

Datum 2018-09-11  
Tid 18:30  
Plats Bollmora

Ordförande Fredrik Saweståhl  
Sekreterare Hillevi Elvhage

## Dagordning

- 1 Kommundirektörens rapport september 2018
- 2 Information om civilt försvar
- 3 Antagande av ändring av detaljplan för fastigheten Turkosen 21 och 22
- 4 Antagande av detaljplan för fastigheten Tyresö 1:805
- 5 Antagande av ändring av detaljplan 244, Brevik
- 6 Granskning av detaljplan för Bäverbäcken
- 7 Arrendeavtal med Tyresö windsurfing club, Strand 1:2
- 8 Svar på föreslagna nya medlemsavgifter inom Tyresås vattenvårdsförbund för 2019-2021
- 9 Svar på betänkandet Ett gemensamt bostadsförsörjningsansvar SOU 2018 35
- 10 Svar på revisionsrapporten Granskning av arbetsgivarfrågor och delegation av arbetsmiljöuppgifter
- 11 Avsägelse och fyllnadsväl till miljö- och samhällsbyggnadsutskottet och kommunledningsutskottet
- 12 Svar på motion om träffpunkter för personer med funktionsnedsättning \*
- 13 Svar på motion om lokala ordningsföreskrifter rörande tiggeri \*
- 14 Anmälan av delegationsbeslut till kommunstyrelsen september 2018
- 15 Kommunstyrelsens meddelanden september 2018

Med reservation för ev. tillkommande ärenden.

\* Ärenden som även ska behandlas i kommunfullmäktige.

Ärende 1

Dnr 2018/KS 0001 001

## **Kommundirektörens rapport september 2018**

### **Kommunstyrelsens förslag till beslut**

- Informationen noteras.

### **Beskrivning av ärendet**

Kommundirektören informerar i bifogad rapport (handling under utarbetande) samt lämnar vid behov muntlig information vid sammanträdet angående frågor av förvaltningsövergripande karaktär samt information om pågående uppdrag.

Ärende 2

## **Information om civilt försvar**

### **Kommunstyrelsens förslag till beslut**

- Informationen noteras.

### **Beskrivning av ärendet**

Säkerhetschef Maj Ingels Fagerlund informerar vid sammanträdet om civilt försvar.

Ärende 3

Dnr KSM2018-940-214

## **Antagande av ändring av detaljplan för fastigheten Turkosen 21 och 22**

### **Kommunstyrelsens förslag till beslut**

- Ändring av detaljplan för fastigheterna Turkosen 21 och Turkosen 22 antas.

### **Beskrivning av ärendet**

Stadsbyggnadsförvaltningen fick den 18 juni 2018 § 79 i uppdrag av miljö- och samhällsbyggnadsutskottet att upprätta ett förslag till detaljplaneändring för fastigheterna Turkosen 21 och Turkosen 22, samt skicka förslaget på samråd. Detaljplaneändringen syftar till att möjliggöra för fastigheten Turkosen 21 att förvärva mark från fastigheten Turkosen 22.

Planarbetet bedrivs med förenklat förfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900). Planförslaget var utställt för samråd 10 juli - 10 augusti 2018.

Ärendet har beretts av miljö- och samhällsbyggnadsutskottet som föreslår att kommunstyrelsen antar ändring av detaljplan för fastigheterna Turkosen 21 och Turkosen 22.

### **Bilagor**

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2018-08-29 § 100.pdf  
Tjänsteskrivelse, beslut om antagande fastigheterna Turkosen 21\_22.pdf  
Planbeskrivningen för Turkosen 21 PBAntagande.pdf  
Samrådsredogörelse för Turkosen 21.pdf

Ärende 4

Dnr KSM-2018-713-214

## Antagande av detaljplan för fastigheten Tyresö 1:805

### Kommunstyrelsens förslag till beslut

- Detaljplaneändringen för fastigheten Tyresö 1:805 antas.

### Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen fick den 18 juni 2018 § 80 i uppdrag av miljö- och samhällsbyggnadsutskottet att upprätta ett förslag till detaljplaneändring för fastigheten Tyresö 1:805, samt skicka förslaget på samråd.

Detaljplaneändringen syftar till att möjliggöra fullt nyttjande av gällande byggrätt inom fastigheten genom att ta bort prickmarken som omfattar huvudbyggnaden. Befintlig huvudbyggnad är på 60 kvm och får enligt gällande planbestämmelser ha en huvudbyggnad på 105 kvm. Den befintliga huvudbyggnaden är placerad på prickmark vilket innebär att utbyggnad inte är möjlig. Prickmark som omfattar huvudbyggnaden föreslås därför tas bort. Tidigare planbestämmelser är fortsatt gällande. Ändringen innebär därför ingen förändring i gällande markanvändning och struktur i området.

