

§ 65

Dnr 2018/SBF 0051

UTDRAG**Antagande av strategi för östra Tyresö****Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige**

- Strategin för östra Tyresö (ej Dyviksudd) antas.

Reservation

Anita Mattsson (S) lämnar en skriftlig reservation (se bilaga).

Mats Lindblom (L), Marie Åkesdotter (MP) samt Inger Gemicioglu (V) reserverar sig.

Beskrivning av ärendet

I samband med arbetet med översiktsplanen Tyresö 2035 gavs stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram en strategi som ska knyta an till nya översiktsplanen och ersätta den fördjupade översiktsplanen (FÖP) för Östra Tyresö (2003).





Sedan våren 2017 har arbetet pågått med strategin. I september 2017 beslutades delbeslut/inriktningsbeslut på MSU om ny etappindelning, tidplan och byggrätter och för inre Brevik, Solberga, Raksta och Bergholm tillsammans med alternativ för utbyggnation och huvudmannaskap för yttre Brevik.

I januari 2018 hölls informationsmöten vid tre separata tillfällen för boende på yttre Brevik med syfte att informera om kommunens beslut kring huvudmannaskap för vägar och VA på yttre Brevik.

På MSU i april hölls en informationspunkt för att klargöra sista frågor inför antagande av strategin i MSU i maj gällande byggrätter, gatukostnader, ny etappindelning och föreslagen justering av busslinjedragning på inre Brevik.

Ordförandeförslag

Ordföranden Fredrik Saweståhl (M) föreslår att strategin för östra Tyresö (ej Dyviksudd) antas.

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande 
---	---	---	--

Yrkande

Anita Mattsson (S) yrkar att 1) utöka möjligheten att stycka sin fastighet, minsta tomtstorlek efter styckning ska tillåtas vara 2000 kvadratmeter istället för 3000 kvadratmeter. Inger Gemicioglu (V) instämmer i Anita Mattssons (S) yrkande.

2) Minska byggrätten från 200 kvadratmeter till 160 kvadratmeter, för att öka likvärdigheten och följa den standard som utarbetats i redan genomförda detaljplaner i östra Tyresö. Marie Åkesdotter (MP) och Inger Gemicioglu (V) instämmer i Anita Mattssons (S) yrkande.

Mats Lindblom (L) yrkar att strategin inte ska stänga möjligheten för samfälligheter eller grupper av fastighetsägare att, som ett alternativ till kommunalt VA, driva lokala anläggningar för dricksvattenproduktion och lokala reningsverk för avloppsrening.

Beslutsgång

Ordföranden Fredrik Saweståhl (M) ställer frågan om miljö- och samhällsbyggnadsutskottet bifaller Anita Mattssons (S) båda yrkanden och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet avslår yrkandena. Ordföranden ställer frågan om att bifalla stadsbyggnadsförvaltningens förslag och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt förslaget.





Ordföranden ställer frågan om miljö- och stadsbyggnadsutskottet bifaller Mats Lindbloms (L) yrkande och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet avslår yrkandet.

Ordföranden ställer frågan om att bifalla enligt stadsbyggnadsförvaltningens förslag och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt förslaget.

Bilagor

Tjänsteskrivelse, antagande av Strategi för östra Tyresö.pdf

Strategi för Östra Tyresö.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
			



Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2018-05-14

§ 65 Antagande av strategi för östra Tyresö

Vi socialdemokrater är angelägna om att det fortsatta arbetet med omvandlingen av områdena i östra Tyresö fortsätter. För miljöns skull är det helt avgörande, och även för alla som bor här idag. Men frågan är också angelägen för hela kommunen. Dels utifrån att möjligheten att åka ut berör fler än de boende, men framförallt att det är fråga om stora investeringar som hela kollektivet kommer att vara med och finansiera.

Denna i särklass största investeringen som kommunen kommer att göra kräver tydlighet och professionalism. Utbyggnaden sker etappvis och ansvar och drift behöver fördelas på ett sätt som inte försvårar hantering och eventuell samverkan i framtiden.

När vägnätet byggs ut ska huvudstråken ska få den standard som behövs för till exempel kollektivtrafik och cykelvägar, medan man för de mindre belastade vägarna inte bör välja en högre standard än säkerhet och hållfasthet kräver. Vi vill ge planerarna i uppdrag att låta alla mindre vägar som inte behöver vara mycket bredare än de är idag, få denna begränsade storlek och standard.

