

KÖPEAVTAL

Säljare: Tyresö kommun
Org nr 212000-0092
135 81 Tyresö, nedan kallad "Säljaren"

Köpare: Bo Aktivt Tyresö AB
(org nr 559061-9887)
Idrottsvägen 14A, 431 62 Mölndal, nedan kallad "Köparen"

Fastighet: Område utgörande fastigheten Tyresö 1:541 samt del av fastigheterna Tyresö 1:540 och 1:544, omfattande totalt ca 6 370 kvm, markerat "A" på karta, bilaga 1.

Området ska väsentligen överensstämma med det som redovisas på karta, bilaga 1 och benämns nedan "Fastigheten".

§1 **Bakgrund**

I samband med antagande för detaljplan för Apelvägen, Tyresö 1:472, 1:473, 1:540 m fl i Tyresö kommun, laga kraft xxxx-xx-xx, tecknades avtal om bl a marköverlåtelse mellan Tyresö kommun och Bo Aktivt Tyresö AB, **Avtalet**, angående överlåtelse av ett område för bostadsändamål till Bo Aktivt Tyresö AB. Detta köpeavtal hänför sig till Avtalet.

§2 **Överlåtelseförklaring och köpeskilling**

Säljaren överlåter Fastigheten till Köparen för en köpeskilling om TJUGONIO MILJONER TJUGOFEMTUSEN (29 025 000:-) KRONOR

§3 **Ändring och tillägg**

Eventuella ändringar eller tillägg till detta köpeavtal ska upprättas skriftligt och undertecknas av Köparen och Säljaren för att vara giltigt.

§4 **Tillträde**

Tillträde till fastigheten ska ske då bygglov har erhållits och fastighetsbildningen har vunnit laga kraft. Äganderätten till Fastigheten övergår på tillträdesdagen.

§5 **Köpeskillingens erläggande**

Köparen ska i handpenning betala TVÅ MILJONER NIOHUNDRATVÅ TUSEN FEMHUNDRA (2 902 500:-) KRONOR (10 %) vid undertecknande av detta avtal. Resterande del av köpeskilling utgörande TJUGOSEX MILJONER ETTHUNDRATJUGOTVÅTUSEN FEMHUNDRA (26 122 500:-) KRONOR betalas kontant av Köparen till Säljaren på tillträdesdagen.

§6 Gatukostnadsersättning

Köparen ska separat betala gatukostnadsersättning för Fastigheten enligt Avtalet (§5.1). Säljaren utfärdar separat faktura för detta belopp.

§7 Fördelning av inkomster och utgifter

Säljaren förbinder sig att förvalta Fastigheten, såsom ägare till Fastigheten, fram till tillträdesdagen.

Samtliga utgifter för Fastigheten som belöper på och avser tiden före Tillträdesdagen betalas av Säljaren och för tiden därefter av Köparen. Motsvarande gäller för inkomster för Fastigheten.

§8 Fastighetsbildning

Säljaren ansöker om och Köparen betalar fastighetsbildningen.

§9 Inteckningar och inskrivningar

Fastigheten besväras inte av penninginteckningar. Säljaren garanterar att marken överläts fri från penninginteckningar på tillträdesdagen.

Fastigheten besväras av inskrivningar enligt fastighetsutdrag bilaga 2. I samband med fastighetsbildningen ska inskrivningar av villaservitut samt övriga inskrivningar, vilka inte ska ligga kvar, tas bort.

§10 Fastighetens skick

Fastigheten överlätes i befintligt skick.

Säljaren ansvarar för och bekostar evakuering och rivning av befintliga byggnader inom Fastigheten. Rivning ska i första hand ske innan tillträde av Fastigheten, dock senast fyra månader efter detaljplanen vunnit laga kraft.

Köparen har ingående undersökt området och förklarar sig godtaga dess skick och med bindande verkan avstå från alla anspråk mot Säljaren på grund av fel och brister. Köparen är införstådd med att föregående mening är en friskrivning från Säljarens ansvar som avses i JB 4:19 avseende s.k. "dolda fel".

§11 Lagfart

Köparen betalar stämpelskatt samt övriga kostnader förenade med lagfarten.

§12 Köpebrev

Då köpeskillingen till fullo erlagts ska Säljaren till Köparen överlämna kvitterat köpebrev samt övriga handlingar som Säljaren har rörande Fastigheten.

§13 Villkor

Detta köpeavtal är för sin giltighet villkorad av att fastighetsbildning kan ske i enlighet med köpet.

§14 Tvist

Tvist angående tolkning och tillämpning av detta avtal ska avgöras av allmän domstol enligt svensk rätt.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna tagit varsitt


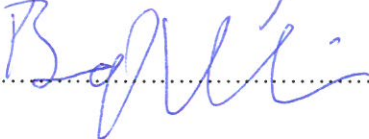
Tyresö/.....

Stockholm 2013-08-09.....

Tyresö kommun

Bo Aktivt Tyresö AB

.....
.....

Bevittnas:

Bevittnas:

.....
.....