Planarbetet bedrivs med begränsat standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900). Planförslaget var utställt för samråd 10 juli - 10 augusti. Eftersom samtliga i sakägarkretsen godkände planförslaget behöver förslaget inte ställas ut för granskning.

Ärendet har beretts av miljö- och samhällsbyggnadsutskottet som föreslår att kommunstyrelsen antar detaljplaneändringen för fastigheten Tyresö 1:805.

### Bilagor

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2018-08-29 §101.pdf

Tjänsteskrivelse, beslut om antagande fastigheten Tyresö 1\_805.pdf

Planbeskrivning för Tyresö 1-805 PB Antagande.pdf

Plankarta för Tyresö 1\_805\_PKAntagande\_FOKUS-PLANKARTA\_A2-L\_1-400.pdf

Samrådsredogörelse Tyresö 1\_805.pdf

Ärende 5

Dnr KSM-2017-884-214

## Antagande av ändring av detaljplan 244, Brevik

### Kommunstyrelsens förslag till beslut

- Ändringen av detaljplan 244 antas.

### Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen fick den 18 oktober 2017 § 132 i uppdrag av miljö- och samhällsbyggnadsutskottet att upprätta förslag till ändring av detaljplan 244 samt att skicka ut förslaget på samråd. Ändringen syftar till att möjliggöra tillståndsprovning av enskilda avloppslösningar kopplade till vattentoalett (WC) inom detaljplanen genom att ta bort detaljplanebestämmelsen: "För utförande av enskilt avlopp krävs tillstånd av miljö- och hälsoskyddsnämnden. WC får ej installeras". Utöver borttagandet av denna planbestämmelse ändras inget i gällande detaljplan.

Planändringen tas fram med standardförfarande. Förslaget var utställt för samråd 2 maj - 16 maj 2018 och för granskning 3 juli - 24 juli 2018.

Ärendet har beretts i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet som föreslår att kommunstyrelsen antar ändringen av detaljplan 244.

### Bilagor

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2018-08-29 § 102.pdf

Tjänsteskrivelse för ändring av detaljplan 244 påskriven.pdf

Planbeskrivning för ändring av detaljplan 244.pdf

Kartbilaga\_Ändring av detaljplan 244.pdf

Granskningsutlåtande för ändring av detaljplan 244.pdf

Ärende 6

Dnr 2014KSM0520.214

## Granskning av detaljplan för Bäverbäcken

### Kommunstyrelsens förslag till beslut

1. Granskningshandlingarna för detaljplan för Bäverbäcken godkänns.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att ställa ut planförslaget för granskning.

### Beskrivning av ärendet

Planförslaget för Bäverbäcken omfattar bostäder, hotell och golfverksamhet i huvudsak på fastigheterna Bävern 3, 4, 5 samt delar av Bävern 2 och Gimmersta 1:1 i Tyresö kommun. Enligt gällande detaljplan får området nyttjas för småindustri, hantverk och golf.

Detaljplanen upprättas med ett utökat förfarande på grund av att förslaget inte var förenligt med kommunens översiktsplan då beslut om planuppdrag gavs. I kommunens nya översiktsplan, antagen 2017, är området utpekad för tät bebyggelse. Planen var utställd för samråd i september 2017. De justeringar och bearbetningar som gjorts efter samrådsskedet beskrivs i bifogad tjänsteskrivelse.

Ärendet har beretts i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet som föreslår att kommunstyrelsen godkänner planhandlingarna och ger stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ställa ut planförslaget för granskning. Sedan miljö- och samhällsbyggnadsutskottets sammanträde har nedan mindre justeringar i planhandlingarna gjorts:

- Tydliggjort i planbeskrivningen om möjligheten till förskola samt planskild passage vid västra infarten.
- Dagvattenutredningen är uppdaterad med tanke på 100-årsregn och utifrån den har planbeskrivning och samrådsredogörelse uppdaterats
- Korsmark läggs till för delar av gårdarna med begränsning av byggrätten för att möjliggöra mindre gårdsbyggnader.
- För golfens förråd/omklädning ersätts istället korsmark med planbestämmelse för begränsning i byggrätt.
- E-områdenas omfattning är minskade utifrån Vattenfalls behov.
- I gestaltungsprinciperna är vyerna för hotellet uppdaterade, med ljusare färgsättning.

