

Tyresö kommun

Elin Elfström
Emelie Häll

TJÄNSTESKRIVELSE

2018-09-17

1 (8)

Diarienummer

2013KSM0603

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Tegelbruket etapp 11, inriktningsbeslut gällande gångbanan

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut till miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Inriktningsbeslut gällande gångbana i Tegelbruket etapp 11 antas.

Sara Kopparberg
Chef Stadsbyggnadsförvaltningen

Ida Olén
Chef för detaljplaneringsenheten

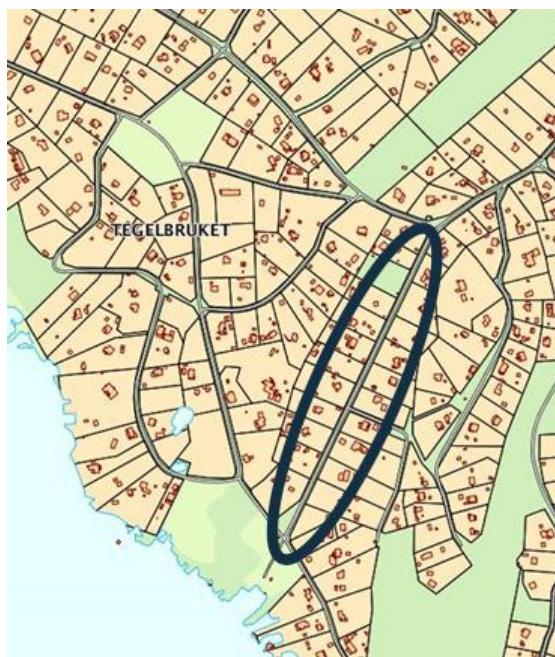
Sammanfattning

Inför ett antagande av detaljplan och gatukostnadsutredning nämnda handlingar finns ett behov av ett inriktningsbeslut angående en gångbana längs del av Tegelbruksvägen. Gångbanan har funnits med i både samrådshandling och granskningshandling. Fyra alternativ för gångbanan har utretts. För att komma vidare i projektet önskar förvaltningen ett inriktningsbeslut på vilket alternativ vi ska fortsätta arbeta med.



Bakgrund

Detaljplanen för Tegelbruket, etapp 11 samt tillhörande gatukostnadsutredning var på samråd vintern 2016 och på granskning våren 2018. Inför ett antagande av nämnda handlingar finns ett behov av ett inriktningsbeslut angående en gångbana längs del av Tegelbruksvägen, se inringat området på kartan nedan. Gångbanan har funnits med i både samrådshandling och granskningshandling. I dagsläget finns ingen gångbana där. I gällande översiktsplan anges det att på längre sikt så ska ytan längst söder ut på Tegelbruksvägen fungera som en framtida mötesplats. Det är med anledning av detta som gångbanan har tagits med i planhandlingar samt gatukostnadsutredningen. Ett flertal yttranden om gångbanans existens har inkommit både under samråds- och granskningskedet, vilka varit övervägande negativa till den föreslagna gångbanan även om positiva yttranden även inkommit. Gångbanan påverkar även dagvattenhanteringen längs vägen.



Det inringade området visar den sträcka på Tegelbruksvägen som inriktningsbeslutet berör.

Efter granskningskedet har en diskussion om gångbanan uppkommit på nytt. Detta dels med anledning av de negativa yttranden som fortsatt inkommit under granskningskedet från boende i området samt efter gemensamt platsbesök med projektgruppen. Myndigheter så som Länsstyrelsen har även

yttrat sig angående dagvattenhanteringen i området och därav pågår nu en dagvattenutredning.

Projektets tidsplan

I området pågår nu två utredningar, dels en bullerutredning och dels en dagvattenutredning. Resultatet från dessa utredningar bedöms kunna påverka tidsplanen för projektet. Om dagvattenutredningen visar att förslagna diken inte är tillräckliga finns behov av ny projektering. Detta för att säkerställa att tillräckliga ytor finns i detaljplanen för diken och dagvattenhantering. Om ytterligare ytor behövs så behöver ny granskning ske då det innebär att kommunen behöver köpa mark från fastighetsägare längs väg/vägar. Dagvattenutredningen beräknas vara klar till november med de förutsättningar som gavs i uppdraget.

Den senaste tidsplanen som stämts av politiskt är att beslut om antagande ska ske i utskottet innan årsskiftet. Nedan framgår även alternativ tidsplan för om granskningskedet görs om.

