

§ 71

Dnr 2015KSM0918.214

Beslut om antagande av detaljplan för Apelvägen

Kommunfullmäktiges beslut

- Detaljplan för Apelvägen antas.

Reservation

Mats Lindblom (L) lämnar skriftlig reservation för de tjänstgörande liberala ledamöternas räkning (bilaga).

Särskilt yttrande

Marie Åkesdotter (MP) hänvisar till särskilt yttrande i kommunstyrelsen den 21 augusti 2018.

Kristjan Vaigur (S) hänvisar till särskilt yttrande i kommunstyrelsen den 21 augusti 2018.

Fredrik Saweståhl (M) hänvisar till särskilt yttrande i kommunstyrelsen den 21 augusti 2018.

Beskrivning av ärendet

Detaljplanens syfte är att möjliggöra uppförandet av nya bostäder, centrumlokaler, verksamhetslokaler och vårdboende med tillhörande gemensamhets- och utevistelseytor samt parkering.

Planförslaget har varit ute på granskning under perioden 7 november – 28 november 2017. Sammanlagt har 212 yttranden inkommit under granskningstiden. Planförslagets utformning har inte påverkats i sak av genomförda förändringar efter granskningen. De justeringar som har gjorts gällande bygg rätt för vårdboendet har inneburit en placering längre bort från befintliga bostäder och därmed minskad negativ påverkan på omgivningen. Utifrån inkomna synpunkter under granskningen gör kommunen bedömningen att det med de kompletteringar och bearbetningar som gjorts är möjligt att gå vidare med planförslaget till beslut om antagande.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

När ärendet bereddes i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet i maj 2018 återremitterades det för översyn av husens höjder, så att alla har en nockhöjd på 38 meter mot Äppelgränd samt för uppdelning av planområdet i två delar och översyn av de ekonomiska kalkylerna. Det modifierade förslaget till detaljplan presenteras i bifogad tjänsteskrivelse samt övriga bilagor.

Ärendet har beretts av miljö- och samhällsbyggnadsutskottet och kommunstyrelsen som föreslår kommunfullmäktige att detaljplan för Apelvägen antas.

Yttrande

Anders Wickberg (S), Kristjan Vaigur (S), Fredrik Saweståhl (M), Mats Lindblom (L), Inger Gemicioglu (V), Marie Åkesdotter (MP), Ulrica Riis-Pedersen (C) och Mikael Ordenius (MP) yttrar sig.

Yrkande

Mats Lindblom (L) yrkar på återremiss för att dela detaljplanen i två delar och återuppta dialogen med byggföretagen, främst BoAktiv samt att efter genomförd dialog skicka ut planförslagen på nya granskningar.

Kristjan Vaigur (S) och Inger Gemicioglu (V) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Mats Fält (M) meddelar att inlägg beträffande §§ 69 - 71 sker samlat under § 69.

Ordföranden ställer frågan om ärendet ska avgöras idag. Ordföranden ställer frågan om ärendet ska återremitteras enligt yrkande från Mats Lindblom (L). Kommunfullmäktige beslutatar att ärendet ska avgöras idag.

Votering begärs och följande röstordning fastställs:

Den som vill att ärendet avgörs idag röstar ja

Den som vill ärendet återremitteras enligt yrkande från Mats Lindblom

(L) röstar nej.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Resultat: 45 ja, 4 nej och 2 frånvarande. Se bifogat röstningsprotokoll, votering 3.

Kommunfullmäktige beslutar att ärendet avgörs idag.

Ordförande ställer frågan om kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag och finner att fullmäktige beslutar i enlighet med det.

Bilagor

Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2018-08-21 §125.pdf

Tjänsteskrivelse Apelvägen.pdf

Planbeskrivning_Apelvägen_antagande.pdf

Plankarta_DP_20180706.pdf

Granskningsutlåtande_Apelvägen.pdf

Gestaltningprinciper_Apelvägen180813.pdf

Reservation kommunfullmäktige 2018-09-06 §§ 69-71.pdf

MP Särskilt yttrande Apelvägen.pdf

S Särskilt yttrande Apelvägen.pdf

M Särskilt yttrande Apelvägen.pdf

Röstningsprotokoll kommunfullmäktige 2018-09-06, §§ 69-71.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------