



§ 15

Detaljplan för Sju Sekel 1 – svar på remiss från stadsbyggnadskontoret

Dnr 2018/369-1.5.3.

Stadsdelsnämndens beslut

1. Remissen besvaras med förvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Ordföranden Marianne Berg Ekbohm m.fl. (V) och Ulla Sjöbergh m.fl. (S) lämnade ett särskilt uttalande.

Vice ordföranden Petra Gardos Ek m.fl. lämnade ett särskilt uttalande.

Tjänstgörande ersättaren Måns Lindgren (MP) lämnade ett särskilt uttalande.

Annette Hultåker (KD) lämnade ett ersätтарыttrande.

Fredrik Adolfsson (C) lämnade ett ersätтарыttrande.

Ärendet

Förvaltningen hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande daterat den 24 augusti 2018.

Stadsbyggnadskontoret har bjudit in bland annat Norrmalms stadsdelsnämnd till samråd om förslag till detaljplan för fastigheten Sju Sekel 1. Planförslagets huvudsyfte är att möjliggöra en ny byggnad i norra delen av Kungsträdgården. Teknikföretaget Apple har förvärvat tomträtten och vill bygga en butik på platsen.

Planförslaget visar tydligt att det finns en hel del utmaningar och strategiska frågor som behöver studeras vidare i det fortsatta arbetet med att utveckla den aktuella platsen. Förvaltningen anser att en ny byggnad på platsen ska underordna sig parken vad gäller storlek och skala samt berika det offentliga rummet. Förvaltningen förespråkar en lägre, mindre och nättare byggnad.

Enligt förvaltningen ska detaljplanen ange att en servering mot parken ska inrymmas i byggnaden, vilket skapar förutsättningar

för att platsen blir mer livfull samt att det knyter an till platsens historia. Enligt förvaltningen är en servering på platsen mer lämplig än en butik. Förvaltningen anser att försäljning av varor inte ska få dominera i parken då det riskerar att urholka miljön som park och offentlig plats. Enligt förvaltningen finns det förbättringspotential för planområdet, till exempel vad gäller trygghet och tillgänglighet.

Förslag till beslut

Ordföranden Marianne Berg Ekbohm (V) föreslog att nämnden skulle besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Särskilda uttalanden

Ordföranden Marianne Berg Ekbohm m.fl. (V) och Ulla Sjöbergh m.fl. (S) lämnade följande särskilda uttalande:

Kungsträdgården med anor från 1400-talet har ett kulturhistoriskt värde av riksintresse. Balansen, en attraktiv och grönskande stadspark och funktioner för evenemang och möten, måste säkerställas. I Parkplan Norrmalm slås fast en planering som värnar och utvecklar Kungsträdgården som en central och värdefull stadspark.

Parkens norra del, fastigheterna Sju Sekel 1 och del av Norrmalm 2:4, är en del av parken och ska så vara utifrån att Kungsträdgården är en av stadens viktigaste offentliga rum och riksintressant park. Nu gällande plan från 1982 anger serveringsbyggnad med en lätt uppglasad paviljongkaraktär. Byggnader ska alltså anpassas och utgå från parkens villkor och funktion, inte tvärtom.

Stadsdelsnämnden anser att den nu föreslagna byggnaden och ianspråktagande av parkmark för kommersiell verksamhet innebär ett stort och avgörande intrång i parken, både fysiskt och visuellt. Stadsdelsnämnden avstyrker därför förslaget.

Vice ordföranden Petra Gardos Ek m.fl. (M) lämnade följande särskilda uttalande:

Moderaterna har i en tidigare motion föreslagit att staden tar ett helhetsgrepp om Kungsträdgården som idag inte uppfyller sin potential som mötesplats för stockholmare och turister. Kungsträdgården är en fantastisk plats mitt i city och vi vill utveckla parken som en grönskande mötesplats. Apple har reviderat sitt förslag angående byggnaden och det reviderade förslaget är en förbättring. Våra ingångsvärden är att

Kungsträdgården ska vara en park, en mötesplats för rekreation, restaurang- och caféliv och för evenemang av skilda slag.

