

ARRENDEAVTAL

Markområde för föreningsverksamhet, Tyresö Strand

§ 1 Parter

Tyresö kommun, nedan kallad kommunen, upplåter härmed såsom lägenhetsarrende till Tyresö Windsurfing Club (org. nr. 802415-8217), nedan kallad föreningen, c/o Tomas Stavaeus, Myggdalsvägen 92 1 tr, 135 43 Tyresö, det på bifogad karta med röd färg markerade området av fastigheten Strand 1:2.

§ 2 Arrendets ändamål

Kommunens syfte med detta avtal är att upplåta mark till föreningsverksamhet som saknar vinstsyfte. Upplåtelsen sker till föreningen som är en ideell förening på följande villkor:

1. Det upplåtna området skall användas till förråd för föreningsmedlemmars surfutrustning.
2. Uppläggning av surfutrustning eller annat material får ej ske utanför byggnaden.

§ 3 Arrendetid

Upplåtelse tiden är fem år, räknat från 2019-01-01 till 2023-12-31.

Sågs ej avtalet upp senast ett år före upplåtelse tidens utgång förlängs avtalet ett år i sänder.

§ 4 Arrendeavgift

Den årliga arrendeavgiften är tolv tusensexhundra kronor (12 600:-), som ska erläggas förskottsvis den 1 januari varje år. Arrendebeloppet skall under arrendetiden regleras enligt konsumentprisindex, räknat från indextalet för oktober månad 2017 (totalindex 323,38) till indextalet för kommande års oktobervärde. Avgiften ska dock aldrig sättas lägre än första årets arrendeavgift.

§ 5 Anläggningar inom området

Föreliggande avtal gäller för två stycken containrar på markområdet, som förses med sadeltak och målas.

§ 6 Arrendatorns skyldigheter

Föreningen är skyldig att:

1. Mottaga området i befintligt skick och på egen bekostnad och eget ansvar iordningställa området samt anläggningar på lämpligt sätt,
2. Hålla området samt anläggningar städade och i väl vårdat skick,
3. Lämna kommunens behöriga representanter tillträde till markområdet för besiktning o d,
4. Inhämta de tillstånd som kan erfordras för områdets avsedda nyttjande,
5. Verka för att området hålls fritt från utrustning som inte tillhör medlemmar i föreningen,
6. Hålla kommunen uppdaterad med kontaktuppgifter (namn, postadress, mejladress och telefonnummer) till ordförande och fakturamottagare. Uppdaterade kontaktuppgifter kan skickas till sbf@tyreso.se.

§ 7 Förbud

Föreningen äger ej rätt att:

1. Uppföra byggnader på området utan kommunens tillstånd,
2. Inom det upplåtna området upplägga varor eller idka hantering som kan vara störande för omgivningen,
3. Till annan upplåta hela eller delar av markområdet och ej heller till annan överlåta detta avtal,
4. Hindra allmänheten att vistas på området,
5. Sätta upp sådana skyltar att allmänheten kan få intryck av att området ej får beträdas,
6. Inhägna området,
7. Utföra trädfällning eller markarbeten utan kommunens skriftliga tillstånd,
8. Nyttja området till annat ändamål än enligt detta avtal.

§ 8 Övriga villkor

Om medlem i föreningen genom sitt agerande åsamkar kommunen eller föreningen ekonomisk skada som ej bedöms ringa skall medlemmen uteslutas ur föreningen.

Detta avtal är giltigt endast under förutsättning av att erforderliga kommunala beslut vinner laga kraft och att föreningen senast 2018-12-31 får bygglov och strandskyddsdispens för anläggningen i § 5.

§ 9 Vid arrendets frånträdande

Föreningen skall vid upplåtelse tidens utgång utan krav på någon form av ersättning överlämna området i väl avröjt och städad skick.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna erhållit var sitt.

Tyresö 2018-
För Tyresö kommun

Tyresö 2018-
För Tyresö Windsurfing Club

.....