### **Bilagor**

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2018-08-29 § 103.pdf

Tjänsteskrivelse\_Bäverbäcken.pdf

Planbeskrivning\_Bäverbäcken\_Granskning.pdf

DP\_Bäverbäcken\_PK\_granskning\_FOKUS\_A1-Plankarta\_A1.pdf

Bilaga Gestaltungsprinciper Bäverbäcken.pdf

Samrådsredgörelse.pdf



Ärende 7

Dnr KSM-2018-1063-261

## **Arrendeavtal med Tyresö windsurfing club, Strand 1:2**

### **Kommunstyrelsens förslag till beslut**

1. Kommunstyrelsen godkänner arrendeavtal på fastigheten Strand 1:2 med Tyresö Windsurfing Club.
2. Chefen för stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att underteckna avtalet.

### **Beskrivning av ärendet**

Stadsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till arrendeavtal för Tyresö Windsurfing Club som finns vid Strandbadet på fastigheten Strand 1:2. Tyresö Windsurfing Club finns redan vid Strandbadet men har inte haft något ordentligt upplåtelseavtal med kommunen. Det föreslagna arrendeavtalet har en upplåtelseperiod på 5 år och omfattar ett område på 42 kvadratmeter.

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet har berett ärendet och föreslår att kommunstyrelsen godkänner arrendeavtal på fastigheten Strand 1:2 med Tyresö Windsurfing Club samt att chefen för stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att underteckna avtalet.

### **Bilagor**

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2018-08-29 § 104.pdf  
Tjänsteskrivelse, arrendeavtal Tyresö windsurfing club.pdf  
Arrendeavtal Tyresö Windsurfing Club\_undertecknat av föreningen.pdf

Ärende 8

Dnr KSM-2018-821-430

## Svar på föreslagna nya medlemsavgifter inom Tyresåns vattenvårdsförbund för 2019-2021

### Kommunstyrelsens förslag till beslut

- Stadsbyggnadsförvaltningens yttrande antas som kommunstyrelsens svar på föreslagna nya medlemsavgifter inom Tyresåns vattenvårdsförbund.

### Beskrivning av ärendet

Tyresåns vattenvårdsförbund har beslutat om avgiftshöjning av förbundets årsavgift till medlemskommunerna från 2019. Orsaken till höjningen är en reglering av förbundets budget för komma tillrätta med kostnader som inte betalas fullt ut för verksamheten vid förbundets kansli. Förbundskansliet är placerat vid Stockholm vatten AB, en del av Stockholm vatten holding AB.

Avgiftshöjningen grundar sig på ett nytt avtal mellan Tyresåns vattenvårdsförbund och Stockholm vatten och avfall AB. Avtalet omfattar förutom lönekostnader för förbundssekreteraren (75 % tjänst) även uppdaterade kostnader för lokaler och övriga så kallade overheadkostnader samt moms. Till detta kommer även ökade kostnader för miljöövervakning i form av vattenanalyser, inventeringar, utredningar och informationsverksamhet inom arbetet med att uppnå vattendirektivets miljö kvalitetsmål för vattendraget.

Ärendet har beretts av miljö- och samhällsbyggnadsutskottet som föreslår att kommunstyrelsen antar stadsbyggnadsförvaltningens yttrande som svar på föreslagna nya medlemsavgifter inom Tyresåns vattenvårdsförbund.

### Bilagor

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2018-08-29 § 106.pdf  
Tjänsteskrivelse, medlemsavgifterna inom Tyresåns vattenvårdsförbund.pdf  
Förbundsmöte\_2018\_Tyresåns VVF.pdf

Ärende 9

Dnr 2018/KS 0222 005

## Svar på betänkandet Ett gemensamt bostadsförsörjningsansvar SOU 2018 35

### Kommunstyrelsens förslag till beslut

- Förslag till remissyttrande angående betänkandet Ett gemensamt bostadsförsörjningsansvar antas.

