

§ 153

Dnr 2017KSM0606 301

Nya LSS-bostäder i Strand och Hanviken

Kommunledningsutskottets beslut

1. Ärendet tas upp som ett extra ärende.

Kommunledningsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

2. Investeringsmedel för LSS bostäder utökas med:
9 800 000 kronor för LSS Hanviken till 29 800 000 kronor.
7 700 000 kronor för LSS Strand 27 700 000 kronor.
3. Investeringen kommer att generera en preliminärt tillkommande hyra till Socialförvaltningen med;
432 930 kronor/år för LSS Hanviken. Preliminär total hyreskostnad blir 1 732 930 kronor/år för boendet
307 794 kronor/år för LSS Strand. Preliminär total hyreskostnad blir 1 607 794 kronor för boendet
Hyran idag för Granbacken är 515 400 kronor som försvinner i samband med rivningen.
4. Investeringen finansieras vid behov med lån. Upplåningen ryms inom befintlig låneram. Frågan om utökat driftanslag för verksamheten ska prövas i arbetet med kommunplan 2020.

Beskrivning av ärendet

I kommunplan 2017 beslutades investeringsmedel om 40 miljoner kronor för två gruppboendestäder. Förslagen är nu detaljprojekterade. På grund av oförutsedda förutsättningar har projektkostnaden ökat. För LSS Hanviken handlar det om ökad omfattning av geotekniska undersökningar av markförhållanden, ökade kostnader för framtagande av kvalitetsprogram i detaljplaneärende samt ökad entreprenadkostnad på grund av rådande marknadsläge. För LSS Strand handlar det om ökad omfattning av geotekniska samt miljötekniska undersökningar av markförhållanden, behov av fastighetsreglering samt ökad entreprenadkostnad på grund av rådande marknadsläge.

Ny investeringsbudget är;

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

29 800 000 kronor för LSS Hanviken
27 700 000 kronor för LSS Strand

Det ger en preliminär hyreskostnad på;
1 732 930 kronor/år för LSS Hanviken
1 607 794 kronor/år för LSS Strand

Bilagor

Tjänsteskrivelse Nya LSS bostäder Strand och Hanviken.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------