Byggrätter

De husstorlekar som ska gälla i fortsättningen inom östra Tyresö bör följa den standard som utkristalliserats i de närmare tio detaljplaner som tagits fram redan. Då görs en god avvägning mellan den bebyggelse som finns idag och de standardförbättringar som efterfrågas i ett permanentbyggt samhälle. Vi ser ingen anledning att öka byggrätterna från 160 kvadratmeter till 200, bara för att husen ligger längre från centrala delar. Kommuninvånarna bör även i denna del behandlas lika.

Fastighetens storlek

Vår uppfattning har länge varit att stora tomter ska kunna styckas i en betydligt större omfattning än idag. I stället för en minsta tomt om 3000 kvadratmeter anser vi att den bör vara 2000. Det ger möjlighet att stycka en tomt som är större än 4000 kvadratmeter mot dagens 6000. Det handlar fortfarande om stora tomter om man jämför med andra delar i kommunen.

Vi anser också att det är rimligt när den här enorma investeringen görs, att den kan komma fler till del, och fler som är med och finansierar utbyggnaden. Vårt förslag innebär att minst ytterligare 100 bostäder skulle kunna tillkomma.

Kostnader för de boende

En extremt viktig fråga för de boende är ekonomin. Kostnaderna för utbyggnaden av vägnätet kommer att bli betydande, det kan handla om mellan 250 000 - 600 000 kronor per befintlig fastighet. Vi vet att många inte har det utrymmet i sin ekonomi, därför är det viktigt

aj
All

att det finns förutsättningar att bo kvar så länge man själv önskar, inte behöva flytta när gatukostnaderna debiteras.

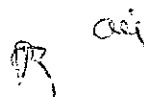
Vårt svar är att fler fastigheter ska kunna styckas, en möjlighet för den enskilde att finansiera sina gatukostnader, och även VA-anlutningen som följer. Vi har också i processen tydliggjort att kommunen erbjuder lån. Dessvärre kan inte alla idag beviljas dessa, då det inte i alla lägen är möjligt att få nya pantbrev. Vi anser att kommunen ska inta en generös inställning för beviljande av lån till de fastighetsägare som har svårt att utöka sina pantbrev. Det är också angeläget att på ett betydligt tydligare sätt än idag informera om möjligheten till anstånd, dvs att inte betala gatukostnader förrän man flyttar, alternativt den dagen man nyttjar sin byggrätt.

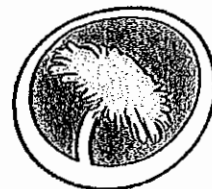
Infartsparkeringar

Slutligen är nya infartsparkeringar en förutsättning för utbyggnad av de östra delarna av kommunen. Infartsparkeringar behöver byggas ut i stor utsträckning för alla dem som bor öster om Tyresö centrum, och som önskar åka kollektivt när de reser inom och utanför kommunen. Detta gäller både för bilar och cyklar. Nya eller utvidgade parkeringar inom östra Tyresö och andra lämpliga delar av kommunen skulle förbättra trafiken avsevärt, med alla de fördelar detta får för miljö, tid och ekonomi.

För den socialdemokratiska gruppen i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet


Anita Mattsson





Reservation

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 14 maj 2018

§ 65 Antagande av strategi för östra Tyresö

Miljöpartiet yrkade avslag på ökade byggrätter för Östra Tyresö som innebär att byggrätterna ökar från tidigare bestämmelser om 120-160 kvm till 150-200 kvm, byggnadsarea, därutöver större komplementbyggnader. Genom attefallsreglerna möjliggörs för ytterligare 2 bostadsenheter utöver huvudbyggnaden. Och med fler boende ökar behoven av kommunal service, även belastningen av vägnät och kollektivtrafik ökar.

Miljöpartiet har stått bakom strategin om att bevara karaktären i Östra Tyresö. Vi står också helt bakom skrivningarna i Tyresös nyligen antagna Översiktsplan 2035;

”Där förtätning och kompletteringsbebyggelse tillkommer är det viktigt att bostäders upplåtelseformer och prisklasser varierar för att möjliggöra för människor med olika bakgrund och förutsättningar att bo blandat för att inte ytterligare förstärka den negativa trend av segregation som finns i hela Stockholm. Här är det även viktigt att olika stadsdelar med hjälp av den byggda miljön kopplas samman så att människor med lätthet kan röra sig genom hela kommunen och inte stanna i »sitt« område.”

