

§ 116

Dnr KSM-2018-1049-214

Planbesked för fastighet Strand 1:524

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Positivt planbesked ges för att pröva möjligheten att ändra detaljplanen för fastigheten Strand 1:524 för att möjliggöra en styckning av fastigheten i två delar under förutsättning att villkoren i planbeskedet uppfylls.
2. Planarbetet kan bedrivas med begränsat standardförfarande och beräknas tidigast kunna vinna laga kraft kvartal 2 2019.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningen bedömer att det är möjligt att pröva ändring av detaljplan för att kunna stycka av fastigheten i två delar under förutsättning att villkoren i planbeskedet uppfylls. Ändringen av detaljplanen avser endast borttagande av bestämmelse om antal fastigheter och eventuellt skydd av natur. Övriga planbestämmelser ska gälla, men moderniseras så att de är förenliga med senaste Plan- och bygglagen.

Placeringen av byggnaden måste ses över och karaktärsfulla tallar på fastigheten ska bevaras och bebyggelsen anpassas naturligt i terrängen. Byggnadernas höjd får inte dominera över trädlinjen. Höjdryggar och trädtoppslinjer ska hållas intakta. Sprängning, schaktning och fyllning undvikas så långt som möjligt.

Bilagor

Tjänsteskrivelse, strand 1_524.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------