbyggnadsförvaltningen

Eugéne Teterin, Controller, Stadsbyggnadsförvaltningen

Johan Smeder, Exploateringsingenjör, Stadsbyggnadsförvaltningen

Svetoslava Gerova, Projekteringsingenjör, Stadsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Elin Stenström, Enhetschef byggledningsenheten , Stadsbyggnadsförvaltningen

Johanna Ronnheden, Landsskapsarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen

My Wistedt, Arkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen

Gunilla Berg, Näringslivschef, Kommunstyrelseförvaltningen

Katja Bähr, Upphandlingschef, Kommunstyrelseförvaltningen

Torstein tysklind, Ekonomichef, Kommunstyrelseförvaltning

Frånvarande

Annika Henningsson (M)

Mats Larsson (L)

Anders Linder (S)

Jannice Rockstroh (S)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 96

Dnr 2018/SBF 0071

Information om samverkansentreprenad

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.
-

Beskrivning av ärendet

Chef för bygglösning och projekteringsenheten Martin Wallin och en konsult från företaget Urkraft informerar om kommande samverknadsentreprenad tillsammans med konsulter från företaget Urkraft samt upphandlingschef Katja Bähr.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 97

Dnr 2018/SBF 0073

Information om parkstrategin

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.
-

Beskrivning av ärendet

Landskapsarkitekt Johanna Ronnheden informerar om arbetet med parkstrategin.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 98

Dnr KSM2018-949-332

Handlingsplan för kommunens lekplatser

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet ger Stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram en handlingsplan för kommunens lekplatser, en Lekplatsplan. Arbetet ska ske inom budgeten för Parkstrategin.

Protokollsanteckning

Mats Lindblom (L) föreslår det ska finnas bemannad parklek i Tyresö och att detta ska skrivas in i handlingsplanen för kommunens lekplatser. Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet instämmer i Mats Lindbloms (L) förslag.

Beskrivning av ärendet

De kommunala lekplatserna är tillsammans med våra parker och torg våra viktigaste offentliga rum. Här ska man som barn oavsett bakgrund och boende kunna få utlopp för sin nyfikenhet, energi och fantasi. Lekplatsen ska vara det förlängda vardagsrummet som alltid är tillgängligt för alla. En lekplats är dessutom inte bara en yta för lek utan också en social mötespunkt för ett område. Med rätt innehåll kan den även bli ett utflyktsmål som lockar stora och små besökare från såväl andra bostadsområden som kommundelar.

Med en handlingsplan för kommunens lekplatser, en lekplatsplan, vill vi säkerställa att alla boende i Tyresö ska få tillgång till högkvalitativa lekmiljöer inom rimligt avstånd från sitt boende.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Handlingsplan för kommunens lekplatser.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 99

Dnr 2018/SBF 0072

Information om invigningen av Fornuddsparken

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.
-

Beskrivning av ärendet

Landskapsarkitekt Maria Björnsdotter informerar om invigningen av Fornuddsparken den 28 augusti.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 100

Dnr KSM2018-940-214

Beslut om antagande för ändring av detaljplan för fastigheten Turkosen 21 och 22

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Ändring av detaljplan för fastigheterna Turkosen 21 och Turkosen 22 antas.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen fick den 18 juni 2018 i uppdrag av Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet (MSU) § 79, att upprätta ett förslag till detaljplaneändring för fastigheterna Turkosen 21 och Turkosen 22, samt skicka förslaget på samråd. Detaljplaneändringen syftar till att möjliggöra en fastighetsreglering genom att fastighetsindelningen och därmed fastighetsplanen upphävs.

Bilagor

Tjänsteskrivelse, beslut om antagande fastigheterna Turkosen 21_22.pdf

Planbeskrivningen för Turkosen 21 PBAntagande.pdf

Samrådsredogörelse för Turkosen 21.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 101

Dnr KSM-2018-713-214

Beslut om antagande av detaljplan för fastigheten Tyresö 1:805

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Detaljplaneändringen för fastigheten Tyresö 1:805 antas.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen fick den 18 juni 2018 i uppdrag av Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet (MSU) § 80, att upprätta ett förslag till detaljplaneändring för fastigheten Tyresö 1:805, samt skicka förslaget på samråd.

Detaljplaneändringen syftar till att möjliggöra fullt nyttjande av gällande byggrätt inom fastigheten genom att ta bort prickmarken som omfattar huvudbyggnaden. Befintlig huvudbyggnad är på 60 kvm och får enligt gällande planbestämmelser ha en huvudbyggnad på 105 kvm. Den befintliga huvudbyggnaden är placerad på prickmark vilket innebär att utbyggnad inte möjlig. Prickmark som omfattar huvudbyggnaden ska därför tas bort. Tidigare planbestämmelser är fortsatt gällande. Ändringen innebär därför ingen förändring i gällande markanvändning och struktur i området.

