

Datum 2018-09-18
Tid 09:00
Plats Bollmora

Ordförande Fredrik Saweståhl
Sekreterare Anette Jansson

Dagordning

- 1 Planbesked för Näsbyträpan 4, i Trollbäcken
- 2 Planbesked för fastighet Strand 1:463
- 3 Planbesked för fastighet Strand 1:524
- 4 Förvärv av fastigheterna Strand 1:109–1:111, Strand 1:388–1:390, Hanviken 9:1 från Tyresö Näringslivsaktiebolag
- 5 Godkännande av trafikstrategi *
- 6 Uppdrag för cykelplan för Tyresö kommun och parkerings- och mobilitetsplan för Tyresö kommun
- 7 Svar på motion om revidering av cykelplan för centrumnära miljöer *
- 8 Information/avstämning angående anslutning från rondellen Tyresövägen - Bollmora allé för att möjliggöra anslutning för detaljplan i Nacka kommun.
- 9 Beslut om direktiv för gångbana inom detaljplan för Tegelbruket, etapp 11
- 10 Delårsrapport 2 2018 för miljö- och samhällsbyggnadsutskottet
- 11 Slutrapport Bostäder Bollmora allé
- 12 Information om Smohfs tillsyn av enskilda avlopp
- 13 Information om kommunikationsinsatser på stadsbyggnadsförvaltningen
- 14 Anmälan av delegationsbeslut
- 15 Månadsrapport stadsbyggnadsförvaltningen 2018

Med reservation för ev. tillkommande ärenden.

* Ärenden som även ska behandlas i kommunfullmäktige.

Ärende 1

Dnr KSM-2018-916-214

Planbesked för Näsbytäppan 4, i Trollbäcken

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

1. Positivt planbesked ges för att pröva möjligheten att göra en ny detaljplan för fastigheten Näsbytäppan 4 för att möjliggöra styckning i två delar under förutsättning att villkoren i planbeskedet uppfylls.
2. Planarbetet kan bedrivas med begränsat standardförfarande och beräknas tidigast kunna vinna laga kraft kvartal 2 2019.

Beskrivning av ärendet

Fastighetsägaren skickade in en ansökan om planbesked till kommunen i juni 2018. De önskar ändra detaljplanen så att fastigheten kan styckas i två delar. Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att det är möjligt att pröva genom planläggning, under förutsättning att de direktiv som anges i planbeskedet följs.

Bilagor

Tjänsteskrivelse, Näsbytäppan 4.pdf

Ärende 2

Dnr KSM-2017-1074-214

Planbesked för fastighet Strand 1:463

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

1. Positivt planbesked ges för att pröva möjligheten att ändra detaljplanen för fastigheten Strand 1:463 för att möjliggöra en styckning av fastigheten i två delar under förutsättning att villkoren i planbeskedet uppfylls.
2. Planarbetet kan bedrivas med begränsat standardförfarande och beräknas tidigast kunna vinna laga kraft kvartal 2 2019.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningen bedömer att det är möjligt att pröva ändring av detaljplan för att kunna stycka av fastigheten i två delar. Däremot är det inte möjligt att pröva den bebyggelse som ansökan föreslår då byggnaden är för stor och våningsantalet kan räknas som tre våningar. Ändringen av detaljplanen avser endast borttagande av bestämmelse om antal fastigheter. Övriga planbestämmelser ska gälla, men moderniseras så att de är förenliga med senaste Plan- och bygglagen.

Karaktärsfulla tallar på fastigheten ska bevaras och bebyggelsen anpassas naturligt i terrängen. Byggnadernas höjd får inte dominera över trädlinjen. Höjdryggar och trädtoppslinjer ska hållas intakta. Där marken inte redan är utfylld ska sprängning, schaktning och fyllning undvikas så långt som möjligt.

Bilagor

Tjänsteskrivelse, strand 1_463.pdf

Ärende 3

Dnr KSM-2018-1049-214

Planbesked för fastighet Strand 1:524

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

1. Positivt planbesked ges för att pröva möjligheten att ändra detaljplanen för fastigheten Strand 1:524 för att möjliggöra en styckning av fastigheten i två delar under förutsättning att villkoren i planbeskedet uppfylls.
2. Planarbetet kan bedrivas med begränsat standardförfarande och beräknas tidigast kunna vinna laga kraft kvartal 2 2019.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningen bedömer att det är möjligt att pröva ändring av detaljplan för att kunna stycka av fastigheten i två delar under förutsättning att villkoren i planbeskedet uppfylls. Ändringen av detaljplanen avser endast borttagande av bestämmelse om antal fastigheter och eventuellt skydd av natur. Övriga planbestämmelser ska gälla, men moderniseras så att de är förenliga med senaste Plan- och bygglagen.

