

Tyresö kommun  
Stadsbyggnadsförvaltningen  
Amalia Tjärnstig

TJÄNSTESKRIVELSE

2018-09-10

1 (4)

Diarienummer

KSM2018-1394

## Förvärv av fastigheterna Strand 1:109–1:111, Strand 1:388–1:390, Hanviken 9:1 från Tyresö Näringslivsaktiebolag

### Förslag till beslut

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till miljö- och samhällsbyggnadsutskottet för beslut i kommunstyrelsen

1. Kommunen förvärvar fastigheterna Strand 1:109, Strand 1:110, Strand 1:111, Strand 1:388, Strand 1:389, Strand 1:390 samt Hanviken 9:1 av Tyresö Näringslivsaktiebolag för en köpeskilling på 15 000 000 kronor.
2. Förvaltningschefen för stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att underteckna köpekontraktet för kommunens del samt övriga erforderliga handlingar i ärendet.



Sara Kopparberg  
Förvaltningschef  
Stadsbyggnadsförvaltningen



Amalia Tjärnstig  
Enhetschef  
Exploateringsenheten

tyresö kommun



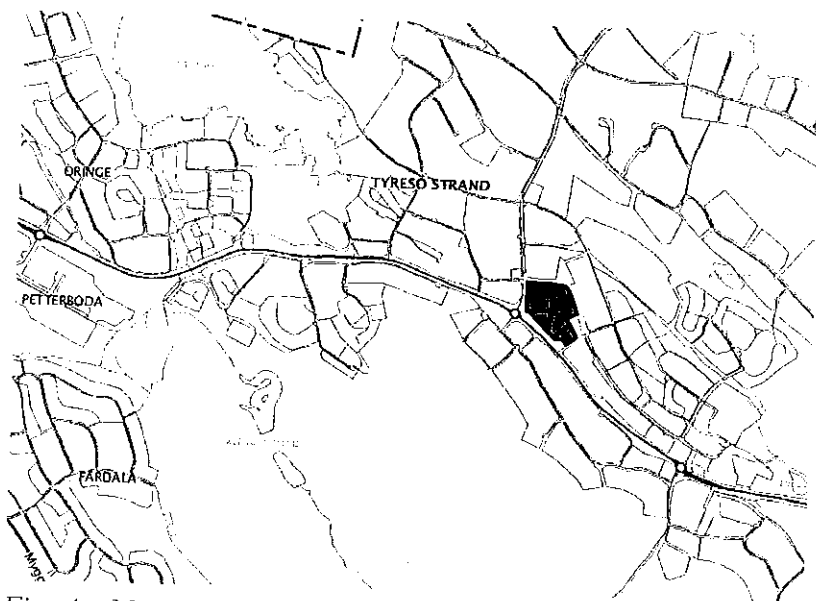
## Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har tagit beslut (sammanträde 2018-04-10) om att avveckla Tyresö Näringslivsaktiebolag och att bolagets tillgångar ska överföras till kommunen. Till följd av att bolaget upphör så är det möjligt för Tyresö kommun att anskaffa sig fastigheterna Strand 1:109, Strand 1:110, Strand 1:111, Strand 1:388, Strand 1:389, Strand 1:390 samt Hanviken 9:1. Strandfastigheterna ingår i kommande planläggning av Trädgårdsstaden etapp 3 och fastigheten Hanviken 9:1 är planlagd som industrimark men används som väg.

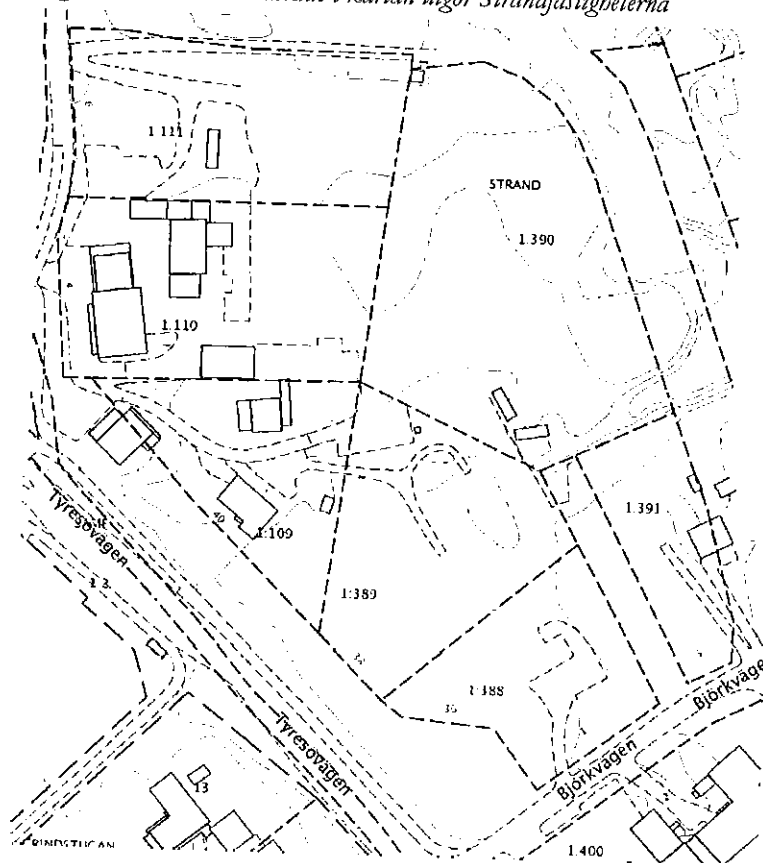
Enligt konsulterande revisorer måste köpeskillingen vid försäljning till kommunen utgöra marknadspris. Med hjälp av en auktoriserad fastighetsvärderare från Forum Fastighets ekonomi AB fastställdes det sammanlagda marknadsvärdet för fastigheterna till 15 000 000 kronor.