Kungsträdgården används idag i hög utsträckning till festivaler, uteserveringar och särskilda event. Vintertid anläggs också en skridskobana och en marknad som trivsamma inslag. Parken uppfyller dock långt ifrån sin potential som mötesplats för stockholmarna och turister. Parken är relativt sluten och det är nog många som snarare uppfattar Kungsträdgården mer som ett uppdelat torg än som en trädgård. Om Kungsträdgården öppnas upp från Hamngatan och möter stadslivet på ett tydligare sätt skulle den ha större möjligheter att bli en stadspark värdig sitt namn.

För att åstadkomma detta krävs att staden tar ett helhetsgrepp på Kungsträdgården, så att parken åter kan bli en naturligt integrerad del av stadslivet. I arbetet med parkens utveckling är det viktigt att säkerställa balansen mellan dess roll som attraktiv grönskande stadspark och dess funktion som evenemangs- och mötesplats. Det behöver göras en grundlig översyn av hur Kungsträdgården ska användas på bästa sätt framöver, utifrån stockholmarnas perspektiv. Utifrån detta måste staden säkerställa Kungsträdgårdens roll som Stockholms kanske mest betydelsefulla park och mötesplats för alla åldrar.

Tjänstgörande ersättaren Måns Lindgren (MP) lämnade följande särskilda uttalande:

Kungsträdgården har ett kulturhistoriskt värde av riksintresse. Balansen, en attraktiv och grönskande stadspark och funktioner för evenemang och möten, måste säkerställas. I Parkplan Norrmalm slås fast en planering som värnar och utvecklar Kungsträdgården som en central och värdefull stadspark.

Parkens norra del, fastigheterna Sju Sekel 1 och del av Norrmalm 2:4, är en del av parken och ska så vara utifrån att Kungsträdgården är en av stadens viktigaste offentliga rum och riksintressant park. Nu gällande plan från 1982 anger serveringsbyggnad med en lätt uppglasad paviljongkaraktär. Byggnader ska alltså anpassas och utgå från parkens villkor och funktion, inte tvärtom.

Den nu föreslagna byggnaden och ianspråktagande av parkmark för kommersiell verksamhet innebär ett stort och avgörande

intrång i parken, både fysiskt och visuellt. Intrånget beskär den demokratiska fria nyttjanderätten av det offentliga rummet som parken utgör.

Norrmalm har ett kraftigt underskott på grönytor och parkmiljöer och dessa kommer att framgent nyttjas av allt fler då stadsdelen får fler bostäder och fler kontor hotell mm. Därtill kommer här trafikerade bilstråk. Stadsdelen och inte minst de citynära miljöerna har därtill ett stort besöksstryck från övriga staden från landet i övrigt och även av turister. De grönytor som finns måste bevaras och stärkas!

Vi avstyrker därför förslaget.

Ersättaryttranden

Annette Hultåker (KD) lämnade följande ersättaryttrande:

Om jag hade haft rösträtt hade jag föreslagit att Norrmalms stadsdelsnämnd beslutar besvara remissen från stadsbyggnadskontoret på följande sätt:

Kristdemokraterna säger nej till förslaget. Partiet är kritiska och vill att Apple erbjuds en annan lämplig plats i City. Vi anser att Kungsträdgården istället ska öppnas upp mot Hamngatan så att parken bli en integrerad del av stadslivet och därmed får vara en stadspark värdig sitt namn.

Trots det reviderade förslaget skulle den planerade butiken sluta parken på ett olyckligt sätt och göra den mindre naturlig som plats för rekreation. Kungsträdgården är den enda större parken i City och det är därför viktigt att den får vara en grön oas i stadens kärna.

En Apple-butik är inte det första som ska möta besökarna i Kungsträdgården. Staden borde ha ansträngt sig mer för att hitta en alternativ plats som skulle tjäna stockholmarnas intressen bättre.

Fredrik Adolfsson (C) lämnade följande ersättaryttrande:

Om jag hade haft rösträtt hade jag ställt mig bakom Moderaternas särskilda uttalande.