### Beskrivning av ärendet

Tyresö kommun har inbjudits att lämna remissyttrande angående betänkandet Ett gemensamt bostadsförsörjningsansvar SOU 2018:35 – slutbetänkande av utredningen om kommunal planering av bostäder. Utredningen föreslår ett nytt arbetssätt för att få staten och kommunerna att ta gemensamt ansvar, skapa en samsyn på vad bostadsbristen består i, och hur den ska lösas på alla nivåer i det offentliga Sverige. Det gemensamma arbetssättet regleras i förslag till ny bostadsförsörjningslag. Betänkandet finns på regeringens webbplats <https://www.regeringen.se/49cec5/contentassets/b5eae39ea5b54e76a09e7bc90c8e5196/ett-gemensamt-bostadsforsorjningsansvar-sou-201835.pdf>

Kommunstyrelseförvaltningen har tillsammans med socialförvaltningen och stadsbyggnadsförvaltningen tagit fram ett förslag till yttrande. Kommunledningsutskottet har berett ärendet och föreslår att kommunstyrelsen antar förslaget till remissyttrande.

### Bilagor

Kommunledningsutskottet protokollsutdrag 2018-08-29 §132.pdf  
Tjänsteskrivelse Remissyttrande Ett gemensamt bostadsförsörjningsansvar.pdf  
Remissyttrande Ett gemensamt bostadsförsörjningsansvar.pdf  
Remiss Betänkandet Ett gemensamt bostadsförsörjningsansvar SOU 201835.pdf

Ärende 10

Dnr 2018/KS 0246 016

## **Svar på revisionsrapporten Granskning av arbetsgivarfrågor och delegation av arbetsmiljöuppgifter**

### **Kommunstyrelsens förslag till beslut**

- Kommunstyrelseförvaltningens skrivelse antas som kommunstyrelsens svar på revisionsrapporten om granskning av delegation av arbetsmiljöuppgifter.

### **Beskrivning av ärendet**

På uppdrag av kommunens revisorer har EY granskat arbetsgivarfrågor med fokus på delegation av arbetsmiljöuppgifter. Granskningens syfte har varit att bedöma om kommunstyrelsen och nämnderna har säkerställt en ändamålsenlig hantering av sitt arbetsgivaransvar. Utifrån granskningsresultatet är revisorerernas samlade bedömning att kommunens riktlinjer för delegation av arbetsmiljöuppgifter är ändamålsenlig och i överensstämmelse med formerna för kommunens systematiska arbetsmiljöarbete, men lämnar en rekommendation om att säkerställa att de som har ansvar för att utföra arbetsmiljöuppgifter har tillräcklig kompetens inom området.

HR-avdelningen inom kommunstyrelseförvaltningen har tagit fram förslag till svar på revisionsrapporten med kommentarer om hur kompetensen inom området planeras säkerställas och föreslår att skrivelsen antas som kommunstyrelsens svar på revisionsrapporten. Kommunledningsutskottet har berett ärendet och föreslår att kommunstyrelsen antar kommunstyrelseförvaltningens skrivelse som kommunstyrelsens svar på revisionsrapporten.

### **Bilagor**

Kommunledningsutskottet protokollsutdrag 2018-08-29 §133.pdf

Tjänsteskrivelse Svar på revisionsrapport om granskning av delegation av arbetsmiljöuppgifter.pdf

Revisionskrivelse - Granskning av delegation av arbetsmiljöuppgifter.pdf

Revisionsrapport - Granskning av arbetsgivarfrågor och delegation av arbetsmiljöuppgifter.pdf

Ärende 11

Dnr 2018/KS 0038 001

## **Avsägelse och fyllnadsval till miljö- och samhällsbyggnadsutskottet och kommunledningsutskottet**

### **Kommunstyrelsens förslag till beslut**

1. Avsägelsen från Marika Marklund (KD) godkänns.
2. Till ny ersättare i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet från och med 30 september 2018 utses Per Lindén (KD).
3. Till ny ersättare i kommunledningsutskottet från och med 30 september 2018 utses Per Lindén (KD).

### **Beskrivning av ärendet**

Marika Marklund (KD) har lämnat in avsägelse för uppdragen som ersättare i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet samt kommunledningsutskottet från och med 30 september 2018. Som ny ersättare i de båda utskotten föreslås Per Lindén (KD).

Ärende 12

Dnr 2018/KS 0105 001

## **Svar på motion om träffpunkter för personer med funktionsnedsättning**

### **Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

- Motionen avslås.

### **Beskrivning av ärendet**

Anita Mattsson, Carl Johan Karlson, Beatrice Rubeling och Eija Rätty från Socialdemokraterna har lämnat in en motion till kommunfullmäktige om att utreda möjligheterna för att införa en träffpunkt för personer med funktionsnedsättning i kommunen.

Motionen remitterades till socialnämnden och kommunala funktionshindersrådet för förslag till besvarande. Socialnämnden har behandlat frågan och föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen. Kommunala funktionshindersrådet föreslår att motionen bifalls.

Kommunledningsutskottet har berett ärendet och föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen.