Placeringen av byggnaden måste ses över och karaktärsfulla tallar på fastigheten ska bevaras och bebyggelsen anpassas naturligt i terrängen. Byggnadernas höjd får inte dominera över trädlinjen. Höjdryggar och trädtoppelinjer ska hållas intakta. Sprängning, schaktning och fyllning undvikas så långt som möjligt.

Bilagor

Tjänsteskrivelse, strand 1_524.pdf

Ärende 4

Dnr KSM-2018-1394

Förvärv av fastigheterna Strand 1:109–1:111, Strand 1:388–1:390, Hanviken 9:1 från Tyresö Näringslivsaktiebolag

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Kommunen förvärvar fastigheterna Strand 1:109, Strand 1:110, Strand 1:111, Strand 1:388, Strand 1:389, Strand 1:390 samt Hanviken 9:1 av Tyresö Näringslivsaktiebolag för en köpeskilling på 15 000 000 kronor.
2. Förvaltningschefen för stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att underteckna köpekontraktet för kommunens del samt övriga erforderliga handlingar i ärendet.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har tagit beslut (sammanträde 2018-04-10) om att avveckla Tyresö Näringslivsaktiebolag och att bolagets tillgångar ska överföras till kommunen. Till följd av att bolaget upphör så är det möjligt för Tyresö kommun att anskaffa sig fastigheterna Strand 1:109, Strand 1:110, Strand 1:111, Strand 1:388, Strand 1:389, Strand 1:390 samt Hanviken 9:1. Strandfastigheterna ingår i kommande planläggning av Trädgårdsstaden etapp 3 och fastigheten Hanviken 9:1 är planlagd som industrimark men används som väg.

Bilagor

Tjänsteskrivelse, förvärv av fastigheter.pdf

Köpekontrakt Hanviken 9.1.pdf

Köpekontrakt Strand 1.109.pdf

Köpekontrakt Strand 1.110.pdf

Köpekontrakt Strand 1.111.pdf

Köpekontrakt Strand 1.388.pdf

Ärende 5

Dnr 2017-KSM-0630.210

Godkännande av trafikstrategi

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

- Trafikstrategi för Tyresö kommun, Tyresö styr mot hållbara transporter antas.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen fick i uppdrag av Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet §96 den 1 september 2017 att ta fram en Trafikstrategi för Tyresö kommun.

För att säkerställa en hållbar trafikplanering i, men även till och från Tyresö kommun har förvaltningen arbeta fram en trafikstrategi.

Trafikstrategin pekar ut riktningen för trafikplaneringen i Tyresö, den visar vad Tyresö kommun behöver göra för att gå i riktning mot kommunens vision. Den är ett stöd i de avvägningar som behöver göras mellan olika intressen.

Trafikstrategin ska ses som ett planeringsunderlag för alla som är inblandade i utvecklingen av transporter i Tyresö. Med transporter menas all olika typer av hur en kan resa, gående till transport av varor.

Bilagor

TJÄNSTESKRIVELSE trafikstrategi antgande MSU sep 2018.pdf
Trafikstrategi_180907.pdf

Ärende 6

Dnr KSM-2018-1341.210

Uppdrag för cykelplan för Tyresö kommun och parkerings- och mobilitetsplan för Tyresö kommun

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att ta fram trafikplanerna cykelplan för Tyresö kommun och parkerings- och mobilitetsplan för Tyresö kommun.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen fick i uppdrag (av Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet §96 den 1 september 2017) att ta fram en Trafikstrategi för Tyresö kommun. Trafikstrategin, Tyresö styr mot hållbara transporter är framtagen och förvaltningen föreslår att den godkänns av Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet den 18 september för att sedan antas i kommunfullmäktige.

Trafikstrategin pekar ut riktningen för trafikplaneringen i Tyresö, den ska ses som ett planeringsunderlag för alla som är inblandade i utvecklingen av transporter i Tyresö. Trafikstrategin beskriver fem trafikmål baseras på redan framtagna mål på nationell nivå som regional nivå. För att nå målen behöver kommunen aktivt arbeta med smart trafikplanering i alla olika nivåer, regionalt-kantsten. Vilka åtgärder som ska genomföras behöver konkretiseras i trafikplaner och/eller program, vilket blir nästa steg att ta fram. Förvaltningen föreslår därför att de första trafikplanerna som tas fram är en ny Cykelplan för kommunen med tillhörande åtgärdslista och en Parkerings- och mobilitetsplan för Tyresö kommun.

