

**Nr 1 - 2018**

Protokoll fört vid sammanträde med AB Svenska Bostäders styrelse den 8 februari 2018 på Svenska Bostäders kontor i Husby

Justeras:

Ann-Margarethe Livh Bo Sundin

Närvarande:

Ordföranden Ann-Margarethe Livh (V)

Ledamöterna Karin Hanqvist (S)  
Magda Rasmusson (MP)  
Bo Sundin (M)  
Ragnhild Elfsö (C)

Suppleanterna Ralf Örvi (S) tjug för Gustafsson  
Ahmet Music (MP)  
Arvand Mirsafian (V)  
Karin Blomstrand (M) tjug för Larsson  
Marianne Pettersson (M)  
Burhan Yildiz (L)

Personalrepresentanterna Curt Öhrström, Fastighetsanställdas förbund  
Ersättare Suzanne Frejd, SACO

Verkställande direktören Pelle Björklund

Sekreteraren Anders Jenelius

Dessutom närvarade tjänstemännen vid Svenska Bostäder Lars Brogren och Åsa Steen, revisorn vid Stadsrevisionen Charlotta Kristiansson (§ 4) samt borgarrådssekreteraren Yasmine Carlsson (V) och borgarrådssekreteraren Daniel Carlsson-Mård (M).

**§ 1 Val av protokolljusterare**

Styrelsens ordförande och ledamoten Bo Sundin utsågs att justera dagens protokoll.

**§ 2 Fastställande av dagordning**

Utsänt förslag till dagordning godkändes.

**§ 3 Anmälan om protokollsjustering**

Anmäldes att protokoll från styrelsens sammanträde den 7 december 2017 (nr 7 - 2017) är justerat och utsänt.

-----

**§ 8 Utökad investering avseende nyproduktion av student- och forskarlägenheter inom Campus Albano**  
**SEKRETESS** (såvitt avser bilaga till ärendet)

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Utökad investering avseende nyproduktion av student- och forskarlägenheter inom Campus Albano", daterad den 24 januari 2018, (Bilaga § 8).

Verkställande direktören lämnade en kompletterande redogörelse.

Under överläggning gjorde ledamöterna Bo Sundin, Ragnhild Elfsö och tjug suppleanten Karin Blomstrand, med instämmande av suppleanten Burhan Yildiz, ett särskilt uttalande i enlighet med vad som anförs i **Bilaga 8 A**.

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

1. Investeringen om 2 130 mnkr avseende nyproduktion av c:a 1 020 student- och forskarlägenheter ska genomföras enligt i ärendet redovisade förutsättningar och känslighetsanalys.
2. Fullföljandet av investeringen gäller under förutsättning att koncernstyrelsen fattar genomförandebeslut.

-----

Vid protokollet

Anders Jenelius

**Bilaga 8 A**

2018-02-08

**AB Svenska Bostäder**Utökad investering nyproduktion  
Campus Albano

Bo Sundin m fl (M)

Ragnhild Elfsö (C)

Burhan Yildiz (L)

**Särskilt uttalande**

Det är synnerligen oroväckande att investeringsvolymen i föreliggande ärende ökat med 69,24 procent sedan genomförandebeslutet i kommunfullmäktige den 7 september 2015. Även om detaljplanen vunnit laga kraft och dessa studentbostäder är viktiga för Stockholm så finner vi fog för att understryka vikten av att projektet inte fördyras ytterligare en gång. Bolagets riskbedömning är i det sammanhanget oroväckande och vi förutsätter att ett fokuserat arbete pågår för att minimera riskerna. Även om projektet fortfarande är lönsamt för staden så är det oroväckande att det avviker så mycket från tidigare investeringsbeslut.

Grunden för stockholmarnas gemensamma välfärd är att säkra stadens finanser och bygga upp stadens finansiella tillgångar. Det kräver en aktiv förvaltning av stadens fastighetsbestånd och strategiska avyttringar av tillgångar som inte utgör stadens kärnverksamhet.

Den socialdemokratiskt ledda majoriteten bedriver en kortsiktig ekonomisk politik som urholkar Stockholms soliditet och försvagar stadens finansiella ställning. Det är ett ofrånkomligt resultat av Socialdemokraternas medvetna politik att kraftigt höja investeringstakten och samtidigt minska intäkterna från realisationsvinster och beståndsförsäljningar. Sedan 2012 har kommunkoncernens upplåning fördubblats.

Prognosen för kommunkoncernens externa upplåning är mot den bakgrunden oroväckande. Den externa upplåningen bedöms mer än fördubblas från 23 miljarder kronor i september 2014 till omkring 50 miljarder kronor vid innevarande mandatperiods slut. En sådan ökningstakt på kommunkoncernens låneskuld inte är långsiktigt hållbar. Den ökade skuldutvecklingen kan komma att medföra en försämrad kreditvärdighet vilket, tillsammans med en normalisering av ränteläget, riskerar att öka kapitalkostnaderna på ett sätt som på sikt kommer att tränga undan driftmedel.

Rätt utdraget intygar:

Mari Lindros