### **Bilagor**

Kommunledningsutskottet protokollsutdrag 2018-08-29 §134.pdf

Socialnämndens protokollsutdrag 2018-06-20 § 1054.pdf

Kommunala funktionshindersrådet protokollsutdrag 2018-05-14 §32.pdf

Motion om träffpunkter för personer med funktionsnedsättning.pdf

Ärende 13

Dnr 2018/KS 0196 001

## **Svar på motion om lokala ordningsföreskrifter rörande tiggeri**

### **Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

- Motionen avslås.

### **Beskrivning av ärendet**

En motion har lämnats in till kommunfullmäktige av Anders Wickberg, Per Carlberg, Henrik Mellström och Sandra Ekengren från Sverigedemokraterna om att lägga till lydelsen: ”Passiv insamling av pengar (tiggeri) är förbjuden på offentlig plats” i Tyresö kommuns lokala ordningsföreskrifter.

Motionen remitterades till kommunledningsutskottet för förslag till besvarande. Kommunstyrelseförvaltningen har arbetat fram förslag till svar som, med hänvisning till ett pågående ärende i Högsta förvaltningsdomstolen om en kommun kan reglera passiv penninginsamling genom lokala ordningsföreskrifter vilket kan ge ledning för hur andra liknande fall ska bedömas, föreslår att kommunstyrelsen ska föreslå kommunfullmäktige att anse motionen besvarad.

Kommunledningsutskottet har berett ärendet och föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen.

### **Bilagor**

Kommunledningsutskottet protokollsutdrag 2018-08-29 §135.pdf

Tjänsteskrivelse Svar på motion om lokala ordningsföreskrifter rörande tiggeri.pdf

Motion om lokala ordningsföreskrifter rörande tiggeri.pdf

Ärende 14

Dnr 2017/KS 0477 001

## **Anmälan av delegationsbeslut till kommunstyrelsen september 2018**

### **Kommunstyrelsens förslag till beslut**

- Anmälda delegationsbeslut noteras.

### **Beskrivning av ärendet**

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning. Beslut som fattas av delegat ska normalt anmälas. Till vilken instans, kommunstyrelse eller utskott, som besluten ska anmälas framgår av delegationsordningen. Anmälan innebär inte att kommunstyrelse eller utskott får fastställa eller ompröva besluten. Det går inte att återkalla lämnad delegering för redan fattade beslut, men däremot framledes.

### **Utskottsprotokoll**

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2018-08-29, se

<http://insynsverige.se/tyreso-miljoutskott/protokoll?date=2018-08-29>

Kommunledningsutskottet 2018-08-29, se <http://insynsverige.se/tyreso-ledningsutskott/protokoll?date=2018-08-29>

### **Bilagor**

Delegationsbeslut om ekonomiskt bidrag enligt tillgänglighetsplanen.pdf



Ärende 15

Dnr 2017/KS 0468 001

## **Kommunstyrelsens meddelanden september 2018**

### **Kommunstyrelsens förslag till beslut**

- Informationen noteras.

### **Beskrivning av ärendet**

Kommunstyrelsens meddelanden bifogas som bilagor. Meddelanden som inte finns med som bilagor listas nedan.

### **Cirkulär från Sveriges kommuner och landsting (SKL)**

Cirkulär nummer 18:28, se

[http://brs.skl.se/skbibl/cirktoc.jsp?search2\\_cnr=17%3A\\*&db=CIRK&toc\\_length=20&from=1&currdoc=0&all=1&searchpage=brsbibl\\_cirk.htm](http://brs.skl.se/skbibl/cirktoc.jsp?search2_cnr=17%3A*&db=CIRK&toc_length=20&from=1&currdoc=0&all=1&searchpage=brsbibl_cirk.htm)

### **Övriga meddelanden**

Regeringskansliet, Statsrådsberedningen, Regeringens långsiktiga strategi för att minska och motverka segregation, se

<https://www.regeringen.se/informationsmaterial/2018/07/regeringens-langsiktiga-strategi-for-att-minska-och-motverka-segregation/>

### **Bilagor**

Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund direktionsprotokoll 20180820.pdf

AB Vårlyjus Dagordning och protokoll 2018-05-31.pdf

Samordningsförbundet Östra Södertörn Nyhetsbrev nr 5 2018.pdf

Stadsbyggnadsförvaltningens månadsrapport juni juli 2018.pdf

Stadsbyggnadsförvaltningen Uppföljning av budget Plan och Exploatering Juli.pdf.pdf