

§ 101

Dnr KSM-2018-713-214

## Beslut om antagande av detaljplan för fastigheten Tyresö 1:805

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

UTDRAG

- Detaljplaneändringen för fastigheten Tyresö 1:805 antas.

### Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen fick den 18 juni 2018 i uppdrag av Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet (MSU) § 80, att upprätta ett förslag till detaljplaneändring för fastigheten Tyresö 1:805, samt skicka förslaget på samråd.

Detaljplaneändringen syftar till att möjliggöra fullt nyttjande av gällande byggrätt inom fastigheten genom att ta bort prickmarken som omfattar huvudbyggnaden. Befintlig huvudbyggnad är på 60 kvm och får enligt gällande planbestämmelser ha en huvudbyggnad på 105 kvm. Den befintliga huvudbyggnaden är placerad på prickmark vilket innebär att utbyggnad inte möjlig. Prickmark som omfattar huvudbyggnaden ska därför tas bort. Tidigare planbestämmelser är fortsatt gällande. Ändringen innebär därför ingen förändring i gällande markanvändning och struktur i området.

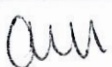


### Bilagor

Tjänsteskrivelse, beslut om antagande fastigheten Tyresö 1\_805.pdf

Planbeskrivning för Tyresö 1-805 PB Antagande.pdf

Plankarta för Tyresö 1\_805\_PKAntagande\_FOKUS-PLANKARTA\_A2-L\_1-400.pdf

Samrådsredogörelse Tyresö 1\_805.pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande 
---	---	--	--

Datum 2018-08-29  
 Tid 09:00–11:00  
 Plats Bollmora

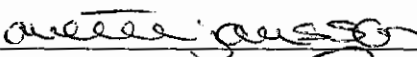
Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

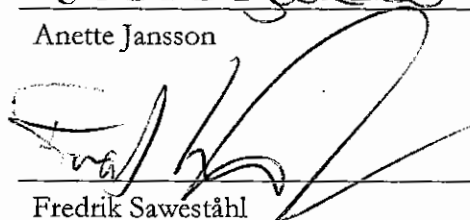
Justeringens plats och tid Stadsbyggnadsförvaltningen 2018-09-03

Paragrafer 96–113

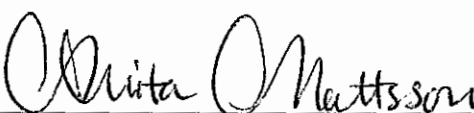
Sekreterare

  
 Anette Jansson

Ordförande

  
 Fredrik Saweståhl

Justerande

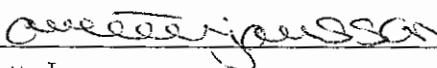
  
 Anita Mattsson

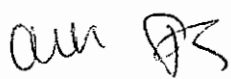

**ANSLAG / BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
 Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet  
 Sammanträdesdatum 2018-08-29  
 Datum då anslaget sätts upp 2018-09-04  
 Datum då anslaget tas ned 2018-09-26  
 Förvaringsplats för protokollet Stadsbyggnadsförvaltningens arkiv

Underskrift

  
 Anette Jansson

	Utdragsbestyrkande 
---	--

## Närvarolista

### Beslutande




Fredrik Saweståhl (M)  
 Mats Lindblom (L)  
 Marie Åkesdotter (MP)  
 Anki Svensson (M)  
 Anna Lund (KD)  
 Ulrica Riis-Pedersen (C)  
 Anita Mattsson (S)  
 Kristjan Vaigur (S), Ej närvarande § 106  
 Lennart Jönsson (S), Ej beslutande § 106  
 Ajda Asgari (MP), Ersättare för Lennart Jönsson § 106  
 Inger Gemicioglu (V), Ersättare för Kristjan Vaigur § 106

### Ersättare

Peter Odelvall (M)  
 Marika Marklund (KD)  
 Helen Dwyer (C)

### Övriga

Amalia Tjärnstig, Enhetschef för mark och exploateringsenheten,  
 Stadsbyggnadsförvaltningen  
 Carolina Fintling Rue, Enhetschef för översiktsplaneringsenheten,  
 Stadsbyggnadsförvaltningen  
 Franco Panfichi, Byggprojektledare, Stadsbyggnadsförvaltningen  
 Johan Nilsson, Byggprojektledare, Stadsbyggnadsförvaltningen  
 Maria Björnsdotter, Landskapsarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen  
 Sara Kopparberg, Stadsbyggnadschef, Stadsbyggnadsförvaltningen  
 Martin Wallin, Enhetschef för byggleddning- och projektering, Stadsbyggnadsförvaltningen  
 Ida Olén, Enhetschef för detaljplaneringsenheten, Stadsbyggnadsförvaltningen  
 Hampus Rubaszkin, Politisk sekreterare, Miljöpartiet  
 Martin Fahlman, Chef kart- och bygglovsavdelningen, Stadsbyggnadsförvaltningen  
 Eugène Teterin, Controller, Stadsbyggnadsförvaltningen  
 Johan Smeder, Exploateringsingenjör, Stadsbyggnadsförvaltningen  
 Svetoslava Gerova, Projekteringsingenjör, Stadsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
			



Elin Stenström, Enhetschef byggleddningsenheten , Stadsbyggnadsförvaltningen

Johanna Ronnheden, Landsskapsarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen

My Wistedt, Arkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen

Gunilla Berg, Näringslivschef, Kommunstyrelseförvaltningen

Katja Bähr, Upphandlingschef, Kommunstyrelseförvaltningen

Torstein tysklind, Ekonomichef, Kommunstyrelseförvaltning


### Frånvarande

Annika Henningsson (M)

Mats Larsson (L)

Anders Linder (S)

Jannice Rockstroh (S)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
