

§ 70

Dnr KSM-2018-706-251

Godkännande av avtal avseende överlåtelse av mark och exploatering, Apelvägen, BoAktivt i Sverige AB

Kommunfullmäktiges beslut

- 1 Avtal avseende överlåtelse av mark och exploatering för seniorbostäder vid Apelvägen godkänns.
- 2 Kommunstyrelsens ordförande och chefen för stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Reservation

Mats Lindblom (L) lämnar skriftlig reservation för de tjänstgörande liberala ledamöternas räkning (bilaga).

Särskilt yttrande

Marie Åkesdotter (MP) hänvisar till särskilt yttrande i kommunstyrelsen den 21 augusti 2018.

Kristjan Vaigur (S) hänvisar till särskilt yttrande i kommunstyrelsen den 21 augusti 2018.

Fredrik Saweståhl (M) hänvisar till särskilt yttrande i kommunstyrelsen den 21 augusti 2018.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till avtal för seniorbostäder vid Apelvägen. I avtalet är reglerat att försäljning av fastigheterna Tyresö 1:540 och 1:541 samt del av Tyresö 1:544 vid Prästgårdsvägen och Apelvägen ska ske till Bo Aktivt i Sverige AB. I avtalet regleras även kostnads- och ansvarsförhållanden samt genomförandefrågor. Bo Aktivt förbinder sig att uppföra bebyggelse och utemiljö i enlighet med till avtalet bifogat kvalitetsprogram.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

När ärendet bereddes i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet i maj 2018 återremitterades det för översyn av byggrätter samt redovisning av ekonomiska konsekvenser av en kommande ändring. I det förslag som nu tagits fram har hus C en minskad byggrätt med 65 kvm. Justeringen innebär en minskning av köpeskillingen med 420 000 kronor.

Ärendet har beretts av miljö- och samhällsbyggnadsutskottet samt kommunstyrelsen som föreslår kommunfullmäktige att:

- 1 Avtal avseende överlåtelse av mark och exploatering för seniorbostäder vid Apelvägen godkänns.
- 2 Kommunstyrelsens ordförande och chefen för stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Yttrande

Anders Wickberg (S), Kristjan Vaigur (S), Fredrik Saweståhl (M), Mats Lindblom (L), Inger Gemicioglu (V), Marie Åkesdotter (MP), Ulrica Riis-Pedersen (C) och Mikael Ordenius (MP) yttrar sig.

Yrkande

Mats Lindblom (L) yrkar på återremiss för att dela detaljplanen i två delar och återuppta dialogen med byggföretagen, främst BoAktiv samt att efter genomförd dialog skicka ut planförslagen på nya granskningar.

Kristjan Vaigur (S) och Inger Gemicioglu (V) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Mats Fält (M) meddelar att inlägg beträffande §§ 69 - 71 sker samlat under § 69.

Ordföranden ställer frågan om ärendet ska avgöras idag. Ordföranden ställer frågan om ärendet ska återremitteras enligt yrkande från Mats Lindblom (L). Kommunfullmäktige beslutatar att ärendet ska avgöras idag.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Votering begärs och följande röstordning fastställs:

Den som vill att ärendet avgörs idag röstar ja

Den som vill ärendet återremitteras enligt yrkande från Mats Lindblom (L) röstar nej.

Resultat: 45 ja, 4 nej och 2 frånvarande. Se bifogat röstningsprotokoll , votering 2.

Kommunfullmäktige beslutar att ärendet avgörs idag.

Ordförande ställer frågan om kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag och finner att fullmäktige beslutar i enlighet med det.

Bilagor

Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2018-08-21 §124.pdf

TJÄNSTESKRIVELSE BoAktivt.pdf

Bilaga 1 plankarta.pdf

Bilaga 2 köpeavtal Bo Aktivt.pdf

Bilaga 3 Q program Bo Aktivt.pdf

Bilaga 4 dagvattenutredning Bo Aktivt.pdf

Bilaga 5 tidplan.pdf

Genomförandeavtal Bo Aktivt.pdf

Kvalitetsprogram_BoAktivtTyresö_180711.pdf

Reservation kommunfullmäktige 2018-09-06 §§ 69-71.pdf

MP Särskilt yttrande Apelvägen.pdf

S Särskilt yttrande Apelvägen.pdf

M Särskilt yttrande Apelvägen.pdf

Röstningsprotokoll kommunfullmäktige 2018-09-06, §§ 69-71.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------