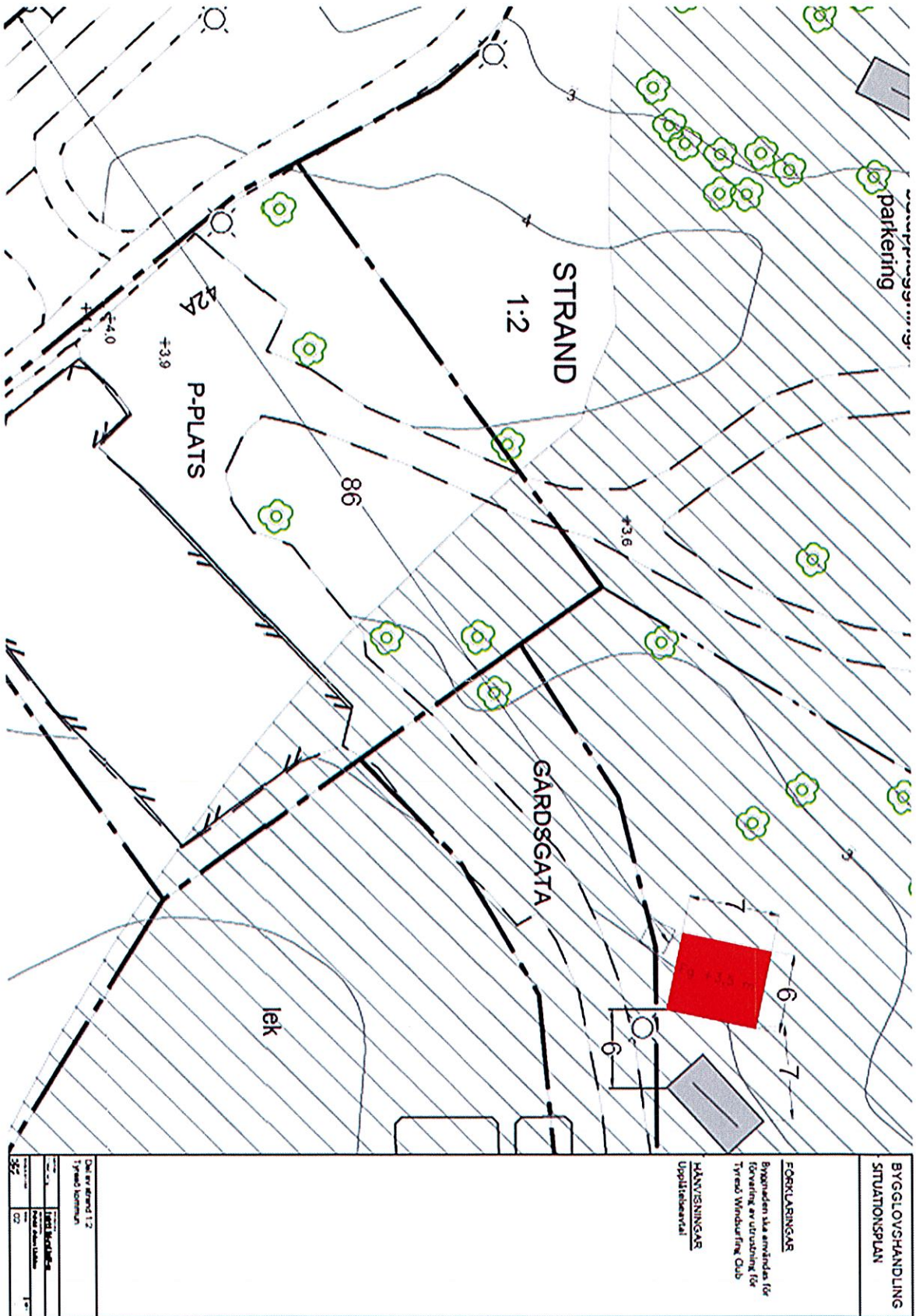
.....

.....



.....

Kartbilaga till arrendeavtal med Tyresö Windsurfing Club



[Handwritten signature]

BYGGLOVSHANDLING
SITUATIONSPLAN

FÖRKLARINGAR
Byggnaden ska anordnas för
förverklig av utrustning för
Tyresö Windsurfing Club

HÄNVISNINGAR
Uppåtseendevänt

Objekt	Objekt	Objekt	Objekt
1	2	3	4
1	2	3	4
1	2	3	4