

Särskilt yttrande och ersättaryttrande angående detaljplan Apelvägen

Moderaterna i Tyresö lämnar följande särskilda yttrande för att klargöra vår syn på processen kring framtagandet av detaljplanen för Apelvägen i Tyresö Strand samt det fortsatta arbetet.

Det är beklagligt att processen kring den här detaljplanen dels dragit ut på tiden och dels orsakat kontroverser på olika plan. Det har aldrig varit vårt syfte. Vi vill ha öppna, enkla och transparenta processer där politik, förvaltning, byggbolag och medborgare alla känner att de får bra och tydlig information och att det blir ett bra samtal om utvecklingen och framtiden. Vi får alla aktörer ta lärdom av detta så att vi i framtiden undviker den höga konfliktnivå som dessvärre fanns här.

Moderaternas utgångspunkter

Moderaterna har ett antal övergripande utgångspunkter för hur vi vill utveckla Tyresö;

- Det är positivt om fler människor vill leva och bo i Tyresö. Vi bejakar positiv tillväxt
- Vi strävar efter balanserad tillväxt där Tyresö växer i lagom tempo som gör det möjligt att hinna med planering av service och infrastruktur
- Vi vill se blandade upplåtelseformer; äganderätter (villor/radhus/lägenheter), bostadsrätter och hyresrätter
- Vi vill bygga med varierad arkitektur, hög kvalitet och hållbarhet i fokus. Byggnad ska anpassas efter områdets olika karaktär
- Vi ska fokusera bostadsbyggande till våra centrum och verka för att bevara villaområden
- Vi vill värna och utveckla den gröna strukturen i Tyresö

Moderaterna har en vägledande princip som binder samman tillväxt med livskvalitet;

- I princip alla i Tyresö bor idag 300-400 meter från grönområde/natur eller park och vi är garanterade för att det ska vara så även i framtiden

Dessa principer har väglett Moderaterna i arbetet med DP Apelvägen. Principerna har också följts. Dessa är också vår utgångspunkt i det fortsatta arbetet med att planera färdigt kommundelen Tyresö Strand.

Moderaternas syn på Tyresö Strand

DP Apelvägen är en av de tre återstående pusselbitarna innan vi kan säga att Tyresö Strand är färdigt. När dessa tre punkter förverkligats har vi åstadkommit det som Tyresö Kommun

beslutade redan i skiftet 1980/1990-tal när Tyresö Strand första gången började planeras som en varierad kommundel. Vi har då också förverkligat det som tydligt funnits med i de senaste fyra översiktsplanerna och som då i varje omgång samråtts och diskuterats med alla intresserade medborgare i Tyresö.

Utöver Apelvägen som nu är färdigt att antas så återstår den tredje och sista etappen av Trädgårdsstaden samt remsan mellan Tyresövägen och Maria Sofias väg. Det som planeras i dessa två områden ska passa väl in i den breda variation av blandad bebyggelse som alltid funnits i Tyresö Strand. Trädgårdsstaden ska bygga vidare på de principer som finns i etapp 1 och 2 och området vid Maria Sofias väg ska passa ihop med det som finns närmast.

För att sammanfatta vår syn på Tyresö Strand har vi i Moderaterna lagt fram dessa punkter som vägledande för framtiden.

- Färdigställa Tyresö Strand med de sista pusselbitarna av bebyggelse – den tredje etappen av Trädgårdsstaden samt platsen mitt emot Strandtorget och i remsan längs Tyresövägen
- Fortsätta bygga ut Tyresövägen för bättre med ett tredje reversibelt körfält för bättre framkomlighet som är vår viktigaste satsning för Tyresö Strand
- I övrigt bevara den dominerande villakarakteren
- Öka möjligheterna att infartsparkera för pendlare
- Ett rakare och mer logiskt nät av gång- och cykelbanor mellan Strand och Tyresö Centrum
- Snabbare busstrafik till Stockholm som går hela dagarna, alla dagar året runt via Tyresö Centrum och Gullmarsplan till Stockholm Central och norrut utan byten vid Gullmarsplan.

Utvecklingen i Tyresö Strand kommer att gå tämligen långsamt. Ingen ny detaljplan kommer att kunna antas innan väsentliga åtgärder för bättre framkomlighet på Tyresövägen genomförts.

Vi vill också från Moderaternas sida mycket tydligt understryka att inte heller DP Apelvägen kommer att kunna byggstartas innan rondellen vid Petterboda är helt klar och inte heller innan det tredje körfältets första etapp längs golfbanan kommit igång att byggas under hösten 2019.

Vi har också levt upp till våra tidigare löften om att få på plats en ny vårdcentral i Tyresö Strand då en sådan kommer att öppna vid Strandallén under hösten. Genom detaljplanen för Apelvägen får vi också:

- Äldreomsorg i Tyresö Strand (särskilt boende)
- Nya och bättre lokaler för biblioteket
- En helt ny fritidsgård.

Moderaternas syn på DP Apelvägen

Vad gäller DP Apelvägen vill vi understryka att vi är glada att vi kunnat ha en konstruktiv dialog med många boende i området och att vi i vanlig ordning tagit till oss av synpunkter och genomfört en lång rad förändringar i projektet. Vi kan bara beklaga att det ena byggbolagets

am

arkitekt tyvärr i ett skede valde att tolka skrivningen i underlagen om att anknyta till Tyresö Slott som att vi skulle vilja bygga hus som påminner om en medeltida borg. Det är inte vår politik och vi drev kraftfullt igenom ändringar på detta område.

För att tydliggöra de ändringar som vi genomdrivit under planarbetets gång så vill vi sammanfatta det här.

- Husen har fått en ljusare färgsättning, normalstora fönster och ett annat tak som passar bättre med hur taken ser ut på radhusområdena runt om och vid torget. Arkitekten har alltså ändrats ganska mycket.
- Husen mot de gula och vita radhusen (Plommongränd/Äppelgränd) har sänkts med en våning så att taknocken ligger lika på hela den delen.
- Äldreboendet har flyttats ca 10 meter längre från de gula radhusen och fått en annan takvinkel för att det inte ska uppstå skuggeffekter.
- Natursläppet mellan fastigheterna har blivit bredare
- Byggnaden söder om Apelvägen (BoAktiv) har ändrats.
 - o Översta våningen närmast villorna har flyttats och skjutits in och därmed är huset lägre i den riktningen
 - o Huset har flyttats in ett antal meter från korsningen mellan Apelvägen och Prästgårdsvägen

Mot denna bakgrund och de förändringar som vi varit pådrivande att få till i planen känner vi oss trygga med att rösta ja till detta och det gläder oss att samtliga åtta partier i Tyresö nu står bakom den ändrade detaljplanen.

Tyresö 2018-08-22



Fredrik Saweståhl



Anki Svensson

Dick Bengtson

Lotta Stjernfeldt

Annika Henningsson

Peter Freij

Peter Odelvall

