

Handläggare
My Peensalu
Telefon: 08-508 09 245

Till
Norrmalms stadsdelsnämnd
2018-09-27

Ny entré till Vasaparken, utefter Torsgatan

Godkännande av program och genomförande

Förvaltningens förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden godkänner programmet.
2. Stadsdelsnämnden ger stadsdelsdirektören i uppdrag att teckna avtal med Bonnier Fastigheter om finansiering och genomförande, i enlighet med detta tjänsteutlåtande.

Susanna Halldin
tf. stadsdelsdirektör

Therese Rosén
avdelningschef

Sammanfattning

En ny entréplats till Vasaparken/Sabbatsbergsparken planeras att byggas. Den aktuella platsen för den nya entrén ligger utmed Torsgatan, snett mitt emot Bonniers konsthall. Norrmalms stadsdelsförvaltning och Bonnier Fastigheter AB har gemensamt tagit fram ett program för den nya entréplatsen och beslutat ingå avtal om finansiering, projektering och genomförande.

Målet med den nya entréplatsen är att göra den här delen av Torsgatan mer trivsamt och livfullt och samtidigt förbättra tillgängligheten till parkmiljön. Förslaget innebär att en ny bred trappa, en ramp och ett terrassplan med sittmöjligheter skapas. Förslaget innebär också att den befintliga trappan som finns på platsen kompletteras och att belysningen förstärks.

Norrmalms stadsdelsnämnd bidrar med 1,2 miljon kr för byggnation av den nya entréplatsen. Entrén planeras att stå färdig hösten 2019.

Bakgrund

Vasaparken bildar tillsammans med den närliggande Sabbatsbergsparken en stor och mycket viktig parkmiljö, mitt i centrala Stockholm. Den sammanlagda ytan av de båda parkerna uppgår till cirka 6,7 hektar. Vasaparkens centrala delar med spelplan/isbana, gräsmattor och parklek har flera stora entréer med direkt koppling till Dalagatan och Odengatan och ytorna är mycket populära och flitigt använda. Mot Sankt Eriksplan och Torsgatan finns Vasaparkens högre belägna delar. Detta är en betydligt lugnare del av parkområdet, där bland annat de så kallade Glemmes terrasser finns, tre mindre trädgårdar, skapade av arkitekten Erik Glemme på 1940-talet.

Längs med Torsgatan finns idag endast en trappa som leder upp och utgör entré till parkerna. Längre ner på Torsgatan finns en tillgänglig entré och körväg in i parkområdet. I övrigt är det omväxlande höga och låga stenmurar samt staket som utgör möte mellan parkmiljön och gatumiljön längs Torsgatan. Att utveckla den befintliga trappentrén och stärka kopplingen mellan Vasaparken, Sabbatsbergsparken och Torsgatan är angeläget och beskrivs också som ett mål i Parkplan Norrmalm 2015.

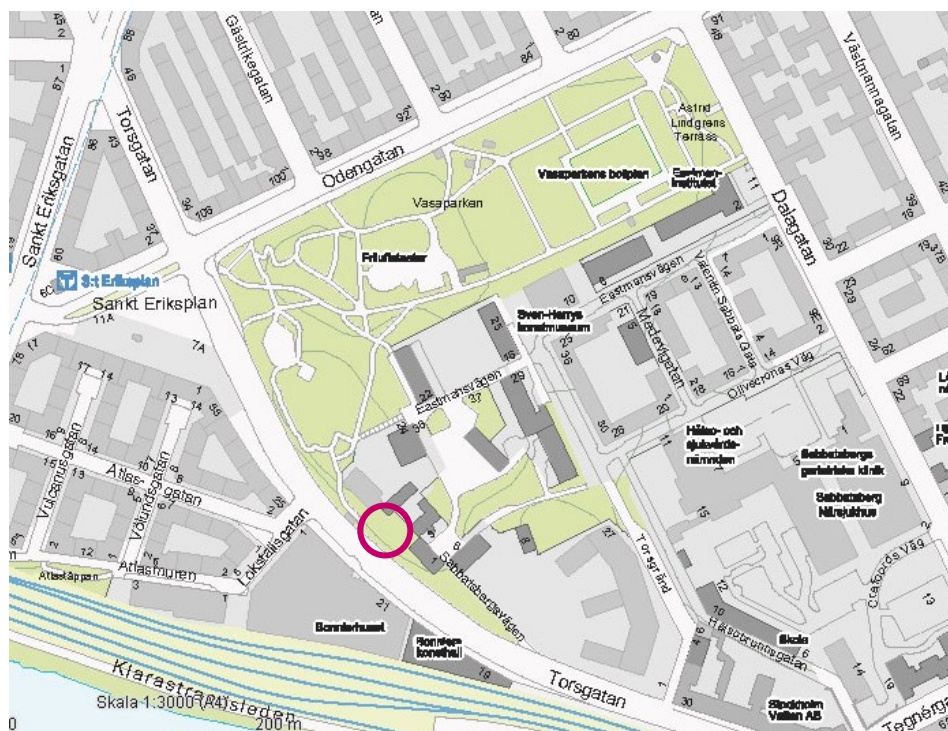
I samband med att Trafikverket lämnar sin mångåriga uppställningsplats för Citybanan, vid Torsgatan har Stockholms stad genom trafiknämnden beslutat att göra Torsgatan till ett regionalt cykelstråk. Det här innebär att det planeras för nya enkelriktade cykelbanor på ömse sidor om Torsgatan och upphöjda överfarter vid korsningar. Utanför Bonnierhuset och norrut ska nya träd planteras vilket betyder att Torsgatan blir trädplanterad hela vägen fram till Sankt Eriksplan. Inför trafiknämndens förnyelse av gatumiljön längs Torsgatan har Bonnier Fastigheter AB sett en möjligt att genomföra en ny koppling in i Vasaparken, som en del i en större platsbildning.

