

Handläggare Idrottsförvaltningen
Fredrik Månsson
Utvecklingsavdelningen
Telefon: 08-508 276 40
fredrik.mansson@stockholm.se

Till
Idrottsnämnden
2018-09-25

Ny idrottshall på Dalhagens BP

Reviderat utredningsbeslut

Idrottsförvaltningens förslag till beslut

1. Idrottsnämnden godkänner förvaltningens förslag till reviderat utredningsbeslut för överlämnande av projektet från fastighetskontoret till SISAB.
2. Idrottsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att av SISAB beställa färdigställande av handlingar som underlag för kommande inriktningsbeslut.

Marina Högländ
Förvaltningschef

Kersti Ruthström
Avdelningschef

Sammanfattning

För att säkerställa att relevanta aktörer i staden har en samordnad planering för att klara skolförsörjningen i ett växande Stockholm startade staden SAMS. Idrottsförvaltningen deltar i arbetet för att tillsammans med berörda aktörer samplanera behovet av idrottsanläggningar för både skolans och föreningslivets verksamheter. Sedan beslut om utredning av ny hall på Dalhagens bollplan fattats i idrottsnämnden har utbildningsförvaltningen aktualiserat behovet av en skola i området.

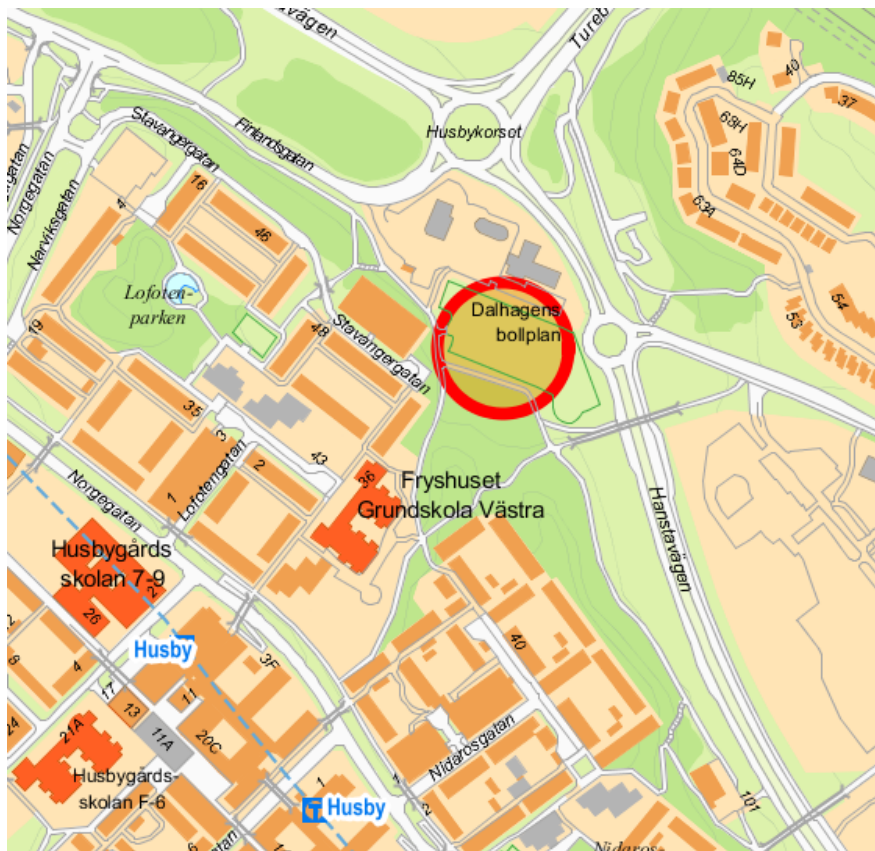
Utgångspunkten i SAMS är att de idrottshallar som är integrerade med skolan ska byggas av SISAB och de idrottshallar som är friliggande från skolan ska byggas av fastighetskontoret. Projektet för Dalhagshallen drog igång innan det fanns beslut om att anlägga en skola intill den planerade idrottshallen. För att kunna bygga skola och idrottshall tillsammans på platsen har SAMS styrgrupp kommit överens om att flytta över projektet till SISAB.

Fastighetskontoret överlämnar till SISAB att fortsatt utreda förutsättningarna för uppförande av en fullstor idrottshall. Arbetet innefattar även att medverka i framtagande av ny detaljplan som ska medge erforderlig byggrätt. Fastighetskontoret avslutar därmed sitt uppdrag. Den kommande byggnationen av hallen samordnas med den planerade skolan. Enligt nuvarande tidplan ska skola och idrottshall stå färdig 2025.

