

	Prisnivå 2018
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	2 500
Antal kvm BTA bostäder	217 500
Antal kvm BTA kommersiellt	40 000
Antal kvm BTA tomträtt	0
Antal kvm BTA försäljning	22 500
Antal kvm BTA, privat	235 000
Summa kvm BTA	257 500
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	127 000
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	0%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	9%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	91%
Summa ekvivalenta lägenheter	2 900
UTGIFTER (tkr)	
Fast	
Kvartersmark	
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	12 287
Summa kvartersmark	12 287
Allmän plats	159 028
Summa allmän plats	159 028
SUMMA UTGIFTER	171 314
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	210 750
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	0
SUMMA INKOMSTER	210 750
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	59
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	4
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	55
Exploateringsgrad	2,03
Nettonuvärde (tkr)	8 235
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	3

Bilaga nummer 4
Till tjänsteutl./mem
av den 2018-08-23
Dnr E2018-00898