

Ärenden

- § 114 Planbesked för Näsbytäppan 4, i Trollbäcken
- § 115 Planbesked för fastighet Strand 1:463
- § 116 Planbesked för fastighet Strand 1:524
- § 117 Förvärv av fastigheterna Strand 1:109–1:111, Strand 1:388–1:390, Hanviken 9:1 från Tyresö Näringslivsaktiebolag
- § 118 Godkännande av trafikstrategi *
- § 119 Uppdrag för cykelplan för Tyresö kommun och parkerings- och mobilitetsplan för Tyresö kommun
- § 120 Svar på motion om revidering av cykelplan för centrumnära miljöer *
- § 121 Information/avstämning angående anslutning från rondellen Tyresövägen - Bollmora allé för att möjliggöra anslutning för detaljplan i Nacka kommun.
- § 122 Beslut om direktiv för gångbana inom detaljplan för Tegelbruket, etapp 11
- § 123 Delårsrapport 2 2018 för miljö- och samhällsbyggnadsutskottet
- § 124 Slutrapport Bostäder Bollmora allé
- § 125 Information om Smohfs tillsyn av enskilda avlopp
- § 126 Information om kommunikationsinsatser på stadsbyggnadsförvaltningen
- § 127 Anmälan av delegationsbeslut
- § 128 Månadsrapport stadsbyggnadsförvaltningen 2018

* Ärenden som även ska behandlas i kommunfullmäktige.

Datum	2018-09-18
Tid	09:00–11:45
Plats	Bollmora
Beslutande	Se närvarolista
Övriga deltagare	Se närvarolista
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadsförvaltningen 2018-09-24
Paragrafer	114–128

Sekreterare _____
Anette Jansson

Ordförande _____
Fredrik Saweståhl

Justerande _____
Kristjan Vaigur

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ	Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum	2018-09-18
Datum då anslaget sätts upp	2018-09-25
Datum då anslaget tas ned	2018-10-17
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadsförvaltningens arkiv

Underskrift _____
Anette Jansson

	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

Närvarolista

Beslutande

Fredrik Saweståhl (M)
 Mats Lindblom (L)
 Marie Åkesdotter (MP)
 Anki Svensson (M)
 Anna Lund (KD)
 Ulrica Riis-Pedersen (C)
 Anita Mattsson (S)
 Kristjan Vaigur (S)
 Lennart Jönsson (S)

Ersättare

Peter Odelvall (M)
 Mats Larsson (L)
 Marika Marklund (KD)
 Helen Dwyer (C)
 Inger Gemicioğlu (V)

Övriga

Andrea Ström, tf stabschef, Stadsbyggnadsförvaltningen
 Jenny Linné, Avdelningschef för mark- och exploatering, Stadsbyggnadsförvaltningen
 Maria Harvig, Kommunikatör, Stadsbyggnadsförvaltningen
 Pia Björnhård, Projektledare/exploateringsingenjör, Stadsbyggnadsförvaltningen
 Hampus Rubaszkin, Politisk sekreterare, Miljöpartiet
 Emelie Häll, Exploateringsingenjör, Stadsbyggnadsförvaltningen
 Karl Schriver-Abeln, Kommunikatör, Stadsbyggnadsförvaltningen
 Sofia Eneborg, Trafikplanerare, Stadsbyggnadsförvaltningen
 Martin Fahlman, Avdelningschef kart och bygglov, stadsbyggnadsförvaltningen
 Gunilla Berg, Näringslivs chef, kommunstyrelseförvaltningen
 Anna Bengtsson, Planarkitekt, stadsbyggnadsförvaltningen
 Elin Elfström, Planarkitekt, stadsbyggnadsförvaltningen
 My Wistedt, Arkitekt, stadsbyggnadsförvaltningen
 Peter Dalhamn, Trafikplanerare, stadsbyggnadsförvaltningen
 Eugène Teterin, Controller, stadsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

India Wajda, planarkitekt, stadsbyggnadsförvaltningen
Solveig Lönnervall, planarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen
Karin Lindbäck, praktikant, stadsbyggnadsförvaltningen

Frånvarande

Annika Henningsson (M)

Anders Linder (S)

Jannice Rockstroh (S)

Ajda Asgari (MP)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 114

Dnr KSM-2018-916-214

Planbesked för Näsbytäppan 4, i Trollbäcken

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Positivt planbesked ges för att pröva möjligheten att göra en ny detaljplan för fastigheten Näsbytäppan 4 för att möjliggöra styckning i två delar under förutsättning att villkoren i planbeskedet uppfylls.
2. Planarbetet kan bedrivas med begränsat standardförfarande och beräknas tidigast kunna vinna laga kraft kvartal 2 2019.