	Granskningskedets görs ej om	Granskningskedet görs om
Granskning		Kvartal 1 2019
Antagande	Kvartal 1 2019	Kvartal 3 2019
Laga kraft	Kvartal 1 2019	Kvartal 4 2019
Byggstart (väg och VA)	Kvartal 2 2019	Kvartal 1 2021
Kvartersmark (bygglov ges)	Kvartal 2 2021	Kvartal 1 2023

Övriga faktorer som bedöms kunna påverka tidsplanen:

- Resultat från dagvattenutredning
- Resultat från bullerutredning
- Brister i granskningshandlingar
- Interna resurser

Gångbanan

Befintliga förhållanden

Södra delen av Tegelbruksvägen är rak om cirka 500 meter och sluttar ned mot vattnet. Den raka vägen kan bidra till att hastigheterna är högre än hastighetsgränsen är satt till.

Tidigare tagna beslut

Under tiden som förvaltningen arbetat med denna detaljplan har kommunfullmäktige antagit översiktsplanen Tyresö 2035 och Strategi för Östra Tyresö.

Översiktsplanen redogör att kommunen ska styra mot hållbara transporter och att stråket längs med Tegelbruksvägen ska leda till en framtida mötesplats vid vattnet. Mötesplatsen är viktig då det fattas offentliga mötesplatser på Östra Tyresö. Att arbeta mot hållbara transporter innebär bland annat att:

- Transportsystemet ska vara tillgängligt för alla oavsett kön, ålder, fysisk förmåga eller ekonomiska förutsättningar.
- Trafikmiljöer bidrar till ett attraktivt och levande Tyresö.
- Gång- och cykeltrafikanter prioriteras, sedan kollektivtrafik, nyttotrafik och biltrafik.
- Gynna transporter med låg miljö och klimatpåverkan.
- Värna trafiksäkerhet och hälsa.
- Hela resan ska fungera från dörr till dörr, både inom kommunen och regionen, samt med snabba byten mellan färdmedel.
- Transportsystemet använder så lite som möjligt av naturmark och andra resurser.

I arbetet med strategin för Östra Tyresö togs ett planeringsunderlag fram för hur trafiken kan utvecklas på halvön.

Utredningen visar att med den kommande utveckling som kommunen planerar för så kommer trafiken utmed den södra delen av Tegelbruksvägen att öka och ha ett flöde om cirka 500 fordon/dygn och att det är få som cyklar och går. Troligtvis beror den låga andelen gående och cyklister på brister i vägnätet. Att

gå, cykla och resa kollektivt är idag svårt på östra Tyresö. Det saknas idag alternativ till bilen som är lika tillgängliga, säkra och attraktiva.

Lägger man till att grönområdet vid vattnet som en kommande mötesplats där det även finns bryggor med ramper för sjösättning och uppdragning av båtar så ses trafikflödet för trafikslagen gång, cykel och bil öka något utöver kommande bostadsutveckling. Resvaneundersökningen för Tyresö visar att en stor andel av de bilresor som görs i kommunen är kortare än 5 km. För att minska andelen korta bilresor är cykeln ett bra alternativ. Ett gent och tydligt cykelvägnät ökar attraktiviteten för färdstättet och kan locka fler till att börja cykla. För att öka andelen hållbara transporter på halvön är det särskilt viktigt att stärka cykelns attraktivitet och möjliggöra cykelresor båden inom Östra Tyresö samt mellan Östra Tyresö och resterande delar av kommunen.

För fotgängare och cyklister är avsaknaden av separerade ytor längs vägarna den största bristen både ur tillgänglighets- och för trafiksäkerhetssynpunkt. Det begränsar framförallt möjligheterna för barn- och unga att tryggt röra sig i området och för många invånare att röra sig till- och från busshållplatserna.

Alternativ för gångbana

Nedan framgår de olika förslag för vilka vi behöver ett inriktningsbeslut för hur vi ska arbeta vidare inom projektet. Efter det redovisas konsekvenser gällande för- och nackdelar med de olika alternativen.

1. Gångbana utgår
2. Gångbana i enlighet med granskningshandling
3. Gångbana breddas
4. Gång- och cykelbana anläggs

Alternativ 1. Gångbana utgår

- Lägre kostnad för kommunen, då kommunen tar kostnaden kopplat till trottoaren
- Ingen markinlösen behöver ske enligt projektering inför granskning
- Avvattningen från hårdgjorda ytor sker i befintliga diken
- Ingen markinlösen behöver ske enligt projektering inför granskning
- All trafik sker i blandtrafik

- Cyklister får biltrafik som tränger sig förbi, ökad upplevelse av stress och vingel speciellt upp mot Nytorpsvägen
- För ökad trafiksäkerhet behövs hastighetsreducerande åtgärder då en högre standard på vägen kan bidra till högre hastigheter. Kan med fördel bidra till mindre platsbildningar ut med vägen.
- Syftet med översiktsplanen uppnås inte då stråket inte stärks för hållbara transporter

Detta innebär att ny detaljplan tas fram då målpunkten finns, utbyggnaden av den samt detaljplanen finansieras då genom bidrag/intäkter. Detta innebär att ingen ny granskning behöver ske med anledning av gångbanans utbreddning.

