

Tyresö kommun

Pia Björnhård

TJÄNSTESKRIVELSE

2018-08-29

1 (2)

Diarienummer

2011KSM0085

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Slutrapport Bostäder vid Bollmora Allé

Förslag till beslut

Slutrapport noteras

Stadsbyggnadsförvaltningen

Sara Kopparberg

Chef Stadsbyggnadsförvaltningen



Amalia Tjärnstig

Chef för mark- och
exploateringsenheten

Sammanfattning

Totalt har 114 bostadsrätter, 184 hyresrätter och ett parkeringsgarage uppförts enligt detaljplanen Bostäder vid Bollmora Allé. Detaljplanen vann laga kraft mars 2012 och den sista etappen med bostäder fick interimistiskt slutbesked i april 2018, och beräknas ha slutgiltigt slutsamråd under september 2018.

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen för bostäder vid Bollmora allé vann laga kraft i mars 2012.

Detaljplanen möjliggör 300 centrumnära bostäder i ett kollektivtrafiknära läge samt ett parkeringshus. Bebyggelsen består av 6 byggnader som varierar mellan 4-8 våningar.

Efter att detaljplanen vann laga kraft genomförde kommunen en entreprenad för utbyggnad av kommunalt VA och dagvatten samt arbetsvägar i området. Samtidigt byggdes parkeringshuset för att kunna ta i anspråk parkeringsytan för bostadsbebyggelsen. Efter att kommunens entreprenad var klar i november 2013, kunde första etappen av bostadsbebyggelse påbörjas.

Utformningen av bostadsbebyggelsen har förändrats jämfört med vad som planerades under planframtagandet. Detta beror till stor del på att Stendörren som utvecklade projektet sålde fastigheten, och bebyggelsen på kvartersmark genomfördes av Wallenstam och Oscar Properties. Totalt har 114 bostadsrätter och 184 hyresrätter byggts, med underjordiskt garage.

Den nya kommunala lokalgatan Bollmora Gårdsväg har en stadsmässig karaktär vilket märks i materialval och utformning. Gatuparkering har anordnats längs gatan. Längs bostadsbebyggelsen har trädallé planterats samt handikapparkeringar anordnats i anslutning till bostadsentréerna.

Korsningen Bollmora Gårdsväg-Bollmora Allé har inte utförts i slutgiltig utformning. Inledningsvis skulle korsningen utföras som cirkulationsplats. Trafikutredningar visade på att trafikmängden är så pass låg att cirkulationsplats inte behövs i denna korsning. Dessutom skulle en cirkulationsplats här ge ett sämre trafikflöde. Eftersom planläggning för kvarteret Järnet 7 påbörjades under 2014 och byggnation av Järnet 7 påbörjades under 2017, har genomförandet av korsningen lagts på is i avvaktan på att kvarteret är färdigbyggt.

Kommunen har fått 27 555 600 kr i exploateringsbidrag (exklusive anslutningsavgifter för VA och renhållning). Kommunens totala kostnader för projektet är 27,6 mkr, varav VA-utbyggnaden är 15,8 mkr.

Bilaga: Slutrapport Bostäder vid Bollmora Allé, Järnet 11