

§ 69

Dnr KSM-2018-705-251

**Godkännande av avtal avseende överlåtelse av mark och exploatering inom projekt Apelvägen med Wallenstam Fastigheter 114 AB, Wallenstam nr 34 Bostadsrättsförening och Wallenstam Fastigheter 140 AB**

**Kommunfullmäktiges beslut**

- 1 Avtal avseende överlåtelse av mark och exploatering för bostäder och vårdboende vid Apelvägen med Wallenstam Fastigheter 114 AB, Wallenstam nr 34 Bostadsrättsförening och Wallenstam Fastigheter 140 AB godkänns.
- 2 Kommunstyrelsens ordförande och chefen för stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

**Reservation**

Mats Lindblom (L) lämnar skriftlig reservation för de tjänstgörande liberalernas räkning (bilaga).

**Särskilt yttrande**

Marie Åkesdotter (MP) hänvisar till särskilt yttrande i kommunstyrelsen den 21 augusti 2018.

Kristjan Vaigur (S) hänvisar till särskilt yttrande i kommunstyrelsen den 21 augusti 2018.

Fredrik Saweståhl (M) hänvisar till särskilt yttrande i kommunstyrelsen den 21 augusti 2018.

---

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

## Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till avtal för bostäder och vårdboende vid Apelvägen till tre olika bolag i Wallenstamkoncernen. I avtalet regleras villkor för försäljning av tre områden, som utgör delar av fastigheterna Tyresö 1:472, 1:473, 1:477, 1:478, 1:787 samt 1:544 vid Prästgårdsvägen och Apelvägen, till Wallenstam Fastigheter 114 AB (hyresrätt), Wallenstam nr 34 Bostadsrättsförening (bostadsrätt) respektive Wallenstam Fastigheter 140 AB (vårdboende). I avtalet regleras även kostnads- och ansvarsförhållanden samt genomförandefrågor. Bolagen förbinder sig att uppföra bebyggelse och utemiljö i enlighet med till avtalet bifogat kvalitetsprogram.

När ärendet bereddes i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet i maj 2018 återremitterades det för översyn av byggrätter samt redovisning av ekonomiska konsekvenser av en kommande ändring. I det förslag som nu tagits fram har en våning tagits bort i hus 6 och 7 mot Pärön- och plommongränd. Justeringen innebär en minskning av köpeskillingen med 508 000 kronor.

Ärendet har beretts av miljö- och samhällsbyggnadsutskottet och kommunstyrelsen som föreslår kommunfullmäktige besluta att:

- 1 Avtal avseende överlåtelse av mark och exploatering för bostäder och vårdboende vid Apelvägen med Wallenstam Fastigheter 114 AB, Wallenstam nr 34 Bostadsrättsförening och Wallenstam Fastigheter 140 AB godkänns.
- 2 Kommunstyrelsens ordförande och chefen för stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

## Yttrande

Anders Wickberg (S), Kristjan Vaigur (S), Fredrik Saweståhl (M), Mats Lindblom (L), Inger Gemicioglu (V), Marie Åkesdotter (MP), Ulrica Riis-Pedersen (C) och Mikael Ordenius (MP) yttrar sig.

## Yrkande

Mats Lindblom (L) yrkar på återremiss för att dela detaljplanen i två delar och återuppta dialogen med byggföretagen, främst BoAktiv, samt att efter genomförd dialog skicka ut planförslagen på nya granskningar.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Kristjan Vaigur (S) och Inger Gemicioglu (V) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

### Beslutsgång

Ordförande Mats Fält (M) meddelar att inlägg beträffande §§ 69 - 71 sker samlat under § 69.

Ordföranden ställer frågan om ärendet ska avgöras idag. Ordföranden ställer frågan om ärendet ska återremitteras enligt yrkande från Mats Lindblom (L). Kommunfullmäktige beslutatar att ärendet ska avgöras idag.

Votering begärs och följande röstordning fastställs:

Den som vill att ärendet avgörs idag röstar ja

Den som vill ärendet återremitteras enligt yrkande från Mats Lindblom (L) röstar nej.

Resultat: 45 ja, 4 nej och 2 frånvarande. Se bifogat röstningsprotokoll, votering 1.

Kommunfullmäktige beslutar att ärendet avgörs idag.

Ordförande ställer frågan om kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag och finner att fullmäktige beslutar i enlighet med det.

### Bilagor

Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2018-08-21 §123.pdf

TJÄNSTESKRIVELSE Wallenstam.pdf

Genomförandeavtal - Apelvägen.pdf

Bilaga 1, plankarta.pdf.pdf

Bilaga 2a, köpeavtal lott A.pdf

Bilaga 2b, köpeavtal lott B.pdf

Bilaga 2c, köpeavtal lott C.pdf

Bilaga 4, överenskommelse.pdf

Bilaga 3, karta.pdf

Bilaga 5\_Kvalitetsprogram.pdf

Bilaga 5\_Kvalitetsprogram (2).pdf

Bilaga 6, trafikbullerutredning.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Bilaga 7, dagvattenutredning.pdf

Bilaga 8, tidplan.pdf

Bilaga 9, skiss.pdf

MP Särskilt yttrande Apelvägen.pdf

S Särskilt yttrande Apelvägen.pdf

M Särskilt yttrande Apelvägen.pdf

Röstningsprotokoll kommunfullmäktige 2018-09-06, §§ 69-71.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------