Utlåtande

Bakgrund

Behovet av nya idrottshallar i Stockholm är stort. Rinkeby-Kista förväntas öka med cirka 2 200 barn och unga fram till 2040. Enligt idrottsnämndens långsiktiga investeringsplan finns ett behov av två idrottshallar till 2022 för att behålla dagens utbud i stadsdelsnämndsområdet. En ny idrottshall på Dalhagens bollplan är nödvändig för att tillgodose en del av det behovet. Idrottsnämnden godkände 2016-06-21 förvaltningens förslag till utredningsbeslut och gav förvaltningen i uppdrag att av fastighetskontoret beställa framtagning av handlingar som underlag för ett kommande inriktningsbeslut till en sammanlagd beräknad kostnad om 4,0 mnkr. Fram till idag har 3,4 mnkr arbetats upp i projektet.

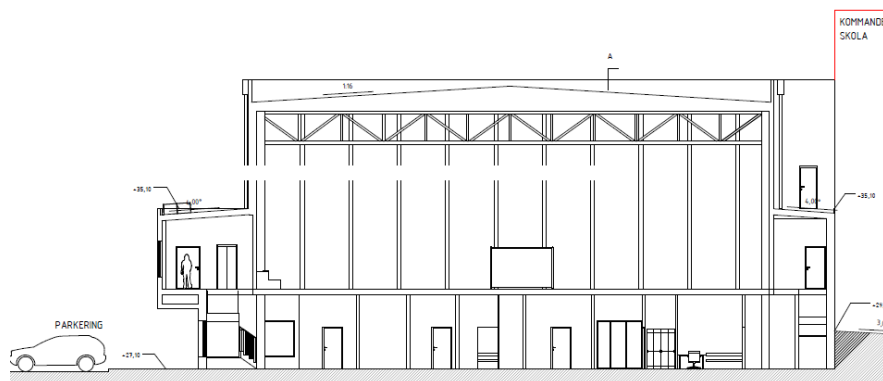


Karta utmärkt med tänkt placering av ny idrottshall och skola.

Fastighetskontoret har tillsammans med idrottsförvaltningen sammanställt programhandling för ny fullstor idrottshall som underlag för detaljplan. I den nya detaljplanen ska det ingå en idrottshall med en fullstor verksamhetsyta med måtten 24 x 43 meter. För att inrymma en skola på platsen byggs idrottshallen i två våningsplan. Servicedel med omklädningsrum, förråd och driftytor placeras under idrottshallen i markplan tillsammans med en danslokal. Det finns en preliminär kalkyl för idrottshallen på ca 100 mnkr.

Projektet för Dalhagshallen drog igång innan det var aktuellt att anlägga en skola intill den planerade idrottshallen. Sedan beslut om utredning av ny hall fattats i idrottsnämnden har utbildningsförvaltningen aktualiserat behovet av en skola i området. För att säkerställa att relevanta aktörer i staden har en samordnad planering för att klara skolförsörjningen i ett växande Stockholm startade staden SAMS. Idrottsförvaltningen deltar i arbetet för att tillsammans med berörda aktörer samplanera behovet av idrottsanläggningar för både skolans och föreningslivets verksamheter.

Utgångspunkten i stadens planering av nya idrottshallar är att de idrottshallar som är integrerade med skolan ska byggas av SISAB och de idrottshallar som är friliggande från skolan ska byggas av fastighetskontoret. Projektet befinner sig i ett lämpligt skede för Fastighetskontoret att lämna över projektet till SISAB.



Sektion idrottshall och skola

Mål och syfte

Målet är att bygga en anläggning innehållandes bland annat ny fullstor idrottshall, en mindre verksamhetsyta för exempelvis dans samt omklädningsrum, personal- och städutrymmen. Den nya idrottshallen syftar till att tillgodose behovet av idrottsanläggningar i området i takt med stadens befolkning växer.

Åtgärder

Den nya hallen ska bland annat innehålla en fullstor idrottshall, en mindre verksamhetsyta för exempelvis dans samt omklädningsrum, personal- och städutrymmen. Parkeringsplatser för bil och cykel planeras invid idrottshallens entré. En planerad kvartersgata norr om fastigheten ska ansluta Hanstavägen till Finlandsgatan och rymma gång- och cykelvägar.



Perspektivbild på idrottshall och skola från norr

Konsekvenser för barn

Stockholm är en stad för alla, stora som små. I alla stadens investeringsprojekt ska hänsyn tas till barnets perspektiv.

Byggaktörens arbete för barn utgår från FN:s barnkonvention.