Bilagor

TJÄNSTESKRIVELSE cykel och parkeringsplan uppdrag MSU sep 2018.pdf

Ärende 7

Dnr KSM-2018-1340-210

Svar på motion om revidering av cykelplan för centrumnära miljöer

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

- Motionen anses besvarad

Beskrivning av ärendet

Miljöpartiet de gröna lämnade in en motion den 26 oktober 2017 om att Tyresö kommun ska revidera cykelplan för centrumnära miljöer. Miljöpartiet presenterar en lista över vägar och platser kring Tyresö centrum som de anser att det finns brister i cykelinfrastrukturen.

Motionen remitterades till Stadsbyggnadsförvaltningen och förslaget ligger i linje med det arbete förvaltningen gör. Ambitionen är att starta arbetet med en ny cykelplan i september 2018.

I och med att Tyresö vuxit kraftigt de senaste åren och det pågår stor utveckling kring Tyresö centrum samt att översiktsplanen möjliggör fortsatt utveckling behöver cykelinfrastrukturen studeras och ny åtgärdsplan behöver tas fram.

Bilagor

TJÄNSTESKRIVELSE svar på motion cykelplan MSU sep 2018.pdf
Motion om revidering av cykelplan för centrumnära miljöer.pdf

Ärende 8

Dnr 2018/SBF 0081

Information/avstämning angående anslutning från rondellen Tyresövägen - Bollmora allé för att möjliggöra anslutning för detaljplan i Nacka kommun.

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

1. Informationen noteras.
2. Inriktningsbeslutet godkänns.

Beskrivning av ärendet

Planavdelningschef Heléne Hjerdin informerar om att Nacka kommun vill ansluta till rondellen Tyresövägen - Bollmora allé för att möjliggöra för en detaljplan norr om den.

Ärende 9

Dnr 2018/SBF 0084

Beslut om direktiv för gångbana inom detaljplan för Tegelbruket, etapp 11

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att arbeta vidare med föreslaget direktiv om gångbana inom detaljplan för Tegelbruket, etapp 11.

Beskrivning av ärendet

Exploateringsingenjör Emelie Häll redovisar tre olika alternativ gällande gångbana i detaljplan Tegelbruket etapp 11. Handlingar samt alternativ kommer presenteras på mötet.

Ärende 10

Dnr 2018/SBF 0089

Delårsrapport 2 2018 för miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningschef Sara Kopparberg informerar om delårsrapport 2 2018 inklusive rapport om pågående projekt.

Ärende 11

Dnr KSM-2011-85-214

Slutrapport Bostäder Bollmora allé

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Slutrapporten noteras.

Beskrivning av ärendet

Totalt har 114 bostadsrätter, 184 hyresrätter och ett parkeringsgarage uppförts enligt detaljplanen Bostäder vid Bollmora Allé. Detaljplanen vann laga kraft mars 2012 och den sista etappen med bostäder fick interimistiskt slutbesked i april 2018, och beräknas ha slutgiltigt slutsamråd under september 2018. Exploateringsingenjör Pia Björnhård informerar om arbetet som pågått.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Slutrapport Bostäder vid Bollmora Allé.pdf
Slutrapport Bostäder vid Bollmora Allé Järnet 11.pdf

Ärende 12

Dnr 2018/SBF 0080

Information om Smohfs tillsyn av enskilda avlopp

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Heléne Hjerdin chef för planavdelningen informerar om den tillsyn Smohf gör av enskilda avlopp.

Ärende 13

Dnr 2018/SBF 0077

Information om kommunikationsinsatser på stadsbyggnadsförvaltningen

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Kommunikatörerna Maria Harvig och Karl Schriver-Abeln informerar om de kommunikationsinsatser som görs på stadsbyggnadsförvaltningen.

Ärende 14

Dnr 2018/SBF 0001

Anmälan av delegationsbeslut

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning. Beslut som fattas av delegat ska normalt inte anmälas. Till vilken instans, kommunstyrelse eller utskott, som besluten ska anmälas framgår av delegationsordningen. Anmälan innebär inte att kommunstyrelse eller utskott får fastställa eller ompröva besluten. Det går däremot inte att återkalla lämnad delegering för redan fattade beslut, men däremot framledes.

Bilagor

Delegationsbeslut augusti 2018.pdf

Ärende 15

Dnr 2018/SBF 0002

Månadsrapport stadsbyggnadsförvaltningen 2018

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningens månadsrapport bifogas samt ekonomisk uppföljning för plan och exploatering.

Bilagor

Månadsrapport augusti 2018.pdf

Uppföljning av budget Plan och Exploatering Aug 2018.pdf