Ärendet

En förbättrad entré till Vasaparken/Sabbatsbergsparken tillhör stadsdelsnämndens prioriterade parkinvesteringar och har sedan 2017 funnits med i nämndens treårsplan för planerat genomförande 2019 eller 2020. Under våren 2017 kontaktades förvaltningen av Bonnier Fastigheter, som sedan tidigare har ett samarbete med trafikkontoret kring utvecklingen av Torsgatan. Bonnier Fastigheter var intresserade av att utveckla en ny entré till Vasaparken från Torsgatan och intentionen kring detta sammanföll med förvaltningens långsiktiga planering för platsen.

Det aktuella området ligger på parkmark, där Norrmalms stadsdelsförvaltning ansvarar för drift och investering. Bonnier fastigheter är ägare av fastigheten Lokstallet 7, där bland annat Bonniers konsthall är belägen. En ny entré till Vasaparken skulle gagna både besökare till konsthallen och de som arbetar i fastigheten, liksom allmänhet och alla som rör sig i området kring Torsgatan/Vasaparken/Sabbatsberg. Området gränsar också till en gatumiljö som står inför en aktuell förnyelse. Norrmalms stadsdelsförvaltning och Bonnier Fastigheter AB har därför gemensamt kommit överens om att ta fram ett program för den nya entréplatsen och att ingå avtal om finansiering, projektering och genomförande. Samarbetet innebär att byggnationen av en förbättrad entré till Vasaparken/Sabbatsbergsparken kan genomföras något tidigare än förvaltningen angett i sin flerårsplan. Det medger också en mer omfattande förnyelse, än vad förvaltningen själv hade haft möjlighet att planera och bekosta.

Samarbetet kring den nya parkentrén inleddes våren 2017 med analys av förutsättningar, avgränsning av projektets omfattning och skissarbete. Under våren 2018 har ett program för entrén tagits fram liksom en projektbeskrivning.



Här föreslås den nya entrén till Vasaparken/Sabbatsbergsparken.

Platsen idag

Den aktuella platsen för en ny terrass och entré utgörs idag av en gräsklädd sluttning, belägen mellan två bergsformationer utmed Torsgatan. Platsen innehåller några mindre lönnar samt buskage. Mot gatan löper en låg mur av natursten och ett stängsel. Intill finns en befintlig terrängtrappa som leder till Vasaparkens högre belägna delar och till Sabbatsbergssområdet. Det finns smitvägar i terrängen som vittnar om ett behov av komplettering av trappor och gångvägar. Det finns belysning i trappan men den behöver förstärkas.



Platsen sedd från Torsgatan. Den befintliga trappan upp i parken till vänster.



Smitväg i slänten ovanför Torsgatan.

Målbild

Med utgångspunkt i analys av platsen idag, dess förutsättningar och projektparternas behov och önskemål har följande mål tagits fram:

- Tillskapa en ny plats längs Torsgatan och en ny och trivsam entré till Vasaparken/Sabbatsbergsparken.
- Platsen ska ge en ökad känsla av trygghet och vara tillgänglig för alla.
- Platsen ska bidra till mer liv och rörelse längs Torsgatan och i den här delen av Vasaparken/Sabbatsbergsparken.
- Den befintliga trappan upp i parken ska kompletteras och belysningen ska förbättras.
- Entréplatsen ska kunna nyttjas för utställningar och konstnärliga inslag.

Förslaget i korthet

Den nya entréplatsen placeras på den lägsta delen mot Torsgatan, för att göra så liten åverkan på parkmiljön som möjligt. Förslaget innebär att en ny bred trappa, en ramp och ett terrassplan med sittmöjligheter skapas.

