

§ 145

Dnr KSM-2018-713-214

Antagande av detaljplan för fastigheten Tyresö 1:805

Kommunstyrelsens beslut

- Detaljplaneändringen för fastigheten Tyresö 1:805 antas.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen fick den 18 juni 2018 § 80 i uppdrag av miljö- och samhällsbyggnadsutskottet att upprätta ett förslag till detaljplaneändring för fastigheten Tyresö 1:805, samt skicka förslaget på samråd.

Detaljplaneändringen syftar till att möjliggöra fullt nyttjande av gällande byggrätt inom fastigheten genom att ta bort prickmarken som omfattar huvudbyggnaden. Befintlig huvudbyggnad är på 60 kvm och får enligt gällande planbestämmelser ha en huvudbyggnad på 105 kvm. Den befintliga huvudbyggnaden är placerad på prickmark vilket innebär att utbyggnad inte är möjlig. Prickmark som omfattar huvudbyggnaden föreslås därför tas bort. Tidigare planbestämmelser är fortsatt gällande. Ändringen innebär därför ingen förändring i gällande markanvändning och struktur i området.

Planarbetet bedrivs med begränsat standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900). Planförslaget var utställt för samråd 10 juli - 10 augusti. Eftersom samtliga i sakägarkretsen godkände planförslaget behöver förslaget inte ställas ut för granskning.

Ärendet har beretts av miljö- och samhällsbyggnadsutskottet som föreslår att kommunstyrelsen antar detaljplaneändringen för fastigheten Tyresö 1:805.

Bilagor

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2018-08-29 §101.pdf
Tjänsteskrivelse, beslut om antagande fastigheten Tyresö 1_805.pdf
Planbeskrivning för Tyresö 1-805 PB Antagande.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Plankarta för Tyresö 1_805_PKAntagande_FOKUS-PLANKARTA_A2-L_1-400.pdf
Samrådsredogörelse Tyresö 1_805.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------