

§ 115

Dnr KSM-2017-1074-214

Planbesked för fastighet Strand 1:463

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Positivt planbesked ges för att pröva möjligheten att ändra detaljplanen för fastigheten Strand 1:463 för att möjliggöra en styckning av fastigheten i två delar under förutsättning att villkoren i planbeskedet uppfylls.
2. Planarbetet kan bedrivas med begränsat standardförfarande och beräknas tidigast kunna vinna laga kraft kvartal 2 2019.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningen bedömer att det är möjligt att pröva ändring av detaljplan för att kunna stycka av fastigheten i två delar. Däremot är det inte möjligt att pröva den bebyggelse som ansökan föreslår då byggnaden är för stor och våningsantalet kan räknas som tre våningar. Ändringen av detaljplanen avser endast borttagande av bestämmelse om antal fastigheter. Övriga planbestämmelser ska gälla, men moderniseras så att de är förenliga med senaste Plan- och bygglagen.

Karaktärsfulla tallar på fastigheten ska bevaras och bebyggelsen anpassas naturligt i terrängen. Byggnadernas höjd får inte dominera över trädlinjen. Höjdryggar och trädtoppslinjer ska hållas intakta. Där marken inte redan är utfylld ska sprängning, schaktning och fyllning undvikas så långt som möjligt.

Bilagor

Tjänsteskrivelse, strand 1_463.pdf

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|