Bilagor

Tjänsteskrivelse, beslut om antagande fastigheten Tyresö 1_805.pdf

Planbeskrivning för Tyresö 1-805 PB Antagande.pdf

Plankarta för Tyresö 1_805_PKAntagande_FOKUS-PLANKARTA_A2-L_1-400.pdf

Samrådsredogörelse Tyresö 1_805.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 102

Dnr KSM-2017-884-214

Beslut om antagande av ändring av detaljplan 244, Brevik

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Ändringen av detaljplan 244 antas.

Beskrivning av ärendet

Ändringen syftar till att möjliggöra tillståndsprövning av enskilda avloppslösningar kopplade till vattentoalett (WC) inom detaljplan 244 genom att ta bort detaljplanebestämmelsen: ”För utförande av enskilt avlopp krävs tillstånd av miljö- och hälsoskydds nämnden. WC får ej installeras”.

Utöver borttagandet av denna planbestämmelse ändras inget i gällande detaljplan, som är fortsatt gällande beträffande tidigare planbestämmelser. Ändringen innebär därför ingen förändring gällande markanvändning eller struktur i området.

Bilagor

Tjänsteskrivelse för ändring av detaljplan 244 påskriften.pdf

Planbeskrivning för ändring av detaljplan 244.pdf

Kartbilaga_Ändring av detaljplan 244.pdf

Granskningsutlåtande för ändring av detaljplan 244.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 103

Dnr 2014KSM0520.214

Beslut om granskning för detaljplan för Bäverbäcken

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Planhandlingarna godkänns och stadbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att skicka ut förslag till ny detaljplan på granskning.

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Ärendet tas upp som ett extra ärende.

Reservation

Mats Lindblom (L) lämnar en skriftlig reservation (se bilaga).

Särskilt yttrande

Marie Åkesdotter (MP) lämnar ett särskilt yttrande (se bilaga).

Beskrivning av ärendet

Planförslaget omfattar bostäder, hotell och golfverksamhet i huvudsak på fastigheterna Bävern 3, 4, 5 samt delar av Bävern 2 och Gimmersta 1:1 i Tyresö kommun. Enligt gällande detaljplan får området nyttjas för småindustri, hantverk och golf.

Detaljplanen upprättas med ett utökat förfarande på grund av att förslaget inte var förenligt med kommunens översiktsplan då beslut om planuppdrag gavs. I kommunens nya översiktsplan, antagen 2017, är området utpekade för tät bebyggelse.

Yrkande

Mats Lindblom (L) yrkar avslag på detaljplanen.

Mats Lindblom (L) yrkar att västra passagen vid Tyresövägen ska ligga planskilt från början.

Marie Åkesdotter (MP) yrkar att avstånden mellan lamellhusen i norra delen av området ska ökas.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Marie Åkesdotter (MP) yrkar att det fortsatta arbetet ska inriktas på att avsteg inte behöver göras från regeringens inriktning för buller.

Beslutsgång

Ordförande ställer frågan om att bifalla Mats Lindbloms (L) yrkande om avslag av detaljplanen och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet avslår yrkandet.

Ordförande ställer frågan om att bifalla stadsbyggnadsförvaltningens förslag och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet bifaller förslaget.

Ordförande ställer frågan om att bifalla Mats Lindbloms (L) yrkande att att västra passagen vid Tyresövägen ska ligga planskilt från början och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet avslår yrkandet.

Ordförande ställer frågan om att bifalla stadsbyggnadsförvaltningens förslag och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet bifaller förslaget.

Ordförande ställer frågan om att bifalla Marie Åkesdotters (MP) yrkande att avstånden mellan lamellhusen i norra delen av området ska ökas och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet avslår yrkandet.

Ordförande ställer frågan om att bifalla stadsbyggnadsförvaltningens förslag och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet bifaller förslaget.

Ordförande ställer frågan om att bifalla Marie Åkesdotters (MP) yrkande att det fortsatta arbetet ska inriktas på att avsteg inte behöver göras från regeringens inriktning för buller och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet avslår yrkandet.

Ordförande ställer frågan om att bifalla stadsbyggnadsförvaltningens förslag och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet bifaller förslaget.

Bilagor

Tjänsteskrivelse_Bäverbäcken_MSU.pdf

Planbeskrivning_Bäverbäcken_Granskning 180507.pdf

DP_Bäverbäcken_PK_granskning_FOKUS_A1-Plankarta_A1.pdf

Bilaga Gestaltungsprinciper Bäverbäcken.pdf

Presentation Bäverbäcken 20180514.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 104

Dnr KSM-2018-1063-261

Arrendeavtal Tyresö windsurfing club, Strand 1:2

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen godkänner arrendeavtal på fastigheten Strand 1:2 med Tyresö Windsurfing Club.
2. Chefen för stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att underteckna avtalet.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag på arrendeavtal för Tyresö Windsurfing Club som finns vid Strandbadet på fastigheten Strand 1:2.

Tyresö Windsurfing Club finns redan vid Strandbadet men har inte haft något ordentligt upplåtelseavtal med kommunen. Det föreslagna arrendeavtalet har en upplåtelseid på 5 år och omfattar ett område på 42 kvadratmeter.