- Den nya platsen utformas så att den i sitt formspråk och i material påminner om övriga entréer och terrasser runt Vasaparken, som återfinns längs Odengatan och Dalagatan.
- Entréterrassen kopplas ihop med parkområdet ovanför genom ett antal djupare trappsteg, så kallade gradänger.
- Platsen förses med flera olika sittmöjligheter, både i form av parksoffor och genom mer informella sittplatser i gradänger och trappor.
- Under sommarhalvåret ligger terrassen i ett fint solläge och utgör en inbjudande miljö för picknicklunch och kaffepaus för alla som rör sig i området.
- Platsen får en enkel utformning så att det finns möjlighet för tillfälliga tillägg så som utställningar eller annan kulturverksamhet.
- De två mindre lönnarna på platsen fälls och ersätts av 1-2 nya träd på terrassplanet.
- Trappor och gradänger utförs i granit. Grus (stenmjöl) används som markbeläggning på terrassplanet.

- Den befintliga trappan kompletteras med en ny trappdel, där det idag finns en smitväg och ny belysning installeras.



Den nya entréplatsen. Illustration Bonnier Fastigheter/Tengbom.

Jämställdhetsanalys

Eftersom ärendet berör kvinnor och män samt flickor och pojkar är jämställdhetsperspektivet relevant och därför ska en analys göras.

Enligt nämndens verksamhetsplan ska parker- och grönområden möjliggöra ett jämställt nyttjande. Genom att förbättra trappor och entréer i parkerna ges ökade möjligheten att ta del av de gemensamma parkmiljöerna och det bidrar till förbättrade möjligheter till promenader och rekreation. En förbättrad tillgänglighet i form av ökad access och genomströmning verkar dessutom trygghetsskapande. En ny platsbildning och entré till Vasaparken, från Torsgatan är något som gynnar både flickor och pojkar, kvinnor och män.

Samarbeten och genomförande

Ett avtal för projektering och byggnation av entréplatsen kommer att tas fram. Avtalet skrivs mellan Norrmalms stadsdelsnämnd och Bonnier Fastigheter AB.

Projekteringen kommer att ledas av Norrmalms stadsdelsförvaltning, genom parkmiljöavdelningen. Bonnier Fastigheter deltar i hela processen som projektdeltagare. Projekteringen baseras på den beslutade programhandlingen och ska resultera i arbetshandlingar för avrop om genomförande genom stadsdelsnämndens årsentreprenör för parkinvesteringar.

Efter genomförd projektering startar genomförandet. Stadsdelsförvaltningen, genom parkmiljöavdelningen, kommer att leda och ansvara för detta. Byggnationen av entréplatsen genomförs med stadsdelsnämndens ramavtalade årsentreprenör för investeringar. Bonnier Fastigheter kommer att beredas möjlighet att delta i byggmöten och medverka i alla relevanta beslut som rör entréplatsen under genomförandetiden.

Drift och upplåtelser

Den aktuella platsen kommer även fortsättningsvis vara allmän platsmark (park) och den ska alltid hållas öppen och tillgänglig för alla. Norrmalms stadsdelsförvaltning kommer att ansvarar för den löpande driften och skötseln.

Eventuella upplåtelser för exempelvis utställningar eller tillfälliga konstverk på platsen kommer att kräva särskilda ansökningar om nyttjande av allmän plats, enligt gängse rutiner. Upplåtelser på allmän plats är möjligt för alla att söka och rutinerna för denna plats kommer att vara desamma som för all annan gatu- och parkmark i staden.

Tidplan och budget

Budget för projektet ligger hos Norrmalms stadsdelsnämnd samt Bonnier Fastigheter AB.

2017

Inventering, avgränsning och inledande skissarbete.

Vår 2018

Framtagande av program, bekostas av Bonnier.

Höst 2018

Beslut i Norrmalms stadsdelsnämnd september 2018. Avtal för samfinansiering och genomförande tas fram och undertecknas.

Vår 2019

Projektering och framtagande av bygghandlingar. Norrmalms stadsdelsförvaltning ansvarar för projekteringen, Bonnier Fastigheter deltar och granskar handlingar.

Höst 2019

Genomförande med planerad byggstart aug/sep. Norrmalms stadsdelsförvaltning ansvarar.

Norrmalms stadsdelsnämnd bekostar 1,2 mnkr av den totala projekterings- och byggkostnaden för entréplatsen. Bonnier Fastigheter AB står för alla kostnader därutöver.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av parkmiljöavdelningen norra innerstaden.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden godkänner programmet i enlighet med detta tjänsteutlåtande och bifogat program.

Förvaltningen föreslår att nämnden ger stadsdelsdirektören i uppdrag att teckna avtal med Bonnier Fastigheter AB om finansiering och genomförande, i enlighet med detta tjänsteutlåtande.

Bilaga

Program för ny entré till Vasaparken, utefter Torsgatan. April 2018