Beskrivning av ärendet

Fastighetsägaren skickade in en ansökan om planbesked till kommunen i juni 2018. De önskar ändra detaljplanen så att fastigheten kan styckas i två delar. Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att det är möjligt att pröva genom planläggning, under förutsättning att de direktiv som anges i planbeskedet följs.

Bilagor

Tjänsteskrivelse, Näsbytäppan 4.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 115

Dnr KSM-2017-1074-214

Planbesked för fastighet Strand 1:463

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Positivt planbesked ges för att pröva möjligheten att ändra detaljplanen för fastigheten Strand 1:463 för att möjliggöra en styckning av fastigheten i två delar under förutsättning att villkoren i planbeskedet uppfylls.
2. Planarbetet kan bedrivas med begränsat standardförfarande och beräknas tidigast kunna vinna laga kraft kvartal 2 2019.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningen bedömer att det är möjligt att pröva ändring av detaljplan för att kunna stycka av fastigheten i två delar. Däremot är det inte möjligt att pröva den bebyggelse som ansökan föreslår då byggnaden är för stor och våningsantalet kan räknas som tre våningar. Ändringen av detaljplanen avser endast borttagande av bestämmelse om antal fastigheter. Övriga planbestämmelser ska gälla, men moderniseras så att de är förenliga med senaste Plan- och bygglagen.

Karaktärsfulla tallar på fastigheten ska bevaras och bebyggelsen anpassas naturligt i terrängen. Byggnadernas höjd får inte dominera över trädlinjen. Höjdryggar och trädtoppslinjer ska hållas intakta. Där marken inte redan är utfylld ska sprängning, schaktning och fyllning undvikas så långt som möjligt.

Bilagor

Tjänsteskrivelse, strand 1_463.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 116

Dnr KSM-2018-1049-214

Planbesked för fastighet Strand 1:524

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Positivt planbesked ges för att pröva möjligheten att ändra detaljplanen för fastigheten Strand 1:524 för att möjliggöra en styckning av fastigheten i två delar under förutsättning att villkoren i planbeskedet uppfylls.
2. Planarbetet kan bedrivas med begränsat standardförfarande och beräknas tidigast kunna vinna laga kraft kvartal 2 2019.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningen bedömer att det är möjligt att pröva ändring av detaljplan för att kunna stycka av fastigheten i två delar under förutsättning att villkoren i planbeskedet uppfylls. Ändringen av detaljplanen avser endast borttagande av bestämmelse om antal fastigheter och eventuellt skydd av natur. Övriga planbestämmelser ska gälla, men moderniseras så att de är förenliga med senaste Plan- och bygglagen.

Placeringen av byggnaden måste ses över och karaktärsfulla tallar på fastigheten ska bevaras och bebyggelsen anpassas naturligt i terrängen. Byggnadernas höjd får inte dominera över trädlinjen. Höjdryggar och trädtoppslinjer ska hållas intakta. Sprängning, schaktning och fyllning undvikas så långt som möjligt.

Bilagor

Tjänsteskrivelse, strand 1_524.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 117

Dnr KSM-2018-1394

Förvärv av fastigheterna Strand 1:109–1:111, Strand 1:388–1:390, Hanviken 9:1 från Tyresö Näringslivsaktiebolag

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Kommunen förvärvar fastigheterna Strand 1:109, Strand 1:110, Strand 1:111, Strand 1:388, Strand 1:389, Strand 1:390 samt Hanviken 9:1 av Tyresö Näringslivsaktiebolag för en köpeskilling på 15 000 000 kronor.
2. Förvaltningschefen för stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att underteckna köpekontraktet för kommunens del samt övriga erforderliga handlingar i ärendet.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har tagit beslut (sammanträde 2018-04-10) om att avveckla Tyresö Näringslivsaktiebolag och att bolagets tillgångar ska överföras till kommunen. Till följd av att bolaget upphör så är det möjligt för Tyresö kommun att anskaffa sig fastigheterna Strand 1:109, Strand 1:110, Strand 1:111, Strand 1:388, Strand 1:389, Strand 1:390 samt Hanviken 9:1. Strandfastigheterna ingår i kommande planläggning av Trädgårdsstaden etapp 3 och fastigheten Hanviken 9:1 är planlagd som industrimark men används som väg.