Bilagor

Tjänsteskrivelse, arrendeavtal Tyresö windsurfing club.pdf

Arrendeavtal Tyresö Windsurfing Club_undertecknat av föreningen.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 105

Dnr KSM-2017-850-261

Uppdrag att genomföra direktiv för badplats/brygga i Fornudden

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att arbeta utifrån direktiv om att anlägga en kommunal badplats med badbrygga i Fornudden.
2. Den södra mindre båtbyggnaden flyttas närmare den större båtbyggnaden så att den inte ligger vid själva badplatsen som då får en liten badbrygga.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har fått direktiv om att området kring bryggan tillhörande Fornuddens villaförening ska utvecklas till en kommunal badplats. Dessa direktiv medför kostnader och förvaltningen behöver därför få beslut om att få i uppdrag att genomföra direktiven.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Uppdrag båtplatser i Fornudden_undertecknat.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 106

Dnr KSM-2018-821-430

Svar på föreslagna nya medlemsavgifter inom Tyresåns vattenvårdsförbund för 2019-2021

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Stadsbyggnadsförvaltningens yttrande antas som miljö- och samhällsbyggnadsutskottets svar på föreslagna nya medlemsavgifter inom Tyresåns vattenvårdsförbund.

Jäv

Lennart Jönsson (S) är jävig i ärendet.

Beskrivning av ärendet

Tyresåns vattenvårdsförbund har beslutat om avgiftshöjning av förbundets årsavgift till medlemskommunerna från 2019. Orsaken till höjningen är en reglering av förbundets budget för komma tillräta med kostnader som inte betalas fullt ut för verksamheten vid förbundets kansli. Förbundskansliet är placerat vid Stockholm vatten AB, en del av Stockholm vatten holding AB. Avgiftshöjningen grundar sig på ett nytt avtal mellan Tyresåns vattenvårdsförbund och Stockholm vatten och avfall AB. Avtalet omfattar förutom lönekostnader för förbundssekreteraren (75 % tjänst) även uppdaterade kostnader för lokaler och övriga så kallade overheadkostnader samt moms. Till detta kommer även ökade kostnader för miljöövervakning i form av vattenanalyser, inventeringar, utredningar och informationsverksamhet inom arbetet med att uppnå vattendirektivets miljökvalitetsmål för vattendraget.

Bilagor

Tjänsteskrivelse, medlemsavgifterna inom Tyresåns vattenvårdsförbund.pdf
Förbunds möte_2018_Tyresåns VVF.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 107

Dnr 2018/SBF 0074

Information om upphandling av entreprenör till Nyfors.

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.
-

Beskrivning av ärendet

Byggprojektledare Ronald Gustavsson och exploateringsingenjör Johan Smeder informerar om upphandlingen av entreprenör till Nyfors.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 108

Dnr 2018/SBF 0076

Information om Målkonferensen

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.
-

Beskrivning av ärendet

Förvaltningschef Sara Kopparberg informerar om den kommande målkonferensen i september.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 109

Dnr 2018/SBF 0075

Information om den kommande uppdragslistan

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.
-

Beskrivning av ärendet

Projektsamordnare Jennifer Peel presenterar den kommande uppdragslistan.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 110

Dnr 2012/SBF/19

Slutrapport för bostäder, kontor och handel vid Tegvägen

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Slutrapport noteras
-

Beskrivning av ärendet

Slutredovisning för Tegvägen har upprättats då projektet är avslutat efter att kommunens åtagande att anlägga övergångsställe slutfördes under augusti 2018. Exploatören fick slutbesked oktober 2017. I oktober 2012 vann detaljplanen laga kraft och exploatören har uppfört flerfamiljshus om 25 lägenheter enligt detaljplanen.

Bilagor

Tjänsteskrivelse.pdf
Slutrapport Tegvägen.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 111

Dnr 2018/SBF 0002

Månadsrapport stadsbyggnadsförvaltningen 2018

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.
-

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningens månadsrapport inklusive mät- och kart bifogas samt ekonomisk uppföljning för plan och exploatering.

Bilagor

Månadsrapport sbf, juni_juli 2018.pdf

Uppföljning av budget Plan och Exploatering Juli.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 112

Dnr 2018/SBF 0006

Information och meddelanden

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

Särskilt yttrande

Marie Åkesdotter (MP) lämnar särskilt yttrande (se bilaga).

Beskrivning av ärendet

Information från stadsbyggnadsförvaltningen.

Bilagor

Revisionsrapport - Granskning av korruptionsförebyggande arbete Tyresö kommun.pdf

Revisionskrivelse - Granskning av korruptionsförebyggande arbete Tyresö kommun.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 113

Dnr 2018/SBF 0001

Anmälan av delegationsbeslut

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.
-

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning. Beslut som fattas av delegat ska normalt inte anmälas. Till vilken instans, kommunstyrelse eller utskott, som besluten ska anmälas framgår av delegationsordningen. Anmälan innebär inte att kommunstyrelse eller utskott får fastställa eller ompröva besluten. Det går däremot inte att återkalla lämnad delegering för redan fattade beslut, men däremot framledes.

Bilagor

Delegationsbeslut juli 2018.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------