Barnperspektivet ska omhändertas i anläggningen så att barn känner sig välkomna, kan orientera sig i anläggningen och röra sig säkert.

De som besöker anläggningen ska känna sig välkomna.

Idrottsförvaltningen genomförde 2016 en dialog med ungdomar i Husby i samarbete med stadsdelsförvaltningen och Fryshuset för att fånga in önskemål om utformning och kringliggande ytor.

Ungdomarna ställde sig överlag positiva till projektet. De hade också önskemål om fri tillgång till anläggningen. Hallen kommer dock vara bokningsbar enligt stadens fördelningsprinciper.

Ungdomarna hade också önskemål om ytterligare

spontanidrottsanläggningar i anslutning till hallen. Det behöver studeras vidare när skolgården ska planeras. Den 5-spelsplan för fotboll som uppfördes 2017 av stadsdelsförvaltningen i samarbete

med idrottsförvaltningen, Svenska Fotbollsforbundet och Uefa i den närliggande Lofotenparken är dock ett resultat av ungdomarnas önskemål om mer spontanidrott i området.

Jämställdhetsanalys

Flickor deltar generellt mindre i det fritidsutbud som finns i staden än vad pojkar gör. Flickor vill i större utsträckning än killar att det ska finnas olika former av gruppverksamhet med kulturell inriktning, t.ex. dans. Stadens satsningar ska riktas särskilt mot dem som idag rör sig minst. Det betyder satsningar i ytterstaden och ett ökat fokus på unga flickor. Flickor, både aktiva och inaktiva, anser att staden i hög grad ska satsa på lokaler för dans.

Den planerade idrottshallen kommer att tillgodose både flickor och pojkar liksom kvinnor och män i deras idrottsutövande.

Fördelningen mellan pojkar och flickor i nyttjandet av idrottshallar är generellt 53 procent pojkar och 47 procent flickor.

Idrottsförvaltningen deltar i forskningsprojektet *Ung livsstil* som studerar hur idrottsrörelsen lyckats nå målen om jämställdhet.

Många av inomhusidrotterna är jämställda idrotter med ungefär lika många utövare bland pojkar och flickor. De stora inomhusidrotterna handboll och basket uppfyller båda målen för att anses vara jämställda idrotter. Omkring 53 procent av de barn och ungdomar som spelar handboll eller basket i en förening är flickor. Andra stora inomhusidrotter så som innebandy och gymnastik är inte lika jämställda. Omkring 27% av de barn och ungdomar som är med i en innebandyklubb är flickor medan 90% av de barn och ungdomar som är med i en gymnastikförening är flickor. Idrottsförvaltningens

fördelning av tider ska vara jämställd, i den meningen att ingen får missgynnas på grund av kön.

Tidplan

En flytt av projektet från fastighetskontoret till SISAB påverkar tidplanen för uppförandet av idrottshallen. Den ska stå färdig samtidigt som den planerade skolan cirka 2025.

Preliminär tidplan för SISAB och idrottsförvaltningen:

- Offert för inriktningsärende Q1 - 2019
- Inriktningsbeslut Q2 - 2019
- Projektering förslagshandling 2019-2020
- Offert för genomförandebeslut 2020
- Projektering inför förfrågningsunderlag 2021-2022
- Byggstart 2023
- Invigning 2025

Organisation

Projektet har fram till nu utförts av fastighetskontoret på uppdrag av idrottsförvaltningen. Projektet ska fortsättningsvis vara ett samverkansprojekt mellan SISAB, idrottsförvaltningen samt utbildningsförvaltningen. Idrottsförvaltningen klargör programbehoven och SISAB ansvarar för genomförandet. Utbildningsförvaltningen ska bli hyresgäst hos idrottsförvaltningen.

Stadsbyggnadskontoret ansvarar för planprocessen men SISAB, idrottsförvaltningen samt övriga berörda fackförvaltningar deltar i arbetet. Ett nytt planavtal ska träffas mellan Stadsbyggnadskontoret och SISAB.

Fördelarna med en överlåtelse av projektet är att skolan och idrottshallen kan drivas effektivt av samma projektorganisation. Förutom samordningsvinster under projekttiden erhåller staden en driftoptimering med en gemensam fastighetsägare. Dessutom kan staden troligtvis spara både investeringsmedel och underhållskostnader med att använda sig av samma byggaktör och sedermera fastighetsägare. Det innebär färre risker att uppföra skolan och idrottshallen samtidigt.

Ekonomi

Beslutad budget för utredningsfas var 4 mnkr och tidigare total prognos för projektet 100 mnkr. Fastighetskontorets upparbetade kostnad om cirka 3,4 mnkr regleras med idrottsförvaltningen.

Slut