Bilagor

Tjänsteskrivelse, förvärv av fastigheter.pdf

Köpekontrakt Hanviken 9.1.pdf

Köpekontrakt Strand 1.109.pdf

Köpekontrakt Strand 1.110.pdf

Köpekontrakt Strand 1.111.pdf

Köpekontrakt Strand 1.388.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 118

Dnr 2017KSM0630.210

Godkännande av trafikstrategi

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

- Trafikstrategi för Tyresö kommun, Tyresö styr mot hållbara transporter antas.

Särskilt yttrande

Marie Åkesdotter (MP) lämnar ett särskilt yttrande (se bilaga).

Protokollsanteckning

Inger Gemicioglu (V) föreslår att trafikstrategin skickas på remiss till funktionshindersrådet så de får tillfälle att yttra sig. Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet instämmer i Inger Gemicioglu (V) förslag.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen fick i uppdrag av Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet §96 den 1 september 2017 att ta fram en Trafikstrategi för Tyresö kommun.

För att säkerställa en hållbar trafikplanering i, men även till och från Tyresö kommun har förvaltningen arbeta fram en trafikstrategi.

Trafikstrategin pekar ut riktningen för trafikplaneringen i Tyresö, den visar vad Tyresö kommun behöver göra för att gå i riktning mot kommunens vision. Den är ett stöd i de avvägningar som behöver göras mellan olika intressen.

Trafikstrategin ska ses som ett planeringsunderlag för alla som är inblandade i utvecklingen av transporter i Tyresö. Med transporter menas all olika typer av hur en kan resa, gående till transport av varor.

Yrkande

Marie Åkesdotter (MP) yrkar att ärendet återremitteras.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Beslutsgång

Ordförande ställer frågan om att bifalla Marie Åkesdotters (MP) yrkande på återremiss av ärendet och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet avslår yrkandet.

Ordförande ställer frågan om att bifalla stadsbyggnadsförvaltningens förslag och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet bifaller förslaget.

Bilagor

TJÄNSTESKRIVELSE trafikstrategi antgande MSU sep 2018 - 180917.pdf

Trafikstrategi_1809017.pdf

Bilaga1. Nulägesbeskrivning trafikstrategi Tyresö Orginal.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 119

Dnr KSM2018-1341.210

Uppdrag för cykelplan för Tyresö kommun och parkerings- och mobilitetsplan för Tyresö kommun

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Ge Stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram trafikplanerna cykelplan för Tyresö kommun och parkerings- och mobilitetsplan för Tyresö kommun.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen fick i uppdrag (av Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet §96 den 1 september 2017) att ta fram en Trafikstrategi för Tyresö kommun. Trafikstrategin, Tyresö styr mot hållbara transporter är framtagen och förvaltningen föreslår att den godkänns av Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet den 18 september för att sedan antas i kommunfullmäktige.

Trafikstrategin pekar ut riktningen för trafikplaneringen i Tyresö, den ska ses som ett planeringsunderlag för alla som är inblandade i utvecklingen av transporter i Tyresö. Trafikstrategin beskriver fem trafikmål baseras på redan framtagna mål på nationell nivå som regional nivå. För att nå målen behöver kommunen aktivt arbeta med smart trafikplanering i alla olika nivåer, regionalt-kantsten. Vilka åtgärder som ska genomföras behöver konkretiseras i trafikplaner och/eller program, vilket blir nästa steg att ta fram. Förvaltningen föreslår därför att de första trafikplanerna som tas fram är en ny Cykelplan för kommunen med tillhörande åtgärdslista och en Parkerings- och mobilitetsplan för Tyresö kommun.

Bilagor

TJÄNSTESKRIVELSE cykel och parkeringsplan uppdrag MSU sep 2018.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 120

Dnr KSM2018-1340-210

Svar på motion om revidering av cykelplan för centrumnära miljöer

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

- Motionen anses besvarad

Beskrivning av ärendet

Miljöpartiet de gröna lämnade in en motion den 26 oktober 2017 om att Tyresö kommun ska revidera cykelplan för centrumnära miljöer. Miljöpartiet presenterar en lista över vägar och platser kring Tyresö centrum som de anser att det finns brister i cykelinfrastrukturen.

Motionen remitterades till Stadsbyggnadsförvaltningen och förslaget ligger i linje med det arbete förvaltningen gör. Ambitionen är att starta arbetet med en ny cykelplan i september 2018.

