

Handläggare
Jan Erik Nilsson
Telefon: 08-508 24 026**Till**
Skärholmens stadsdelsnämnd
2018-09-27

Ny servicebostad på Vita Liljans Väg i Bredäng

Inriktningsärende

Förvaltningens förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden godkänner inriktningsärendet gällande en ny servicebostad på Vita Liljans väg, i Bredäng.
2. Stadsdelen ansöker hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om stimulansbidrag med totalt 600 tkr, varav 100 tkr avser beställarstöd och 500 tkr startbidrag.

Susanne Leinsköld
StadsdelsdirektörAndreas Thorstensson
Avdelningschef

Sammanfattning

Enligt Stockholm Stads Boendeplan 2018-2022, Bostad med särskild service, LSS och SoL finns ett stort behov av flera platser i bostäder med särskilt stöd och service enligt LSS.

Fastighetsbolaget JM AB kommer att färdigställa 137 nya lägenheter upplåtna med hyresrätt vid Vita Liljans väg i Bredäng. Tretton lägenheter utspridna på fem plan kommer att utgöra en ny servicebostad för tolv boende och en gemensamhetslokal. Servicebostaden planeras för stadens behov.

Förvaltningen föreslår att förvaltningen ges i uppdrag att fortsätta med planeringen av de tolv bostadslägenheterna och en gemensamhetslokal som servicebostaden utgör.

Förvaltningen avser att återkomma med ett genomförandebeslut med ekonomiska förutsättningar i ett senare skede i planeringsprocessen.

Stadsdelen ansöker hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om stimulansbidrag med totalt 600 tkr, varav 100 tkr avser beställarstöd och 500 tkr startbidrag.

Bakgrund

Stadens Boendeplan 2018-2022, Bostad med särskild service, LSS och SoL, redovisar ett behov inom staden av 618 lägenheter, varav 391 lägenheter i gruppbostad och 180 lägenheter i servicebostad t o m 2022.

Stadsdelsnämnderna har därför i uppdrag av kommunfullmäktige att öka antalet grupp- och servicebostäder i staden. Förvaltningen undersöker alltid möjligheterna att inrätta nya grupp- och servicebostäder i samband med nybyggnation i stadsdelsområdet. De överenskommelser som görs med byggherrarna under detaljplanskedet skrivs sedan in i exploateringsavtalen.

Ärendet

Fastighetsbolaget JM AB bygger 137 nya lägenheter upplåtna med hyresrätt vid Vita Liljans väg i Bredäng, för inflyttning till fjärde kvartalet 2019.



Grafisk illustration: ALBA LILIUM

Förvaltningen och JM AB har genomfört en projektering av en servicebostad inom nybyggnadsprojektet på Vita Liljans väg. Servicebostaden kommer omfatta tio lägenheter om ett rum samt två lägenheter om två rum. Samtliga lägenheter är fullvärdiga med kök och badrum. De tio enrumslägenheterna kommer ha en yta på 42 kvadratmeter, lägenheten om två rum kommer ha en yta om 52 kvadratmeter. Samtliga lägenheter har tillgång till balkong eller terrass och förråd i källare.

Fördelningen kommer att vara tolv servicelägenheter och en gemensamhetslokal. Servicebostadens totala yta kommer att vara

600 kvadratmeter, varav servicelägenheternas utgör 524 kvadratmeter. Lägenheterna är spridda på fem olika plan inom samma bostadsfastighet. Gemensamhetslokalen kommer användas som gemensamhetslokal för de boende samt för medarbetarna som kontor och jourrum.

Fastigheten kommer att upplåtas med hyresrätt. Stadsdelsnämnden kommer att hyra lägenheterna och lokalen med separata hyresavtal. Nämnden kommer att hyra ut de tolv lägenheterna till de boende i andra hand.

Hyrona förhandlas mellan JM AB och Hyresgästföreningen i höst varför det i detta ärende inte finns några hyreskostnader att redovisa.

Förvaltningen avser att hos kommunstyrelsens ekonomiutskott ansöka om stimulansbidrag med totalt 600 tkr, varav 100 tkr avser beställarstöd och 500 tkr startbidrag.

Förvaltningen avser att återkomma med ett genomförandebeslut med ekonomiska förutsättningar i ett senare skede i planeringsprocessen.

Ärendets beredning

Ärendet är berett inom administrativa avdelningen, avdelningen för omsorgen om äldre, personer med funktionsnedsättning och socialpsykiatri i samråd med avdelningen för stadsutveckling och medborgarservice. Ritningarna över servicebostaden granskades och godkändes av de fackliga organisationerna vid samverkan 28 maj samt granskades av rådet för funktionshinderfrågor 7 juni.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen gör bedömningen att lägenheterna behövs för att täcka behovet och kommer att fungera väl för verksamhetens behov.

Förvaltningen föreslår att förvaltningen får i uppdrag att fortsätta planeringen av gruppboendet och att återkomma till nämnden med ett genomförandeärende.