Samtliga berörda fastigheter är belägna inom Tyresö kommun och utgör tillsammans en areal på 19 955 kvm.

Strandfastigheterna är samlade i korsningen Tyresövägen/Strandallén (se figur 1 & 2) och utgörs av äldre, enklare befintlig bebyggelse. Fastigheterna ligger inom ett detaljplanelagt område vars plan vann laga kraft 2009, som avser för fastigheterna att användas till skola, vårdcentral, kontor, kiosk/café samt idrottsändamål.

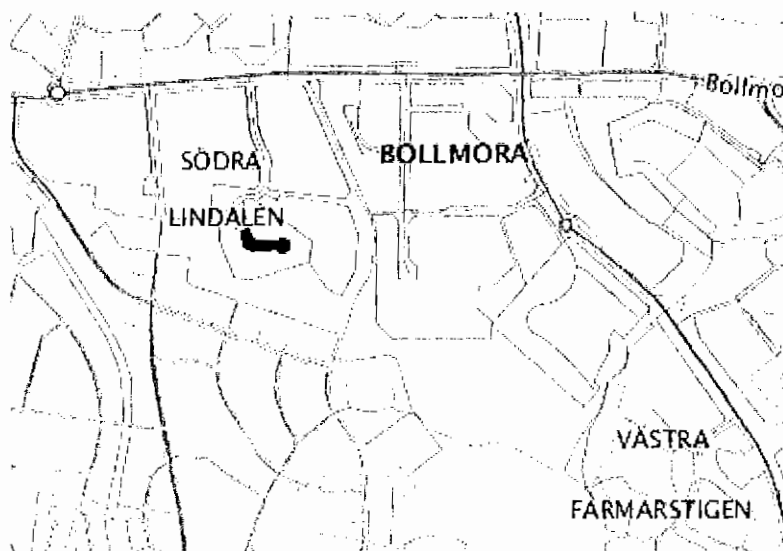


Figur 1 – Mörkblått område i kartan utgör Strandfastigheterna

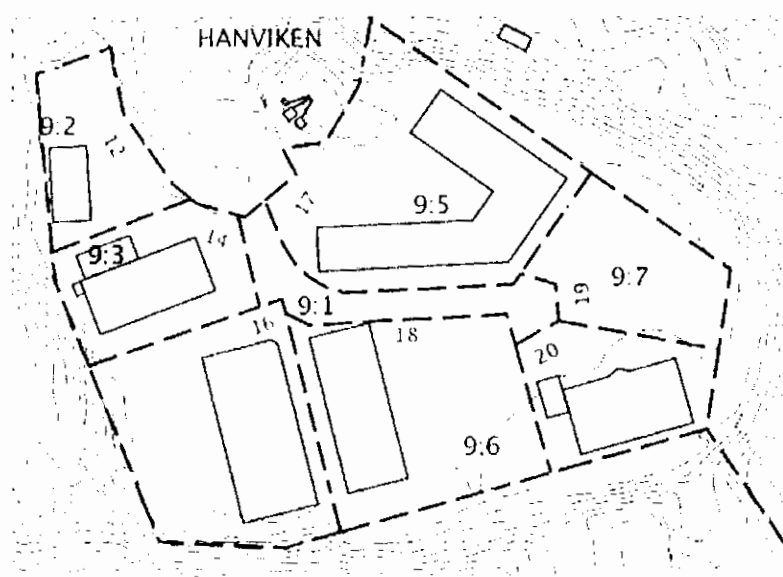


Figur 2 – Översiktsbild på utformningen av Strandfastigheterna

Fastigheten Hanviken 9:1 ligger i arbetsområdet Södra Lindalen och är en ”restfastighet” efter tidigare avstyckningar. Den fyller idag enbart syftet som tillfartsväg till omkringliggande fastigheter (se figur 4). Även om marken är planlagd som industrimark bedöms inte sannolikheten stor att användningen kommer förändras på grund av fastighetens lokalisering i terrängen.



Figur 3 - Mörkblått område i kartan utgör fastigheten Hanviken 9:1



Figur 4 – Översiktsbild på utformningen av fastigheter kring Hanviken 9:1