I och med att Tyresö vuxit kraftigt de senaste åren och det pågår stor utveckling kring Tyresö centrum samt att översiktsplanen möjliggör fortsatt utveckling behöver cykelinfrastrukturen studeras och ny åtgärdsplan behöver tas fram.

Bilagor

TJÄNSTESKRIVELSE svar på motion cykelplan MSU sep 2018.pdf
Motion om revidering av cykelplan för centrumnära miljöer.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 121

Dnr 2018/SBF 0081

Information/avstämning angående anslutning från rondellen Tyresövägen - Bollmora allé för att möjliggöra anslutning för detaljplan i Nacka kommun.

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Chef för produktionsledning- och exploateringsavdelningen Jenny Linné informerar om att Nacka kommun vill ansluta till rondellen Tyresövägen - Bollmora allé för att möjliggöra för en detaljplan norr om den.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 122

Dnr 2018/SBF 0084

Beslut om direktiv för gångbana inom detaljplan för Tegelbruket, etapp 11

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Ärendet återremitteras, med motivering att det ska läggas in ett nytt alternativ till förslag på gångbana i detaljplanen.

Beskrivning av ärendet

Exploateringsingenjör Emelie Häll redovisar tre olika alternativ gällande gångbana i detaljplan Tegelbruket etapp 11. Handlingar samt alternativ kommer presenteras på mötet.

Yrkande

Mats Lindblom (L) yrkar att ärendet återremitteras.

Beslutsgång

Ordförande ställer frågan om att bifalla Mats Lindbloms (L) yrkande om återremiss av ärendet och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet bifaller yrkandet.

Ordförande ställer frågan om att bifalla stadsbyggnadsförvaltningens förslag och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet avslår förslaget.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Inriktningsbeslut för gångbana.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 123

Dnr 2018/SBF 0089

Delårsrapport 2 2018 för miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.
-

Beskrivning av ärendet

Chefen för produktionsledning- och exploateringsavdelningen Jenny Linné samt stabschef Andrea Ström informerar om delårsrapport 2 2018 inklusive rapport om pågående projekt.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 124

Dnr KSM-2011-85-214

Slutrapport Bostäder Bollmora allé

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Slutrapporten noteras.

Protokollsanteckning

Mötet ajournerades i 5 minuter.

Beskrivning av ärendet

Totalt har 114 bostadsrätter, 184 hyresrätter och ett parkeringsgarage uppförts enligt detaljplanen Bostäder vid Bollmora Allé. Detaljplanen vann laga kraft mars 2012 och den sista etappen med bostäder fick interimistiskt slutbesked i april 2018, och beräknas ha slutgiltigt slutsamråd under september 2018. Exploateringsingenjör Pia Björnhård informerar om arbetet som pågått.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Slutrapport Bostäder vid Bollmora Allé.pdf

Slutrapport Bostäder vid Bollmora Allé Järnet 11.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 125

Dnr 2018/SBF 0080

Information om Smohfs tillsyn av enskilda avlopp

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.
-

Beskrivning av ärendet

Chef för produktionsledning- och exploateringsavdelningen Jenny Linné informerar om den tillsyn Smohf gör av enskilda avlopp.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 126

Dnr 2018/SBF 0077

Information om kommunikationsinsatser på stadsbyggnadsförvaltningen

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.
-

Beskrivning av ärendet

Kommunikatörerna Maria Harvig och Karl Schriver-Abeln informerar om de kommunikationsinsatser som görs på stadsbyggnadsförvaltningen.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 127

Dnr 2018/SBF 0001

Anmälan av delegationsbeslut

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.
-

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning. Beslut som fattas av delegat ska normalt inte anmälas. Till vilken instans, kommunstyrelse eller utskott, som besluten ska anmälas framgår av delegationsordningen. Anmälan innebär inte att kommunstyrelse eller utskott får fastställa eller ompröva besluten. Det går däremot inte att återkalla lämnad delegering för redan fattade beslut, men däremot framledes.

Bilagor

Delegationsbeslut augusti 2018.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 128

Dnr 2018/SBF 0002

Månadsrapport stadsbyggnadsförvaltningen 2018

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.
-

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningens månadsrapport bifogas samt ekonomisk uppföljning för plan och exploatering.

Bilagor

Månadsrapport augusti 2018.pdf

Uppföljning av budget Plan och Exploatering Aug 2018.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------