Miljöpartiet vill inte medverka till att skapa enklaver av bostadsområden, vare sig det gäller områden för ”rika” eller ”fattiga”. Vi ser idag hur skillnader mellan bostadsområden skapar sämre förutsättningar på många plan. Det gäller områden som hälsa, utbildning, demokrati, jämställdhet mm. En bra bostadspolitik ger minskad segregation, vilket stärker den sociala hållbarheten. Då minskar konflikter och oro, vilket gör Tyresö kommun till en bättre plats att bo på.

för Miljöpartiet de Gröna i Tyresö

Marie Åkesdotter, ledamot

Peter Bylund, ersättare

Datum 2018-05-14
Tid 09:00–12:10
Plats Follbrinken

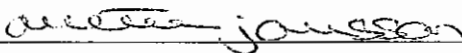
Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

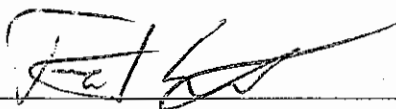
Justeringens plats och tid Stadsbyggnadsförvaltningen 2018-05-21

Paragrafer 56–74

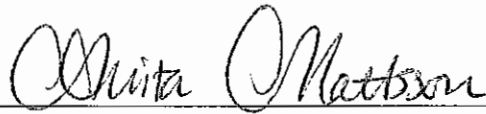
Sekreterare


Anette Jansson

Ordförande


Fredrik Saweståhl

Justerande

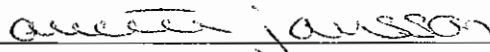

Anita Mattsson



ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum 2018-05-14
Datum då anslaget sätts upp 2018-05-23
Datum då anslaget tas ned 2018-06-13
Förvaringsplats för protokollet Stadsbyggnadsförvaltningens arkiv

Underskrift


Anette Jansson

	Utdragsbestyrkande 
---	--

Närvarolista

Beslutande

Fredrik Saweståhl (M)

Mats Lindblom (L)

Marie Åkesdotter (MP)

Anki Svensson (M), till och med § 61

Peter Odelvall (M), ersättare för Anki Svensson (M), från och med § 62

Anna Lund (KD)

Ulrica Riis-Pedersen (C)

Anita Mattsson (S)

Lennart Jönsson (S)

Anders Linder (S), ersättare för Kristjan Vaigur (S) till och med § 61

Inger Gemicioglu (V), ersättare för Kristjan Vaigur (S), från och med § 62

Ersättare

Mats Larsson (L)

Marika Marklund (KD), från och med kl 9:45 § 57

Peter Bylund (MP)

Övriga

Amalia Tjärnstig, Enhetschef för mark och exploateringsenheten,
Stadsbyggnadsförvaltningen

Anette Jansson, Sekreterare, Stadsbyggnadsförvaltningen

Anna Steele, Politisk sekreterare, C

Carolina Fintling Rue, Enhetschef för översiktsplaneringsenheten,
Stadsbyggnadsförvaltningen

Christoffer Holmström, Politisk sekreterare, Socialdemokraterna

Emma Shepherdson, Projektledare, Stadsbyggnadsförvaltningen

Hampus Rubaszkin, Politisk sekreterare, Miljöpartiet

Helene Hjerdin, Avdelningschef för planavdelningen, Stadsbyggnadsförvaltningen





Ida Olén, Enhetschef för detaljplaneringsenheten, Stadsbyggnadsförvaltningen

Johanna Schaub, politisk sekreterare, S

Martin Wallin, Enhetschef för byggledning- och projektering, Stadsbyggnadsförvaltningen

Sara Kopparberg, Stadsbyggnadschef, Stadsbyggnadsförvaltningen

Sofia Eneborg, Trafikplanerare, Stadsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
			

Martin Fahlman, Chef för kart- och bygglovsavdelningen, Stadsbyggnadsförvaltningen
Eugene Teterin, Projektcontroller, Stadsbyggnadsförvaltningen



Frånvarande

Annika Henningsson (M)

Helen Dwyer (C)

Kristjan Vaigur (S)

Jannice Rockstroh (S)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