Alternativ 2. Gångbana i enlighet med granskningshandling

- Kommunen tar kostnad kopplat till gångbanan
- Avvattningen från hårdgjorda ytor måste säkerställas genom pågående dagvattenutredning.
- Ingen markinlösen behöver ske enligt granskningsförslaget våren 2018. Eventuellet kan markinlösen behöva ske, detta kommer då framgå av pågående dagvattenutredning
- Endast gående är separerade från annan trafik
- Cykling sker i blandtrafik
- För ökad trafiksäkerhet behövs hastighetsreducerande åtgärder då en högre standard på vägen kan bidra till högre hastigheter. Kan med fördel bidra till mindre platsbildningar ut med vägen.
- Syftet med översiktsplanen uppnås endast delvis då trottoaren är för smal (1,8m) för att uppnå sitt syfte om trafiksäkerhet och för att uppmuntra till hållbara transporter.

Det är i dagsläget osäkert om detta förslag kan göras utan att granskningen tas om. Detta kommer vi att få klartecken om när dagvattenutredningen är färdigställd.

Alternativ 3. Gångbanan breddas

- Kommunen får ökad kostnad kopplat till bredare gångbana

- Markinlösen behöver ske enligt projektering, detta innebär att ny granskning behöver ske. Detta pga. att vägområdet behöver utvidgas på idag privata fastigheter
- Avvattningen från hårdgjorda ytor måste säkerställas genom dagvattenutredning (pågår nu)
- Endast gående är separerade från annan trafik. Gående får en bredare yta att vistas på, där spontana möten kan ske.
- Cykling sker i blandtrafik
- För ökad trafiksäkerhet behövs hastighetsreducerande åtgärder då en högre standard på vägen kan bidra till högre hastigheter. Kan med fördel bidra till mindre platsbildningar ut med vägen.
- Syftet med översiktsplanen uppnås delvis då gående får förbättring då gångbanan breddas och blir mer trafiksöker samt att stråket tillmötesplatsen vid vattnet blir tydligare. Vägen får en annan karaktär än andra lokala gator på Östra Tyresö. Gynnar delvis hållbara transporter.
- Ny granskning krävs då breddning av allmänplats behövs då breddad gångbanan kräver större ytan än gångbana i enlighet med granskningshandling.

Detta förslag påverkar tidsplanen på så sett att ny granskning av förslaget kommer att behöva ske.

Alternativ 4. Gång- och cykelbana anläggs

- Kommunen får ökad kostnad kopplat till gång- och cykelbanan
- Markinlösen behöver ske enligt projektering, detta innebär att ny granskning behöver ske. Detta pga. av att ytterligare område på privata fastigheter behövs för att möjliggöra breddningen.
- Avvattningen från hårdgjorda ytor måste säkerställas genom dagvattenutredning (pågår nu)
- Vägen är separerad och trafiksäkerheten för gående och cykelister blir bättre.
- För ökad trafiksäkerhet behövs hastighetsreducerande åtgärder då en högre standard på vägen kan bidra till högre hastigheter. Kan med fördel bidra till mindre platsbildningar ut med vägen.
- Syftet med översiktsplanen uppnås

- Gång- och cykeltrafikanter prioriteras, både gående och cyklister framkomlighet förbättras då gång- och cykelbanan byggs ut.
 - Trafiksituationen blir säkrare i och med trafikseparering.
 - Stråket blir tydligare, att det leder till mötesplatsen vid vattnet. Vägen får liknande standard som huvudgatorna som leder till andra mötesplatser men körbanan blir inte lika bred i och med att det är mindre trafikflöden än huvudgatorna.
 - Transportsystemet ska vara tillgängligt för alla oavsett kön, ålder, fysisk förmåga eller ekonomiska förutsättningar.
 - Gynna transporter med låg miljö och klimatpåverkan.
 - Men vi tar mer grönyta i anspråk för hållbara transporter.
- Ny granskning krävs då breddning av allmänplats behövs då gång- och cykelbanan kräver större ytan än gångbana i enlighet med granskningshandling.

Detta förslag påverkar tidsplanen på så sett att ny granskning av förslaget kommer att behöva ske.

Inriktningsbeslut

För att komma vidare i projektet önskar förvaltningen ett inriktningsbeslut på vilket alternativ vi ska fortsätta arbeta med.